

# VAN İPEKYOLU BELEDİYE MERKEZİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI

## SORULAR-YANITLAR

### Soru 1.

Şartnamede yarışmacıdan istenenler bölümünde belirtilen projeye ilgili mesleki raporlar (inşaat, makine, elektrik ve peyzaj) Tek kişilik katılım halinde olsa bile farklı uzmanlar tarafından mı hazırlanmalı, yoksa sadece yarışmacı (mimar) tarafından da hazırlanabilir mi?

### Yanıt 1.

Diğer disiplinlere ait (İnşaat Mühendisliği, Makine Tesisatı, Elektrik Tesisatı ve Peyzaj) açıklama raporları ilgili uzmanlar tarafından hazırlanacak. Bu raporları hazırlayanlara ait kimlik belgeleri ve oda kayıt belgeleri kimlik zarfının içerisine koyulacak. Bkz. Yarışma Şartnamesi 11. KİMLİK ZARFI 4. Paragraf. Diğer disiplinlere ait raporlar yarışmacı mimar tarafından hazırlanamaz.

Yarışmacılardan istenenler kısmında belirtilen meslek raporları ilgili disiplinlerce hazırlanacaktır. Yarışma ekibinde bu disiplinlere ait meslek insanları bulunması zorunludur.

### Soru 2.

a. Şartnamede birim müdürlükler başlığı altında sıralanan birimlerde müdür odası belirtilmesine rağmen 5,2 plan ve proje müdürlüğü başlığı altında (s.21) böyle bir alan tanımlanmamıştır (s.22). Gözden kaçırılmış mıdır yoksa bu birim bir açık ofis ve kalem personelinden mi teşkil olacak?

b. Personelin yemek ihtiyacına yönelik özel bir alan tanımlanmamış. Şartnamede belirtilen kafenin bu hizmet için yeterli olacağını mı varsayacağız?

c. Belediye hizmet alanı olarak ayrılmış arsanın yanındaki deponun varlığı kalıcı mıdır? İki alanı birbirinden ayırmak üzere, örneğin bir duvar tasarlamak konusunda bir kısıt var mıdır?

d. Her ne kadar yakın mesafelerde birçok cami bulunmasına rağmen belediye yönetiminin değişmesi durumunda mescit gibi dönüştürmeleri şimdiden öngörmek konusunda jürinin düşüncesi nedir?

e. Maksimum yükseklik sınırı olarak verilen "7 kat" ifadesi gibi muğlak bir tanım yerine bir ölçü belirtilmesi daha iyi olmaz mı?

### Yanıt 2.

a. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ortak çalışma alanlarına sahip olduğu için birbirine yakın alanlarda tasarlanmalıdır. Müdür odası eklenmiş haliyle aşağıdaki tablo dikkate alınarak açık ofis şeklinde düzenlenmesi uygundur.

## 5.2 Plan ve Proje Müdürlüğü

	Kişi sayısı	Oda sayısı	M2
Müdür	1	1	25
Açık ofis (8 kişi)	8	-	40
Kalem	1	1	10
Toplam			75

b. Evet

c. Depo alanı yarışma sınırları dışındadır, bu alan için tanımlanmış bir imar durumu vardır. Bu yönde dönüşmesi beklenmektedir. Belediye Hizmet Alanı ile depo alanı arasında Park Alanı bulunmaktadır. Tasarımı yapılacak olan İpekyolu Belediye Merkezi, Park ile depo alanı arasında kurulacak ilişki mevcut imar durumunu gözetmek koşulu ile yarışmacıya bırakılmıştır.

d. İhtiyaç Programında mescit öngörülmemiştir. Jüri proje alanı yakınında yer alan ibadet yapılarındaki kapasitenin yeterli olacağını öngörmektedir.

e. Plan notu çevrede bulunan 7 katlı konut gabarilerine referans vermektedir. Kaldı ki yarışma kapsamında verilmiş olan mimari programın bu üst sınırın çok altında kalacağı öngörülmektedir.

Soru 3.

Proje alanının yanında bulunan parka yapılabilecek müdahale sınırlaması nasıldır? Saçak, güneş kırıcı vs. yapılabilir mi?

Yanıt 3.

Mevcut imar koşullarına uymak kaydıyla yarışmacıların proje bütünselliği kapsamında açık ve yeşil alan önerileri geliştirmekte serbesttir.

Soru 4.

a. Arsa için taban alanı katsayısı ve emsal nedir?

b. Kullanılacak A1 pafta sayısı için üst sınır bulunmakta mıdır? Pafta sayısı serbest midir?

c. İnşaat Mühendisi, makine mühendisi, elektrik mühendisi ve peyzaj mimarı danışman olarak yazılabilir mi yoksa ekip üyesi olarak yazılmak zorunda mıdır?

Yanıt 4.

a. Mevcut imar koşullarına uymak kaydıyla şartnamede verilmiş olan mimari program bağlamında yarışmacıların geliştirecekleri öneriler TAKS ve emsale esas teşkil edecektir.

b. Şartnamede belirtilmiş olan sunuş koşullarına uymak kaydıyla pafta sayısı serbesttir.

c. Diğer disiplinler (İnşaat Mühendisi, Makine Mühendisi, Elektrik Mühendisi ve Peyzaj Mimarı) danışman olarak yazılamazlar. Yönetmeliğin ilgili maddesi ve Yarışma Şartnamesinin, 8.YARIŞMACILARDAN İSTENENLER Açıklama Raporu, 11.KİMLİK ZARFI 4. paragraf gereğince, diğer disiplinler tarafından kendi disiplinleri ile ilgili olarak ayrı ayrı rapor yazılacak ve kimlik zarfının içerisine kimlik belgeleri ve oda kayıt belgeleri koyulacak.

**Soru 5.**

a. Yarışma arazisinin batı kısmında kalan, İnkılap Sokak boyunca yerleşmiş, yoğun araç ve malzeme depolarının bulunduğu ticari alan bu haliyle kabul edilecek midir? Burası için öneri beklenmekte midir? Söz konusu alan yarışma arsasına dahil edilir ise maket sınırı da değişecektir. Maket sınırını değiştirmek işaret olarak kabul edilmek suretiyle yarışmacının elenmesine neden olur mu?

b. Belediye Merkezi programı kapsamında istenen kent kütüphanesi, çok amaçlı salon ve cep salonu, PARK alanı içerisinde önerilebilir mi? Bu tür öneriler elenme koşulu mudur?

c. Şartnamede kaç adet A1 pafta teslim edileceği belirtilmemiş. Bu konuda sizden bilgilerinizi rica ediyoruz.

d. Yarışma ekibi içerisinde, ekip başı olmaması kaydı ile ya da ekip üyesi ya da yardımcı olarak iç mimar bulunabilir mi?

**Yanıt 5.**

a. Depo alanı yarışma sınırları dışındadır, bu alanda tanımlanmış bir imar durumu vardır. Bu yönde dönüşmesi beklenmektedir. Depo alanının yarışma sınırlarına dahil edilmesi söz konusu değildir. Maket sınırları şartname ekinde verilmiştir, bu sınırlara uyulması beklenmektedir.

b. Şartnamede verilmiş olan mimari programın imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiş alan içerisinde çözülmesi beklenmektedir.

c. Şartnamede belirtilmiş olan sunuş koşullarına uymak kaydıyla pafta sayısı serbesttir.

d. Yarışma şartnamesi 5.YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI maddesinde “ TMMOB mimarlar odası üyesi olmak ve meslekten men cezalı olmamak” koşulu bulunmaktadır. Mimarlar Odası’na sadece mimarlar kayıt olabilirler. İç mimarlar, ekip başı olsun ya da olmasın yarışma ekibi içerisinde müellif mimar olarak bulunamazlar. İç Mimarlar ekipte sadece yardımcı veya danışman olarak bulunabilirler.

**Soru 6.**

a. Devlet memurlarının yarışmaya katılmalarında herhangi bir sakınca var mıdır?

b. Bina kütlesinde çıkma yapılabilir mi ,yapılabilirse kaç metreye kadar olabilir?

c. Dekoratif çıkma ne kadar yapılabilir?

d. Yapı çekme mesafeleri (ön ve yan cephelerden min. 5.00m) yapıldıktan sonra geriye kalan arsanın,tamamını zemin kat olarak kullanabilir miyiz?

**Yanıt 6.**

a. Yarışma Şartnamesi, 5.YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI'na uymak koşuluyla devlet memurları yarışmaya katılabilir.

b. Mevcut imar koşullarına uymak kaydı ile yarışmacıya bırakılmıştır.

c. Mevcut imar koşullarına uymak kaydı ile yarışmacıya bırakılmıştır.

d. Mevcut imar koşullarına uymak kaydı ile yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 7.**

Yarışmanızda istenilenler listesinde yer alan makine, elektrik ve inşaat mühendisliği açıklama raporu zorunlu mudur? Zorunluysa da bunu kendi mimari çözümlerimizden yola çıkarak bir açıklama raporunu mühendislere ihtiyaç duymadan ana hatlarını belirtmek kendimiz oluşturursak yeterli midir?

**Yanıt 7.**

Yarışmacılardan istenenler kısmında belirtilen meslek raporlarının hazırlanması zorunludur ve ilgili disiplinlerce hazırlanacaktır. Yarışma ekibinde bu disiplinlere ait meslek insanları bulunması zorunludur. Bkz. Yanıt 1 ve Yanıt 4c.

**Soru 8.**

a. Kat yükseklikleri zemin kat, üst katlar ve bodrum katta kaç metre olabiliyor?

b. 7 kat yapılabilir deniyor maksimum yapı yüksekliği kaç m olabilir?

c. Yandaki parkın tasarlanması isteniyor mu?

d. Çevre yollardaki araç trafiği nasıldır?

e. Hakim yaya gelişi hangi yönden olmalıdır?

f. İmar planında arsanın içinden geçen bir yol var, bu yolu araç yolu olarak korumak zorunda mıyız?

g. Yandaki okulun yüksekliği nedir?

h. Bodrum kat yapılabilir mi? Kaç kata kadar yapılabilir?

**Yanıt 8.**

a. Kat yükseklikleri mekânsal ihtiyaçları karşılaması durumunda yarışmacıya bırakılmıştır.

b. Maksimum yapı yüksekliği proje alanı çevresinde bulunan 7 katlı konut yapılarını geçmeyecek şekilde düşünülebilir.

c. Park alanı için yarışmacılardan Belediye Hizmet Merkeziyle bütünleşen açık ve yeşil alan önerileri beklenmektedir.

d. Belediye Hizmet Alanının kuzeyindeki 25 metrelik yol ile batısındaki 20 metrelik yol araç trafiğinin yoğun olduğu yollar olup alanın güneyindeki 10 metrelik yol ise trafik yoğunluğunun az olduğu bir yoldur.

e. Kentsel dokuda yapılacak mekânsal ve işlevsel analizler doğrultusunda yarışmacının ana yaklaşım güzergahını kendi önerisi çerçevesinde belirlemesi beklenmektedir.

f. Yarışmacılardan bu yolu dikkate almaları beklenmemektedir.

g. Okulun yüksekliği 15.50 metredir.

h. Bodrum kat konusunda yarışmacılardan mimari program ve zemin etüdü verileri gözetilerek öneri geliştirmeleri beklenmektedir.

**Soru 9.**

a. Tasarım alanına çeperi olan 'depo' olarak adlandırılan alana öneri getirilecek mi ya da mevcut hali ve işlevi korunacak mı?

b. İstenen 1/500 ölçekli maketin çekilen fotoğraflarını paftalarda göstersek yeterli olur mu?

**Yanıt 9.**

a. Depo alanı yarışma sınırları dışındadır, bu alanda tanımlanmış bir imar durumu vardır. Bu yönde dönüşmesi beklenmektedir. Depo alanı için herhangi bir öneri beklenmemektedir.

b. 1/500 ölçekli maket teslimi zorunludur. Maket fotoğraflarının pafta üzerinde yer alması konusunda herhangi bir kısıtlama yoktur.

**Soru 10.**

İnşaat mühendisi, makine mühendisi vs için meslek odası belgesi gerekli midir?

**Yanıt 10.**

**Bkz. Yanıt 1 ve Yanıt 4c.**

**Soru 11.**

a. Projede altlık olarak imar planı mı yoksa halihazır harita mı kullanılacak?

b. Proje alanında "Park Alanı" olarak belirtilen yerde bir peyzaj tasarımı bekleniyor mu?

**Yanıt 11.**

a. İmar planında belirlenmiş koşullara ve sınırlara uyulacaktır. Hâlihazır harita mevcut durumun tespit edildiği bir dokümandır.

b. Park alanı için yarışmacılardan Belediye Hizmet Merkeziyle bütünleşen açık ve yeşil alan önerileri beklenmektedir.

#### Soru 12.

a. Plan notlarında bulunan; 3.10 : bina cepheleri 50 metreye kadar yapılabilir. vaziyet planına uygun olarak gereğinde ikili blok uygulaması yapılmasında van belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir. 3.11 : yol cephesinde parsel sınırları içerisinde kalmak kaydıyla maksimum 1 m çıkma yapılabilir. çıkma boyu tüm cephelerde cephe boyundan 2/3'ünü geçemez. yan ve arka bahçelerde yapılacak çıkmalarda planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uyulacaktır. ; bu maddeler uygulanacak mı?

b. 3.19 : çatı eğimi %35-%45 arasında olacaktır. ts 863 şartlarına uygun olarak yapılan asansör kuleleri ve bacalar çatı örtüsünü aşabilir. bu madde ile ilgili olarak yarışma projesinde çatı yapma zorunluluğu var mıdır?

c. Projenin yeri ile ilgili, imar durumunda kentsel çalışma alanı olarak not düşülmüş. Plan hükümlerinde kentsel çalışma alanı ile ilgili bir madde yok. Neyi esas almalıyız?

#### Yanıt 12.

a. Kamu yararı bulunduğundan, bu maddelerin uygulanmayacağı düşünülecektir. İmar Kanununun 26.Maddesine göre işlem yapılarak avan projeye göre ruhsat verilecektir .

b. Eğimli Çatı yapma zorunluluğu yoktur. İklimsel veriler dikkate alınarak çözümler geliştirilmesi beklenmektedir.

c. Proje alanı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tanımlanmış alandır. Mevcut imar koşullarına uymak kaydıyla şartnamede verilmiş olan mimari program bağlamında yarışmacıların geliştirecekleri öneriler TAKS ve emsale esas teşkil edecektir.

#### Soru 13.

a. Bitişindeki park ile bütünsel bir proje beklenmekte midir ?

b. Veznelere doğrudan dışarıdan giriş düşünülmesi midir?

c. Bodrum kat sınırlaması var mıdır?

d. Kapalı otopark sadece belediye personelleri için midir. Vatandaş da kullanmalı mıdır?

e. Açık otopark vatandaş için midir?

f. Komşu parsellerdeki binaların kat sayısı 7 olduğu için belediye binasının katsayısı 7 katı geçemez ibaresi var. Belediye binasında kat yüksekliğini 3 m den daha fazla ve 7 katlı yapmamız durumunda komşu parsellerdeki binaların üstüne çıkmış oluyoruz. Böyle bir durumda kat sayısını düşürmemize gerek var mıdır?

g. İhtiyaç listesinde bulunmayan önerilerde bulunabilir miyiz?

h. Yapı denetim şirketlerinde çalışan mimar da katılabilir mi?

i. Birden fazla projeyle katılım olabilir mi?

**Yanıt 13.**

a. Park alanı için yarışmacılardan Belediye Hizmet Merkeziyle bütünleşen açık ve yeşil alan önerileri beklenmektedir.

b. Veznelere doğrudan dışarıdan da ulaşım sağlanması, yapı genel girişini kullanmadan veznelerin resmi tatil günlerinde kullanımını sağlaması açısından düşünülebilir.

c. Bodrum kat konusunda yarışmacılardan mimari program ve zemin etüdü verileri gözetilerek öneri geliştirmeleri beklenmektedir.

d. Kapalı otoparkın belediye personeli tarafından kullanılması düşünülmektedir.

e. Açık otoparkın hem belediye personeli hem de ziyaretçiler tarafından kullanılması beklenmektedir.

f. Maksimum yapı yüksekliği proje alanı çevresinde bulunan 7 katlı konut yapılarını geçmeyecek şekilde düşünülebilir.

g. Yarışmacılardan şartnamede bulunan mimari ihtiyaç programına uymaları beklenmektedir. Verili ihtiyaç programı içerisindeki kamusal program bileşenlerine dair zenginleştirici öneriler toplam inşaat alanını geçmemek kaydı ile geliştirilebilir.

h. Yarışma Şartnamesi, 5.YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI'na uymak koşuluyla Yapı denetim şirketlerinde çalışan mimarlar da yarışmaya katılabilir.

i. Şartnamenin uyulduğu Yönetmelik Madde 32'de *"Yarışmada, bir kişi bir kere ödül alır, başkasıyla birlikte olsa dahi ikinci bir ödül almışsa bu ödül hükümsüz sayılır."* denilmektedir. Bu durumda; bir mimar birden fazla projeyle yarışmaya katılamaz.

**Soru 14.**

a. Belediye binasının kuzey ve güneyindeki yollardan giriş yapmak suretiyle iki ayrı giriş yapmamız mümkün mü? Burada oluşturacağımız bir iç sokak için iki ayrı danışma ve güvenlik düzenlememiz gerekiyor.

b. Mecliste halk ve basın için 100 kişilik bir alan düzenlememiz istenmiş. Peki, bu meclisin mahremiyeti ne derece olacak? Örneğin cam bir yüzeyle gösterebilir miyiz meclisi? Bu 100 kişilik alana her geçen girebiliyor mu olacak? Yani ortak bir mekanda meclisi çözüp oradaki halkı da tartışılan konulara dahil edebilir miyiz? Yoksa daha korunaklı bir meclis mi bekleniyor?

c. Tasarım yapılacak alan ve park alanı olarak 2 ayrı alan söz konusu. Peki, tasarım kararı olarak bu ilkeyi yok sayıp parkı yapı içine alan ve söz konusu alanların ikisinin ortasına yerleşmiş bir yapı

çözebilir miyiz? Yani açık park alanını yapı içine taşıyıp yapılaşma sınırından çıkıp park alanı da kullanabilir miyiz yapılaşma için? Van'ın iklim koşullarını göz önüne alıp kışın kullanılamayacak bir park tasarlamaktansa böyle bir fikir geliştirebiliriz diye düşündük de.

d. Bahsedilen kütüphane, kafe gibi birimlerin belediyeye hizmet veren birimler mi olması bekleniyor? Yoksa halka hizmet vermek üzere belediye binasında bulunan fakat belediyenin sirkülasyonuna karışmayan bir yapıda mı olmalı? Bu alanlar güvenlik kontrolü olmadan, dışarıdan direk girilebiliyor mu olmalı?

**Yanıt 14.**

a. Yarışmacının kararına bırakılmıştır.

b. Meclisin tasarımı ve kentsel yaşama dahil edilmesi konusunda yarışmacılar isterlerse yenilikçi öneriler geliştirebilirler.

c. Şartnamede verilmiş olan mimari programın imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenmiş alan içerisinde çözülmesi beklenmektedir. Park alanı için yarışmacılardan Belediye Hizmet Merkeziyle bütünleşen açık ve yeşil alan önerileri beklenmektedir.

d. Yarışmacılar bu konuda serbesttir. Mimari programda verilmiş olan kamusal kullanımlara özgün ve yenilikçi çözümler geliştirilmesi beklenmektedir.

**Soru 15.**

Hâlihazır çizimde araç yolu olarak görünen İnkılap / İnkılap-2 Sok. 1/1000 imar planında yaya yolu olarak planlanmış. İmar planına göre hareket edecek olursak 25 m'lik yoldan araç girişi trafiğin akışı konusunda sıkıntılar yaratabilir. Bu durumda hangi çizimi esas almalıyız?

**Yanıt 15.**

Hâlihazır çizimde araç yolu olarak görünen inkılap sokak daha önce mevcut durum için hizmet vermekteydi. Ancak yeni imar durumunda hâlihazırda görünen inkılap sokak 1/1000 ölçekli imar planında yer almadığından dolayı dikkate alınmamalıdır. İnkılap 2 sokak ise imar planında 10 metrelik imar yolu olarak planlanmıştır. Bu durumda imar planı dikkate alınmalıdır.

**Soru 16.**

a. Kat planlarında düzenlenecek, kat bahçeleri ve teraslar, asansör boşlukları, yangın merdivenleri sınır olarak verilen yapı alanının haricinde midir? Yoksa şartnamedeki yapı alanı maksimum yapı alanı mıdır?

b. Zemin kat planında, geri çekilmeler veya boşaltmalarla dış mekanda oluşturulabilecek kolonlu geçişler, portikler, hesaplama yapılırken zemin kat alanına dahil edilecek mi? hariç tutulabilir mi?

c. Sosyal ve kültürel birimler kamu kullanımına açık mekânlar olarak mı düzenlenecek? Bu birimlerin açılış kapanış zamanları veya mesai şekilleri ile ilgili bilgi verilebilir mi?

**Yanıt 16.**



a. Şartname eki İhtiyaç Programında belirtilen toplam yapı alanının, +/- %10 sınırları içinde kalınmalıdır.

b. Kapalı alana dahil edilmeyecektir.

c. Yarışmacılar bu konuda serbesttir. Mimari programda verilmiş olan kamusal kullanımlara dair özgün ve yenilikçi çözümler geliştirilmesi beklenmektedir.

**Soru 17.**

a. Proje alanının batısındaki inşaat malzemeleri deposunun taşınma durumu var mı?

b. Proje alanının kuzeyindeki alanın net tanımı yapılabilir mi?

c. Yapılaşma sınırının içindeki sokak göz ardı edilecek mi?

d. Proje alanından Musa Anter Barış Parkı'na bağlantı isteniyor mu?

e. 7 kat sınırının net yüksekliği nedir?

f. İstenilen maketin formatı hakkında daha net bilgiler verebilir misiniz?

**Yanıt 17.**

a. Depo alanı için tanımlanmış bir imar durumu vardır. Bu yönde dönüşmesi beklenmektedir.

b. Proje alanının kuzeyindeki kısım imar planında Konut Alanı, Ayrık Nizam ve 7 kat olarak planlanmıştır.

c. Evet.

d. Hayır.

e. Maksimum yapı yüksekliği proje alanı çevresinde bulunan 7 katlı konut yapılarını geçmeyecek şekilde düşünülebilir.

f. Maket 1/500 ölçekli ve maket sınırlarına uyacak biçimde olacaktır. Malzeme ve renk serbesttir.

**Soru 18.**

Dekont üzerinde yazılı isim ile katılımcı isminin farklı olması sorun teşkil eder mi?

**Yanıt 18.**

Yarışma Şartnamesi bedeli, yarışmaya katılacak müellif mimar ya da ekip olarak katılmaları halinde mimarlardan herhangi birinin adına yatırılmalı ve kayıt yaptırılmalıdır. Dekont üzerinde yazılı isim ile katılımcı isim aynı olmalıdır.

**Soru 19.**

a. Park alanında yerin altına kapalı otopark ve binanın su deposu, trafo gibi altyapı ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik yapı yapılabilir mi?

- b. Binanın park alanı sınırından çekme mesafesi nedir?
- c. Bina taban alanı dışında kalan, doğal toprak örtüsü olarak bırakılacak alan sınırlaması var mı?
- d. Parselin önünde yer alan 25 metrelik yol, 2918 sayılı kanuna tabi bir karayolu mu?
- e. Plan notlarında BHA uygulama hükümleri başlığı bulunmuyor. Mia, tercihli ticaret, kentsel servis başlıklarının altında bahsi geçen maddeler mi geçerli?

**Yanıt 19.**

- a. Hayır.
- b. Mevcut imar planı park alanı ve eğitim tesisi cephelerinde herhangi bir çekme tanımlamamaktadır. Yarışmacıların mevcut dokuyu analiz etmeleri ve gerek park alanı gerekse eğitim yapısıyla kurmak istedikleri ilişkiler bağlamında bir öneri geliştirmeleri beklenmektedir.
- c. Hayır.
- d. Hayır.
- e. İmar Plan Hükümlerinin Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanları başlıklı 11. maddesinin 11.1. alt başlıklı kısmında Belediye Hizmet Alanı uygulama hükümleri belirtilmiştir. Mia, tercihli ticaret, kentsel servis başlıklarının altında bahsi geçen maddeler geçerli değildir.

**Soru 20.**

- a. Şartnamede, sunum için kullanılacak pafta boyutunun A1 olduğu belirtilmiş ancak kaç adet pafta kullanılabileceği belirtilmemiştir. Bir sınır var mıdır?
- b. CD'de teslim edilecek dokümanların formatı ne olmalıdır?
- c. İhtiyaç programından belediyede 4 adet eş başkan yardımcısının görev yaptığı anlaşılmaktadır. Organizasyon şemasında ise 3 adet eş başkan yardımcısı görülmektedir. Ayrıca ihtiyaç programında görülen bazı birimler, organizasyon şemasında bulunmamaktadır. Buradan hareketle, ihtiyaç programında yer alan bütün birimlerin yer aldığı ve bütün eş başkan yardımcılarının sorumlu olduğu birimlerin anlaşılır şekilde ifade edildiği yeni bir organizasyon şeması paylaşılabilir mi?
- d. T.A.K.S. değeri nedir? T.A.K.S. alanı hesaplanırken, park alanı hariç tutularak yalnızca B.H.A. olarak tarif edilen alan üzerinden mi hesaplanacaktır?
- e. Verili "yarışma sınırı" dahilinde, toplam büyüklüğüne sadık kalmak koşuluyla "park alanı" nın konumunu değiştirmek mümkün müdür, diskalifiye gerekçesi midir?

**Yanıt 20.**

- a. Şartnamede belirtilmiş olan sunuş koşullarına uymak kaydıyla pafta sayısı serbesttir.
- b. Paftalar 300 dpi çözünürlüğünde Jpg veya Pdf, raporlar ise Doc veya Pdf A4 formatında CD'ye yazılacaktır.

c. Organizasyon Şeması genel bir Őemadır, yarışmacılar tasarımlarını Mimari İhtiyaç Programındaki verileri dikkate alarak geliştireceklerdir.

d. T.A.K.S mevcut imar koşullarına uymak kaydıyla oluşturulan yapı taban oturum alanının proje alanına olan oranıdır. T.A.K.S. alanı yalnızca B.H.A. olarak tarif edilen alan üzerinden hesaplanacaktır.

e. İmar planında verilmiş olan sınırlara uyulacaktır. Park alanının konumunu değiştirmek söz konusu değildir.

**Soru 21.**

İki kiři olarak katılmayı dūřünen bir ekipte, tek bir kişinin Mimarlar Odası üyesi olması yeterli midir?

**Yanıt 21.**

Müellif olarak yarışmacıya katılacak mimarların, ekip olarak yarışmaya katılsalar dahi her birinin ayrı ayrı Mimarlar Odası üyesi olması zorunludur.