



LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

LÜLEBURGAZ YILDIZLARI YÜZME AKADEMİSİ MİMARİ PROJE YARIŞMASI

1.AŞAMA SORULARI VE CEVAPLARI

Yarışmacılar, sorularını 9 ŞUBAT 2016 saat 17.00'ye kadar "Lüleburgaz Belediyesi Lüleburgaz Yıldızları Yüzme Akademisi Mimari Proje Yarışması" Raportörlüğü'ne hitaben yarisma@luleburgaz.bel.tr e-posta adresine göndermişlerdir.

Yarışma jürisi yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar ulaştırılan tüm soruları değerlendirerek, cevaplar 15 ŞUBAT 2016 günü saat 17.00'ye kadar soru soranın kimliği belirtilmeden şartname alan tüm yarışmacıların adreslerine e-posta ile gönderilmiş olup, Lüleburgaz Belediyesi resmi internet sitesinde açıklanmıştır.

Sorulara verilen cevaplar yarışma dokümanı niteliğindedir.

Soru ve yanıtlarla birlikte, yarışma dokümanları yanıtlara uygun şekilde güncellenmiş olup, tüm yarışmacıların dokümanları dikkatle incelemesi önerilir.

SARTNAMEYE YÖNELİK SORULAR

SORU 1

Jüri açık mı kapalı mı olacaktır? Açık ise katılımcılar da katılabilecekler mi?

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ve Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliğine göre;

Madde 26 — Jüri, hazırlık, soru-yanıt ve değerlendirme kademelerinden oluşan çalışmalarını aşağıdaki yöntemlerle yürütür.

j) Jürinin çalışmaları gizlilik ve tarafsızlık temelinde yürütülür. Yarışmada görevli olmayanlar sıfatları ne olursa olsun jüri çalışmalarının yapıldığı yerlere giremezler, çalışmalarına katılamaz ve kararlarına müdahale edemezler.

SORU 2

Tasarımlar için AutoCAD mi kullanmak gerekir, yoksa Sketchup ile modellenenbilir mi? Yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 3

1. aşama tesliminde istenenler arasında 3d görseller yazmamaktadır. Hiçbir render ya da 3d imaj istenmemekte midir?

Şartnamede belirtilen pafta boyut ve adetlerine bağlı kalmak şartıyla sunum serbesttir

SORU 4

Arazinin içinden geçen, hastaneye bağlanan yolun korunması gerekli midir? Hastane yolu, hastane binası dışında bir yere hizmet ediyor mu?

Yolun parsel dışındaki kısmı korunacaktır, yarışma alanı içindeki kısmı ise tasarıma göre yeniden değerlendirilebilir.

SORU 5

Şartnamede kazanan projenin "Belediye tarafından hızlı bir şekilde hayata geçirilmesi planlandığı ve inşaat bütçesinin ayrıldığı" belirtilmiştir. Kaynağın büyüklüğünün açıklanması mümkün müdür?

Şartname ve eklerinde verilen bilgiler yeterlidir.

SORU 6

LYYA'nde yetiştirilmesi hedeflenen sporcu adaylarının Lüleburgaz ve yakın çevresinden mi yoksa tüm Türkiye'den mi olması hedefleniyor?

Öncelikle Lüleburgaz olmak üzere, her ikisi de hedeflenmektedir.

SORU 7

Lüleburgaz ve çevresinin su sporlarına ilgisine ve rekreasyon eğilimlerine yönelik bir sosyolojik araştırma mevcut mu?

Şartname ve eklerinde verilen bilgiler yeterlidir. Ayrıca bkz. Yanıt 23.

SORU 8

Proje arazisine komşu cadde cepheli 58 No'lu "Belediye Hizmet Alanı" olarak belirtilen parselin gelecekte nasıl işlevlendirileceğine dair bir öngörü ya da planlama mevcut mu? Herhangi bir öngörü ya da planlama mevcut değildir. 58 no'lu parsel İmar Planında Belediye Hizmet Alanı içinde görülmekle birlikte, alan halen özel mülkiyettedir ve yarışma alanı dışındadır.

SORU 9

Araziye komşu olan cezaevi aktif olarak kullanılıyor mu? Niteliği nedir? Aktif olarak kullanılmakta olan Lüleburgaz A3 Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumudur.

İHTİYAÇ PROGRAMINA YÖNELİK SORULAR

SORU 10

Tasarlanacak alanın ölçüleri ne kadar olacaktır? Şartname ve eklerinde verilen bilgiler yeterlidir. Tasarlanacak açık ve yarı açık alan toplam büyüklükleri İhtiyaç Programının sonundaki özet tabloda verilmiştir.

SORU 11

Havuz kaç kişilik olacaktır? Şartname ve eklerinde verilen bilgiler yeterlidir. İhtiyaç Programında her havuzun alan büyüklüğü ve uyulması gerekli standartlar belirtilmiştir.

SORU 12

Kaç tane havuz tasarlanacaktır? Seyirci kapasitesi ne kadar olacaktır? Şartname ve eklerinde verilen bilgiler yeterlidir. Her havuzun büyüklük ve var ise seyirci kapasitesi İhtiyaç Programında ayrı ayrı belirtilmiştir.

SORU 13

Ortak kullanım alanları neler olacak ve detayları nelerdir? İhtiyaç programında verilen bilgiler yeterlidir. İhtiyaç Programı içerisinde belirtilmemiş olan hol, koridor ve tüm sirkülasyon bölümleri, programda belirtilmiş kullanım özellikleri ve yarışma alanı özellikleri doğrultusunda, program özet tabloda verilen toplam alan sınırı içinde kalmak koşulu ile yarışmacılar tarafından önerilecektir.

SORU 14

Araç parkı 2 farklı konumda toplamda 300 araç olmak üzere düşünülebilir mi? “Düşünülebilir. Araç parkının 300 araç kapasitesinde olması beklenmektedir. Araç parkının vaziyet planında nasıl konumlandırılacağı yarışmacının inisiyatifindedir.”

SORU 15

Programda belirtilen 300 araç otopark, bütün program (25.345 m2) için istenilen adet midir? Evet.

SORU 16

Araç parkı toprak kotundan faydalanılarak yer altında düşünülebilir mi? Araç parkı açık otopark olarak istenmektedir.

SORU 17

Kapasitesi 300 araç olarak belirtilen açık otoparkın kısmen veya tamamen kapalı tasarlanması mümkün mü?

Bkz. Yanıt 16.

SORU 18

Programda istenilen tek açık havuz G kategorisindeki midir? Diğer bütün havuzların üstünü kapalı olarak mı düşünmek gerekmektedir?

Evet, "G-Açık Havuz ve Su Eğlenceleri Parkı" dışındaki havuzlar kapalı mekandaki havuzlardır.

SORU 19

Yarışma alanına ulaşımı sağlayan yol değiştirilebilir mi? İptal edilip farklı bir ulaşım şeması düşünülebilir mi?

Bkz Yanıt 4.

SORU 20

İhtiyaç programında verilen mekan gruplarına uyma zorunluluğu nedir? Örneğin; çırpınma havuzu, su topu havuzu ile ilişkilendirilmiş; su topu havuzu ile aynı mekanda içinde konumlandırılması zorunlu mudur?

İhtiyaç programına uyulacaktır.

SORU 21

İhtiyaç programı dahilinde kapalı veya yarı açık otopark önerilmesi uygun mudur?

Bkz Yanıt 16.

SORU 22

Dalma ve atlama sporları da yapılacak mı? Yapılacaksa bunlar için ayrı havuz önerilecek mi?

Hayır, atlama havuzu istenmemektedir.

SORU 23

Proje kapsamında istenen Su Oyunları alanında en az kaç adet su kaydırağı bulunması ön görülmektedir? Ayrıca alanda dalga havuzu bulunması zorunlu mudur?

İhtiyaç programında belirtilen özelliklere uygun "Açık Havuz ve Su Eğlenceleri Parkı" tesisi, yarışmacılar tarafından alanın özelliklerine göre detaylandırılacaktır. Yaz aylarında ve özellikle de hafta sonlarında, "Açık Havuz ve Su Eğlenceleri Parkı" tesisinin günlük asgari 500 kullanıcıya hizmet vereceği öngörülmelidir.

SORU 24

Olimpik yüzme havuzu haricinde ayrı bir atlama/dalma havuzu isteniyor mu?

Bkz. Yanıt 22.

SORU 25

Olimpik yüzme havuzu aynı zamanda su topu havuzu olarak kullanılabilir mi?

Olimpik havuz ve Su Topu Havuzu ayrı ayrı istenmektedir.

SORU 26

Yarışma kapsamında korunması istenen ağaçlık bölgelerde, rekreatif kullanım önerisi doğrultusunda yaya yolu ve peyzaj düzenlemesi yapılabilir mi?

Korunması gerekli ağaç gruplarına uymak koşulu ile yarışmacıya bırakılmıştır.

SARTNAME EKLERİNE YÖNELİK SORULAR

SORU 27

Yarışmada maket sınırı herhangi bir plan üzerinde belirtilmemiştir. Serbest midir?
Maket sınırı, “Arazi Verileri” klasörü içerisinde, “Maket Sınırı” paftasında belirtilmiştir.

SORU 28

Devlet hastanesinin korunma ihtimali var mıdır? Kesin yıkılacak mı ?
Mevcut Devlet Hastanesi yapısı korunmayacaktır.

SORU 29

Mevcut yollar korunacak mı yeni yollar önerilebilir mi?
Bkz Yanıt 4.

SORU 30

Yarışma şartnamesinde istenen maket için jüri tarafından belirlenmiş bir sınır, ve bunu gösteren bir çizim mevcut mudur?
Bkz Yanıt 27.

SORU 31

Beyaz maket, binaların beyaz olmasını mı ima etmekte? Yükseklik eğrileri farklı bir malzeme olabilir mi?
Maket rengi ile ilgili ifade sehven yazılmıştır. Maket renk ve teknik açısından serbesttir.

SORU 32

Haritada gösterilen, hastane binasının ve yolun altında kalan korunacak olan meşelik alan (kuzey yönünde) proje alanına dahil midir ? Ağağlar korunarak bu alanı projeye dahil etmek mümkün müdür?
Bu alanda (Yarışma Alanı Paftası’nda kırmızı ile taralı alanlar) yapı yapılmayacaktır. Korunması gerekli ağağ gruplarına uymak koşulu ile yapılacak çevre düzenlemesi yarışmacıya bırakılmıştır.

SORU 33

şartname ekleri ile verilen fotoğrafların çekildiği noktaları gösteren bir şemanın paylaşılması mümkün müdür? Alanı daha iyi gösteren bir hava fotoğrafı ya da videosu mevcut mudur?
Alanı gösteren hava fotoğrafı dosyası “Arazi Verileri” klasörü içerisinde, “Fotoğraflar”a eklenmiştir.
Link; <https://onedrive.live.com/?id=912AFE81971563C2%21949&cid=912AFE81971563C2>

SORU 34

Kuzey yönünün net olarak gösterildiği bir haritanın yarışmacılara verilmesi mümkün müdür?
şartname ve eklerinde verilen bilgiler yeterlidir. Ayrıca belirtilmeyen paftalarda kuzey yönü paftanın yukarı yönüdür.

SORU 35

Raporda hakim rüzgar yönü ve en çok esen rüzgar belirtilmiş bunlardan hangisini dikkate almak gerekmektedir?
Rapora hakim rüzgar ve en hızlı rüzgar ayrı ayrı belirtilmiştir, her ikisi de kendi kategorisinde geçerlidir.

SORU 36

Ana yoldan gelip dönerek arazinin içine giren yolu varsayılan yol olarak kullanmak zorunda mıyız(arazi sınırları içinde kalan kısmını)? İptal edilmesi mümkün müdür?

Bkz Yanıt 4.

SORU 37

Su deposu ile ilgili gönderilen planlar çok anlamsız. Daha açıklayıcı bir yöntemle ne istenildiği anlatılabilir mi?

Su deposu isimli pafta sehven verilmiş olup, dökümanlar içerisinden çıkarılmıştır. Gerekli bilgiler “Yarışma Alanı” paftasında mevcuttur.

SORU 38

Arazinin bir bölümü (radar yolu tarafı) maket sınırları dışında kalıyor. Cezaevi tarafında ise arazi sınırları dışında kalan büyük bir gereksiz alan maket sınırları içerisine dahil edilmiş. Bu sınırlarda bir düzeltme söz konusu mudur?

Maket sınırları paftası yeniden düzenlenmiştir.

Link; <https://onedrive.live.com/?id=912AFE81971563C2%21952&cid=912AFE81971563C2>