

ELAZIĞ BELEDİYESİ KENT MEYDANI KENTSEL TASARIM VE MİMARİ PROJE YARIŞMASI SORULARI VE CEVAPLARI

Soru : Proje alanı içerisinde 1000 araçlık kapalı otopark için mevcut zemin kotunun ne kadarlık altında projelendirme yapabiliriz? Burada eksi kot sınırlaması var mıdır?

Cevap : Yarışmacılara bırakılmıştır. Kot sınırlaması yoktur. (gazi caddesi aksına dokunulmayacak)

Soru : Projenin sağlıklı işleyebilmesi adına sınırları belirlenen alanlar dışında alternatif yol planları düşünebilir miyiz bunu düşünebilmemiz durumunda mevcut dar olan yolların genişletilmesi adına kamulaştırma göz önüne alınarak proje hazırlayabilir miyiz.?

Cevap: Teklifler getirilebilir farklı plan geliştirilebilir ancak bu planların kamulaştırma ve diğer hususlarla ilgili uygulanabilirliği olmalıdır.

Soru: Projenin sağlıklı işleyebilmesi adına sınırları belirlenen alanlar dışında alternatif yol planları düşünebilir miyiz bunu düşünebilmemiz durumunda mevcut dar olan yolların genişletilmesi adına kamulaştırma göz önüne alınarak proje hazırlayabilir miyiz.?

Cevap: Elazığ İlinin Ekolojik Koşullarına uyum sağlamış ve ağırlıklı olarak doğal bitki türlerinin kullanıldığı durumlarda mevcut bitki örtüsünün korunmasına dikkat edilmelidir.

Soru: Proje tesliminde yarışmacıdan istenilen raporlar nelerdir (statik, makina, yangın, elektrik, vb. raporlar istenilmekte midir?)

Cevap: Şehircilik, mimari ve peyzaj ile ilgili raporlar istenmektedir.mühendisliklerle ilgili olarak yarışmacı gerek gördüğü raporlar verilebilir

Soru: Yarışma eklerinde bulunan 1000_1, 1000_2, 1000_KESİN_SON raporlarından hangisine uyulması gerekiyor?

Cevap: Soru anlaşılammıştır. Yer görme esnasında yarışmacı durumu anlayabilecek ve idareden gerekli bilgileri daha açık bir soru ile alabilecektir.

Soru: Önemli günlerde halkın toplanabileceği ve rekreatif ihtiyaçların karşılanabileceği bir alan oluşturmaktan kastınız nedir ve ne gibi birimler içeriyor.?

Cevap: Soru yeterli derecede açıktır. Gerekli birimleri yarışmacı önerecektir

Soru: Yarışma alanı içerisinde beklentiler kısmında herhangi bir yeme-içme alanı istenmemiştir , meydan içerisinde bu tür ihtiyaçları gözetmemiz gerekmiyor mu.?

Cevap: Bu konudaki öneriler yarışmacılara bırakılmıştır.

Soru: Yarışmada istenenler arasında yer alan açıklama raporları ile ilgili mimarlık mühendislik fakültelerinden mezun kişilerce hazırlanması yeterli midir, oda kayıtları ya da ofis kaydı gibi zorunlulukları var mıdır?

Cevap: Açılama raporunu hazırlayan kendi Meslek odasına kayıtlı ve yetkili olmalıdır.

Soru: Ekte gönderdiğimiz ağaç rölövesi dosyasında işaretli ağaç gruplarını kaldırmak istersek , bu ağaç grupları arasında korunması önerilen ağaçlar mevcut mu bu ağaçlardan yoksa ihtiyaç hissettiğimiz tüm ağaçları kaldırabilir miyiz?

Cevap: Elazığ ilinin ekolojik koşullarına uyum sağlamış ve ağırlıklı olarak doğal bitki türlerinin kullanıldığı durumlarda mevcut bitki örtüsünün korunmasına dikkat edilmelidir.

Soru: Yakın çevreyi kapsayan İmar Planı Önerisi için maksimum önerilen yükseklik nedir?

Cevap: Yarışmacılara bırakılmıştır.

SORU: Projede korunması istenen tescilli Eski Halk Evi'nin projeye entegrasyonunda bir sınırlama var mıdır ve tescilli yapıdan çekme mesafesi ne kadar olmalıdır. ?

Cevap: Eski Halk Evi Yapısı ile ilgili Koruma Kurulu Kararı ve Koruma Yasa ve Yönetmeliklerine göre

Soru: Ekibimizde henüz mezun olmamış fakat şartnamede anlaşılacağı üzere teslim tarihine kadar mezun olacak ve odaya kayıt yapacak arkadaşımız bulunmaktadır bu durum yarışmaya katılım koşullarını ihlal eder mi .?

Cevap: Proje Müellifi olacak kişinin Meslek Odası üyesi olması teslim tarihinden önce olmalıdır. Gereklidir. Yardımcılar için böyle bir kısıtlama yoktur.

Soru: Meydanın yakın çevre ilişkilerinde bütünlüğü sağlayabilmek için kent ölçeğinde öneri getirilebilir mi?

Cevap: Yarışmacı öneri getirebilir.

Soru: Yazışma zarfında bütün üyelerin adresi olacak mı? Yoksa sadece grup temsilcisinin mi olacak?

Cevap: Ekipbaşının adresi olmalıdır.

Soru: Kargo ile teslim için de aynı gün mü geçerli?

Cevap: Evet

Soru: Proje uygulaması 1.ye mi yaptırılacak? Yoksa ödül kazanan gruplardan biri mi seçilecek?

Cevap: Şartnamede açık olarak belirtilmiştir.

Soru: Yeni mahalle muhtarlığının batısında bulunan bölge, sokak ve Gazi Caddesine uzanan halihazırdaki otopark alanı tasarım alanına dahil mi?

Cevap: Bu konudaki öneriler yarışmacılara bırakılmıştır.

Soru: Valilik alanının içinde yapılan bina ve kendi meydan tasarımı, projeye olduğu gibi mi dahil edilecek yoksa tasarımı tamamen bize mi ait olacak?

Cevap: Açık alanlar için öneriler geliştirilebilir.

Soru: Yarışmaya katılan öğrenci adaylarının isimleri projede nasıl bulunur?

Cevap: **Öğrenciler yardımcı olarak adlandırılabilir.**

Soru: Jüri üyelerinin içinde akademisyen bulunmaktadır. Aynı fakülte'deki başka bir akademisyen projeye katılabilir mi?

Cevap: **Şartnamede belirtilen şartlara uyduğu sürece katılabilir**

Soru: Yarışma alanı içerisindeki; Mehmet Akif ERSOY Anadolu Lisesi, MEB İdari Binası, Zabıta müd. Mehmetçik Karakolu ve Yeni mahalle muhtarlığı binaları yerinde korunacak mı? Yarışmacılar binalara müdahale edebilir mi? Tamamen kaldırılabilir mi?

Cevap: **Öğretmen evi dışında kalan tüm yapılar kaldırılabilir.**

Soru: Şartnamedeki 7. madde yarışmacılardan beklenenler kısmında, Projelendirilecek Kent Meydanının tasarımı ile 1000 araçlık yer altı otoparkının çevre yolları ile ilişkilerinin kurulmasında yarışmacılardan öneriler beklenmektedir. Bu yer altı otoparkı hangi parselde planlanmaktadır. Yer altı otoparkı tasarımı yarışmacılardan bekleniyor mu?

Cevap: **Bu konudaki öneriler yarışmacılara bırakılmıştır.**

Soru: Şartnamede belirtilmeyen yer görme son tarihi ne zaman?

Cevap: **Yer görme süresi bitim tarihi 7 Temmuz 2017'dir.**

Soru: Şartname belirtilen elden proje teslim tarihi ile kargo ile gönderilen projelerin son teslim tarihi aynı gün. Kargo ile gönderilen projelerin Türkiye geneli ulaşma süreleri düşünülerek, kabul tarihinin 2-3 gün ileri atılmasını rica ederiz.

Cevap: **Şartnamede belirtildiği gibidir.**

Soru: 5065 ada 1 parsel ile ilgili istenen ve mevcut durumu nedir?

Cevap: **Mevcut durum Yer Görme esnasında yarışmacı ekip tarafından görülecek ve burası meydanla birlikte düşünülecek şekilde teklifler geliştirecek.**

Soru: 43 ada 9-10 parseldeki öğretmen evi dışındaki binalara müdahale edilebilir mi?

Cevap: **Evet**

Soru: 86 ada 8-9-16-42 parsellerde bulunan mevcut yapılara müdahale edilebilir mi?

Cevap: **evet çalışmaya dahil edilebilir**

Soru: ada 8-9-16-42 parsellerde bulunan mevcut yapılara müdahale edilebilir mi?

Cevap: **evet çalışmaya dahil edilebilir.**

Soru: Şartname bedeli tarafımızca yüksek(250,00 t) bulunmuştur. Şartname bedeli hesaplanırken hangi kriterler göz önünde bulunduruldu?

Cevap: **Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde**

Soru: Kentsel tasarım yarışmasına henüz öğrenim görmekte olan kişiler de dahil olabiliyor mu yoksa diplomalı mezun olmak şart mı ? 1 mimar 1şehir plancısı 1 peyzaj mimarı şartı var fakat bunlar üniversite öğrencisi olabilirler mi ? Ayrıca maksimum kaç kişiden oluşabilir ekipler ?

Cevap: **Öğrenciler ancak bir ekip içinde yardımcı olabilir, Yasal hakkı ve sorumluluğu yoktur.**

Ekipte çalışan sayısı olarak kısıtlama yoktur.

Soru: Son yer görme tarihi belirlenmiş midir? Proje teslim günü hem yer görme yapıp hem de proje teslim edilmesi mi düşünülmüştür?

Cevap: **Yer görme ve proje teslimi aynı gün olabilir.**

Soru: 250 TL şartname bedeli çok yüksektir. Bu bedele nasıl karar verilmiştir? Düşürülmesi mümkün müdür?

Cevap: **Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde karar verilmiştir değiştirilmeyecektir**

Soru: Şartname "Madde:5 Yarışma Katılım Koşulları" nda "TMMOB Mimarlar Odası, Peyzaj Mimarları Odası ve Şehir Plancıları Odası üyesi olmak ve meslekten men cezalı durumunda olmamak," yazar iken "Madde 8/B Yarışmacılardan istenen diğer belgeler-Kimlik zarfı kısmında TMMOB Mimarlar Odasından alacakları yarışmanın ilan edildiği tarihten sonra düzenlenmiş, yarışmacıya ilişkin "Oda Üye Tanıtma Belgesi", yazmaktadır. Diğer peyzaj ve şehir plancıları odalarından herhangi bir "Oda Üye Tanıtma Belgesi" istenmemekte midir?

Cevap: **Üye tanıtma belgesi bütün müelliflerden istenmektedir.**

Soru: Alan fotoğraflarını paylaşmanız mümkün müdür?

Cevap: **Evet Belediye Sitemizden Temin edilebilir.**

Soru: Alandaki ağaçlar korunacak mıdır?

Cevap: **Ağaç rölövesinde olan korunması gerekli olan ağaçlar korunacak, gerekli ise öneri proje tasarımına göre gerekli şartlar yerine getirilerek proje alanı içinde olmak üzere ağaçlar nakledilebilir.**

Soru: -"Yarışmanın Amacı Ve Hedefleri" başlığı altında "ticari amaçlar doğrultusunda kullanılmak üzere bir meydan tasarlamak ana amaçtır" denmektedir. Burada kastedilen "ticari amaçlar" nedir ve ticari neler beklenmektedir?

Cevap: “Yarışmanın Amacı Ve Hedefleri” başlığı altında “ Elazığ kenti için Sosyal , Kültürel ve Ticari amaçlar bütünü için meydan tasarlanacaktır. Yoksa yalnız Ticari amaçlar için meydan düşünülmemektedir

Soru: Yarışmanın Amacı Ve Hedefleri” başlığı altında ” Meydanı çevreleyen yapı yüzeyleriyle ilgili imar planları doğrultusunda öneriler geliştirmek” denmektedir. Burada kastedilen “meydan” neresidir? Söylenmek istenen; yarışma alanını çevreleyen mevcut yapı yüzeyleri midir? Yarışma alanını çevreleyen ve görüntü kirliliği oluşturan mevcut yapı yüzeyleri ile ilgili öneri mi beklenmektedir?

Cevap: Şartnamede meydanın nerede planlanacağı net olarak belirlidir. Yarışma alanı çevreleyen yapı yüzeyleri meydanı tanımlayan veya tanımlayacak olan binaların cepheleridir .Bu cephelerle ilgili yarışmacı gerek görüyor ise öneri getirilmelidir.

Soru: “Yarışmacılardan Beklenenler” başlığı altında “1000 araçlık yer altı otopark” dan bahsedilmektedir. 1000 araçlık yer altı otoparkı; mevcut da var mıdır yoksa yarışmacılardan mı beklenmektedir? Mevcut da böyle bir yer altı otoparkı var ise; bu yeraltı otoparkının projelerinin yarışmacılara gönderilmesi gerekmektedir.

Cevap: Mevcutta sadece Valilik Binası ön meydanı altında yer altı otoparkı mevcuttur. İstenilen 1000 araçlık otopark ise şuan mevcut olmayıp ek olarak istenecektir.

Soru: Yarışma alanı ve çevresini gösteren halihazır ve imar verileri çok dar bir alanı kapsamaktadır. Yarışma alanının kent içindeki yerinin daha iyi algılanabilmesi açısından, daha geniş alanı kapsayan halihazır ve imar verilerinin verilmesi gerekmektedir.

Cevap:Belediyemizden temin edilebilir.

Soru: Proje alanı içerisinde(43 ADA 9-10 PARSEL) Tescilli Öğretmen Evi dışında; Mehmet Akif Ersoy Anadolu Lisesi, Mehmet Akif Ersoy Lisesi, MEB İdari Binası, Spor Salonu, Müstemilatlar vb. gibi yapılar yer almakta ve şartnamede bu yapılar ile ilgili herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. İlgili yapılar kaldırılacak mıdır?

Cevap: Evet

Soru: Yarışma şartnamesinde; “Elazığ İl Hükümet Konağı Binası Kapalı Otoparkı ve Meydan Düzenlemesi Yapım işi (5065 ADA 1 PARSEL)” ile ilgili herhangi bir bilgi verilmemiştir; -Yarışma kapsamında istenilen “kent meydanı” bu alan içerisinde inşaatı süren yeraltı otoparkı üzerinde mi düşünülecektir?

Cevap: Hükümet binası kapalı otoparkı konumuz ile ilgili değildir. Verilen imar planı örneğinde meydanın nerede istendiği görülmektedir.

Soru: -Hava fotoğrafların da bu alanda bir meydan yapılmış gibi görünmektedir. Yapılan bu düzenleme yok mu sayılacaktır?

Cevap: Fotoğrafta yapılmış bu meydan yoktur. Şartname ve eklerinde meydanın nerede yapılacağı bellidir.

Soru: Elazığ Belediyesi web sayfasında bu alanda yeraltı otoparkı inşaatı görülmektedir. Şartnamede bahsi edilen “1000 araçlık yeraltı otoparkı” burası mıdır? Şayet burası ise “1000 araçlık yeraltı otoparkı” projelerinin yarışmacılara verilmesi gerekmektedir. Aynı zamanda yeraltı otoparkının giriş çıkışları ve sınırlarının halihazır verilerine işlenmesi gereklidir.

Cevap: **Meydanda bu yeni otopark istenmektedir**

Soru: -Bu alanda inşaatı devam eden “Hükümet Konağı yapısı” halihazır verilerine işlenmemiştir. İlgili yapının projesi yarışmacılara verilmesi gerekir.

Cevap: **alanda bu veriler mevcut olup hali hazırda gözükmemektedir. Ek bilgiler için idareye başvurulabilir. Ayrıca yerinde görülebilir.**

Soru: Öğretmen evi müştemilatları ve sundurmaları kaldırılabilir mi? Tescilli Öğretmen evi yapısı farklı işlevlendirilebilir mi?

Cevap: **Evet, korunması gerekli kültür varlığı olan Öğretmen Evi' nin muhdes yapıları kaldırılacaktır**

Soru: 8-86 ADA(Çayda çıra parkı ve çevresi) içerisinde birçok yapı(Yenimahalle Muhtarlığı, Zabıta Müdürlüğü, Mehmetcik Karakolu, Trafo, Konut vb.) ve Müştemilat(sundurma) yer almaktadır. Bahsi edilen bu yapıların tamamı kaldırılacak mı?

Cevap: **Evet**

Soru: Öğretmen evi ile ilgili koruma kurulunun karar eki tam olarak görünmemektedir?

Cevap: **Bu yapı ile ilgili tüm Koruma Kurulu Kararları verilmektedir.**

Soru: Yarışma alanı içerisinde büyük ve nitelikli birçok bitki türü yer almaktadır. Yarışma eklerinde verilen “Ağaç rölevesi” de yer alan bitkilerin(ağaçlar) türleri ve gövde çapları verilmesi gereklidir?

Cevap: mevcut bitki durumu yer görme esnasında yarışmacı ekip tarafından tespit edilebilir.

Soru: Geçmiş yıllarda “Gazi Caddesi” ile ilgili ödül verilmeyen yarışmanın bu yarışma ile bir bağlantısı olacak mı? Gazi Caddesi'nin yayalaştırılması ile ilgili bir fikir var mı?

Cevap: **Gazi Caddesi yarışmasında 1. ve 2. ödül için proje seçilemedi. O yarışmada 3.ödü , mansiyonlar ve satın almalar üzere 6 proje seçildi. Bu çalışmalardan yararlanabilirsiniz**

Soru: Kent Meydanının enine ve boyuna kot kesitleri, Ağaç Rölevesi” de yer alan “Mükerrer Alan” nedir

Cevap:**Soruda mükerrer alandaki kasıt anlaşılammıştır.**

Soru: YARIŞMACILARDAN İSTENEN BELGELER-A.Sunum ve Çizimler- Madde 4” de 1/200 ölçekli plan-kesit-görünüş ve 1/100 ölçekli plan-kesit-görünüş istenmiş. Bu ölçeklerin bir tanesi neden yeterli değildir? İstenen bu iki ölçek mimari projeler için mi geçerlidir?

Cevap: 4. Madde son derece nettir. 1/200 veya 1/100 plan, kesit, görünüş istenmiştir. 1/200 çizilen plan,kesit,görünüşün 1 /100 ' ü istenmemektedir.1/200 'lerdeki açıklanmak istenen bir sistem önerisi varsa onunla ilgili 1/100 kısmi detay istenmektedir

Soru: YARIŞMACILARDAN İSTENEN BELGELER- B. Yarışmacılardan İstenen Diğer Belgeler-2. Kimlik Zarfı:” başlığı altında “Banka hesap numarası (ekip başı mimari proje müellifine ait) kimlik zarfının içine konulacaktır. Ekip olarak katılım halinde, bu belgeler ekip ortaklarının her biri tarafından verilecektir.” denmektedir. Ekip olarak katılım halinde, tüm ekip üyeleri banka hesap numarası verecek mi? Banka hesap numarasını ekip başımı yoksa ekip de yer alan mimar mı verecek? Burada “ekip başı mimar olacaktır” şeklinde bir izlenim yaratılmıştır.

Cevap: Madde 5 te açıklanmış .Sorumluluk imzası olan kişiler hesap nosu istemiştir.Ekip başı için bir sınırlama yoktur.

Soru: PROJENİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI” başlığı altında projelerin son teslim tarih ve saati “07 Temmuz 2017 tarihinde saat 17:00” olarak belirlenmesine rağmen, kargo ile gönderimlerde neden makbuzun belirtilen fax numarasına gönderilmesi istenmiştir? Diğer tüm ulusal yarışmalarda olduğu gibi; kargo ile (çoğunluklu yarışmacılar Elazığ dışından katılacağı düşünülürse) gönderimlerde 2-3 gün gibi ek süre tanınır. Kargo ile gönderimlerde, son ulaşım tarihinin “10 Temmuz 2017” olarak belirlenmesi gerekir.(Kargo makbuzunun” 07 Temmuz 2017 tarihinde saat 17:00” kadar fax lanması şartı ile)

Cevap:teslim tarihi ilandaki gibidir. Değişiklik yapılırsa gerekli şekilde bildirilecektir.

Soru: PROJELERİN GERİ VERİLMESİ” başlığı altında “Elazığ Belediyesi ödül alan projelerden herhangi birisine uygulama projesi yaptırma yetkisine sahiptir.” denmektedir. Ödül alan projelerden herhangi birisine uygulama projesi yaptırılamaz. Bu işin yönetmelik ile belirlenmiş kuralı ve sırası vardır?

Cevap: Madde 19' da konu net olarak belirtilmektedir

Soru: Şartnamenin ilgili bölümünde “jüri başkanı” nın belirlenmemesinin özel bir nedeni var mı?

Cevap:Juri başkanı tespiti yapılmış olup bu durum yarışmacılar açısından proje hazırlama sürecinde etkili olmadığı düşünülmektedir.