

SORULAR VE YANITLAR

Ahlat Gençlik Kampı Mimari Proje Yarışması jüri heyeti, gelen soruları değerlendirdikten sonra genel bir açıklama yapma ihtiyacı görmüştür.

Soru ve yanıtlar dosyasının eki olarak “zemin_etut_raporu.pdf” ve “yarisma_alani.dwg” dosyaları <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinde paylaşılmıştır.

Soruların yazım biçimine müdahale edilmemiştir.

A) Genel Açıklama

Ahlat Gençlik Kampı'nın ulusal ölçekte, ağırlıklı olarak gençlerin kültürel ve sportif etkinlikler için bir araya gelecekleri bir merkez olması hedeflenmektedir. Bu kapsamda yarışmacılara verilmiş olan proje alanı içerisinde konaklama, eğitim, kültür, rekreasyon ve spor işlevlerine yönelik mekânsal çözümler beklenmektedir.

Yarışma alanı Ahlat'ın kıyıya paralel gelişen kentsel lekesinin doğu ucuna yakın bir konumdadır. Ağrı- Bitlis karayolu tarafından 2 parçaya bölünen alanın güneyinde yer alan kısmının Van Gölü'ne kıyısı bulunmaktadır. Ancak Ahlat'ta kıyı boyunca kamusal kullanım sıklıkla kesintiye uğramaktadır. Bu noktada bu yarışmanın doğrudan konusu olmamakla birlikte geleceğe yönelik, kıyıya paralel süreklilik arz eden üst ölçekli bir kamusal mekân senaryosunun hayata geçirilmesi öncelikli hedefler arasındadır. Dolayısıyla proje alanının güney parçasında kıyı bandının kamusal kullanımını kesintiye uğratmayacak şekilde kıyı ve su sporları ile ilgili düzenlemeler ve rekreatif çözümler üretilmesi gerekmektedir.

Yarışma alanının Ağrı-Bitlis Karayolunun kuzeyinde kalan parçası konaklama, eğitim-kültür tesislerinin, rekreatif ve spor amaçlı kullanımlara yönelik olarak açık alan düzenlemelerinin yer alacağı kısımdır. Bu alan dere ıslah çalışması kapsamında üretilmiş olan kanallar tarafından 3 parçaya ayrılmaktadır. Bu kanalların üzerinin kapatılmayacağı, dere kret kotları* ve ıslah koruma bandı sınırları dikkate alınarak alanda bütüncül bir tasarım yaklaşımının geliştirilmesi beklenmektedir. Soru ve yanıtlar ile birlikte paylaşılan; halihazır, uygulama imar planı ve ıslah koruma bandı verilerinin çakıştırıldığı çizim altlık olarak kullanılacaktır (Bkz. yarisma_alani.dwg).

Programın içeriği ve bölgenin özelliklerine bağlı olarak yapıların bulunduğu alana kontrollü erişim sağlanacaktır. Yarışmacılardan bu kontrollü erişim için çözüm önerileri de beklenmektedir. Bununla birlikte karayolu tarafından ikiye bölünen proje alanının parçalarının birbirleriyle güçlü bir yaya ve program ilişkisi ile bağlanması hayati önemdedir.

Yarışmacılardan, Ahlat'ın etkileyici doğal peyzajının, tarihsel katman zenginliğinin ve iklimsel özelliklerinin yanı sıra tesisin yapım ve işletme ekonomisini de dikkate almaları beklenmektedir. Yapım ekonomisinin yanı sıra, gerektiğinde tesisin kademeli işletilmesi ve optimal sayıda personel ile çalışabilmesine yönelik düzenlemeler gibi işletme ekonomisini ilgilendiren konuların da dikkatle ele alınması gerekmektedir.

Hem yapı hem de açık alan kullanım senaryoları ve tasarımlarında bölgenin sert ve karlı ikliminin göz önünde bulundurulması önem arz etmektedir. Bu bağlamda şartname eklerinde verilen iklimsel verilerin dikkatlice incelenmesi önerilmektedir.

Yarışmacıların proje alanına ilişkin yukarıda aktarılan konuları dikkate alarak Ahlat'ın doğal, tarihi ve kültürel bağlamını nasıl okuduğu, yorumladığı ve tasarım sürecinin bir parçası kıldığı konusunun ifade edilmesi önem arz etmektedir.

*Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ilgili maddeleri dikkate alınacaktır.

B) Katılım İle İlgili Sorular

1) Mimarlar Odasına kayıtlı olduğu takdirde üniversite öğrencilerinin yarışmaya katılma hakkı var mıdır?

Mimar diploması olup TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı olanlar yarışmaya katılabilirler. Öğrenciler yardımcı ya da danışman olarak ekipte yer alabilirler. (Bkz. Yarışma Şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

2) mimarlık öğrencisi olup da katılmak isteyenler katılabilir mi ?

Mimar diploması olup TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı olanlar yarışmaya katılabilirler. Öğrenciler yardımcı ya da danışman olarak ekipte yer alabilirler. (Bkz. Yarışma Şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

3) İyi günler bu yarışmaya mimarlık öğrencileri de katılabiliyor mu?

Mimar diploması olup TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı olanlar yarışmaya katılabilirler. Öğrenciler yardımcı ya da danışman olarak ekipte yer alabilirler. (Bkz. Yarışma Şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

4) Oluşturulacak ekipte öğrenci bulunması sorun teşkil eder mi? İlginiz için teşekkür eder en yakın zamanda cevaplarınızı almayı bekliyorum.Kolay gelsin...

Mimar diploması olup TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı olanlar yarışmaya katılabilirler. Öğrenciler yardımcı ya da danışman olarak ekipte yer alabilirler. (Bkz. Yarışma Şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

5) projenin teslim şartlarının anlaşılması için birkaç sorum olacak. Öncelikle projenin katılma şartı olarak mimarlar odasına üyelik şartı var acaba öğrenci mimarlar odası üyesi olarak yarışmaya katılabilir miyim ?(yani miarmlık bölümünde 4. sınıf öğrencisi olmam projeye katılmama engel mi)

Mimar diploması olup TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı olanlar yarışmaya katılabilirler. Öğrenciler yardımcı ya da danışman olarak ekipte yer alabilirler. (Bkz. Yarışma Şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

6) iyi günler...yarışma ile ilgili birkaç şey sormak istiyorum.Öncelikle yarışmaya üniversite öğrencileride katılamıyor mu?

Mimar diploması olup TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı olanlar yarışmaya katılabilirler. Öğrenciler yardımcı ya da danışman olarak ekipte yer alabilirler. (Bkz. Yarışma Şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

7) Henüz Mimarlik öğrencisi olan birisi olarak yarışmaya katılabiliyor muyum?

Mimar diploması olup TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı olanlar yarışmaya katılabilirler. Öğrenciler yardımcı ya da danışman olarak ekipte yer alabilirler. (Bkz. Yarışma Şartnamesi 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

8) Yarışmaya katılacak her ekip üyesi tek tek 50 tl (elli türk lirası) yatırması gerekmektedir mi ? Ekip adına sadece ekip lideri 50 tl yatırması yeterli mi ?

Ekip olarak katılım halinde, müellif üyelerden birisi adına, tek bir şartname bedeli yatırılacaktır. Yarışmaya katılım koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

- 9) Yarışma için yapılacak ödemenin miktarı ile ilgili şartnamede cümledeki muğlaklığı gidermek adına, toplam ödenecek olan miktarı söylemeniz mümkün müdür?

Ekip olarak katılım halinde, müellif üyelere birisi adına, tek bir şartname bedeli yatırılacaktır. Yarışmaya katılım koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

- 10) Yarışmaya kayıt için sadece ekip liderinin dekont ve iletişim bilgilerini e posta ile göndermesi yeterlimi ? Yoksa ekipteki herkesin dekontla birlikte iletişim bilgilerini e postayla belirtmesi gerekir mi ? İnternet ortamında paylaştığınız " katılım belgesini " doldurup sizlere göndereceğimiz e postada eklerinde ibraz etmemiz gerekiyor mu ?

Ekip temsilcisinin, dekont, isim ve iletişim bilgileri ile birlikte raportörlük adresine e-posta yoluyla göndermesi yeterlidir. Yarışmaya katılım koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

- 11) Ben bu projeye katılmak istiyorum fakat yurt dışında eğitimimi tamamladıktan bir süre amerikada çalışıp sonra Türkiyeye dönüş yaptım ve denklik işlemleri ile uğraşıyorum . Mimarlar Odasına bu yüzden kayıtlı değilim falat dosya numaram veya herangi istenen belgeyi temin etmem karşılığında projeye katılabilmiyim ?

Üye tanıtım belgesi alınabilmesi için TMMOB Mimarlar Odası'na kayıt olunması gerekmektedir. Mimarlar Odası üye tanıtım belgesi ibrazında bulunmayan kişiler yarışmaya proje müellifi olarak katılamazlar. Yarışmaya katılım koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

- 12) Son başvuru tarihi 6 eylül yazıyordu bir yanlışlık yapılmış heralde.Son başvuru ne zaman?

Şartnamede "6 Eylül" tarihi yer almamaktadır. Yarışma takvimi şartnamede yer almaktadır (Bkz. 12- Yarışma Takvimi).

- 13) Oluşturulacak ekipler en fazla kaç kişi olabilir ve bu ekiplerin barındıracağı bireylerin nitelikleri, meslekleri önemli mi?

Ekipleri oluşturan kişi sayısında kısıtlama yoktur. Yarışmaya katılım koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 5- Yarışmaya Katılım Koşulları).

- 14) Ekip halinde katılım durumunda mimarlar odası üye tanıtım belgesi ekipteki bütün yarışmacılardan ayrı ayrı istenmekte midir? Ekip başı olan proje müellifinin üye tanıtım belgesi yeterli midir?

Ekip olarak katılım halinde üye tanıtım belgeleri ekip üyelerinin her biri tarafından verilecektir. Üye tanıtım belgeleri ile ilgili koşullar şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 11- Kimlik Zarfı & Yer Görme Belgesi Zarfı).

- 15) Şartnamede İnşaat mühendisliği raporu istendiği belirtilmiştir, projede statik rapor hizmeti verecek inşaat mühendisi de tasarım ekibinde mi yer alacak, yoksa diğer hizmet disiplini olarak sadece rapor mu hazırlayacak, eğer sadece diğer disiplinler olarak hizmet alacaksak kimlik zarfında nasıl yer vereceğiz?

İnşaat mühendisi kendi disiplininin müellifi olacaktır. Mimar müellifler tarafından teslim edilecek tüm belgeler inşaat mühendisi müellif tarafından da teslim edilecektir. İlgili koşullar şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 11- Kimlik Zarfı & Yer Görme Belgesi Zarfı).

- 16) Yarışmaya katılacak ekip ile ilgili bir sorum var. Katılım koşullarında, ekipte bir inşaat mühendisi bulunması gerekliliğinden bahsedilmiyor ancak; Kimlik zarfı kategorisinde "TMMOB; Mimarlar Odası ve İnşaat Mühendisleri Odası tarafından bu yarışma için yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesi" gibi bir kategori mevcut. Bu konuyla ilgili net bir açıklama sağlanabilirse mutlu olurum.

Yarışmaya katılan tüm ekiplerde inşaat mühendisi yer alması zorunludur. Mimar müellifler tarafından teslim edilecek tüm belgeler inşaat mühendisi müellif tarafından da teslim edilecektir. İlgili koşullar şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 11- Kimlik Zarfı & Yer Görme Belgesi Zarfı).

C) Yer Görme İle İlgili Sorular

- 17) proje yerini görmeye toplu mu gidiliyor yoksa bireysel de gidebilir miyiz?
Yer görme koşul ve tarihleri şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).
- 18) Ahlat gençlik kampı mimari proje yarışması için yer görme gezisine katılmak istiyoruz, Nemrut Kalderası seyir noktaları yarışmasıyla da ilgileniyoruz, aynı gezide iki yarışmanın da yer görmelerinin yapılıp yapılmayacağını öğrenmek istiyoruz.
Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).
- 19) Ahlat Gençlik Kampı Mimari Proje Yarışması yer görme katılımımız için üç kişi 17 Haziran sabahı Van Ferit Melen Havalimanı'nda olacağız. Ahlat ve Nemrut yarışmalarının ikisinin de gezisine katılabiliyor muyuz?
Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).
- 20) Ahlat ve Nemrut yarışmalarının yer görmesi aynı anda yapılabilir mi? Uçak biletini alırken nasıl program yapmamız gerekiyor? Not: Bu soru şartnamedeki "soru sorma" kapsamında sorulmuş bir soru değildir. Uçak bileti alınacağı için acele edilmektedir.
Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).
- 21) Gezilere katılmadan önce şartnamenin alınmış olması zorunlu mudur ?
Değildir.
- 22) Yer görmek zorunludur?
Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).
- 23) Şartnamede belirtilen "İdare ayrıca yarışmacıların konaklaması için kentteki misafirhanelerde kolaylık sağlayacaktır." açıklamasına istinaden bizim konaklama için ayrıca bir girişimimiz olacak mıdır? Yer konusunda bir aksilik olması ihtimali var mıdır?
Konaklama için Bitlis Eren Üniversitesi Misafirhanesi kullanılabilir. Yarışmacının önceden misafirhanede rezervasyon yaptırması gerekmektedir.
- 24) Havaalanından servis olacağını belirtmişsiniz, detaylı bilgilendirebilir misiniz acaba?
Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).

25) Gelenler genel olarak nereyi tercih ediyor, yarışma alanına yakın bir yer mi önerirsiniz?

Konaklama için Bitlis Eren Üniversitesi Misafirhanesi kullanılabilir. Yarışmacının önceden misafirhanede rezervasyon yaptırması gerekmektedir.

26) Sizlerle beraber grup halinde geziliyor sanırım?

Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).

27) Konaklama için önerdiğiniz yerler neresi? Gezi sonunda konaklama yerlerine bırakıyor musunuz?

Konaklama için Bitlis Eren Üniversitesi Misafirhanesi kullanılabilir. Yarışmacının önceden misafirhanede rezervasyon yaptırması gerekmektedir.

Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).

28) Şartnamede belirtilen "cumartesi günü sabahı 10:30'da Van Ferit Melen Havalimanı'ndan yarışma alanına ve ücretsiz ulaşım sağlanacaktır." açıklamasında yer alan ücretsiz servis için Havalimanı'nda hangi noktadan erişim sağlayacağız ya da irtibata geçebileceğimiz bir iletişim numarası var mıdır?

Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).

29) Uçağımız 3 Haziran Cumartesi saat 20.20'de olduğu için ertesi gün Nemrut Kalderası Seyir Noktaları Yarışması için yapılacak olan yer görme gezisine katılmıyoruz. Cuma da Bitlis'te olacağımız için, kendi imkanlarımızla yer görme yapmamız ve belgeyi almamız mümkün mü acaba? Bu konuda yardımcı olabilir ve yönlendirebilerseniz çok sevinirim.

Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme). Bu koşullar dışında yer görülmesi mümkün değildir.

30) Yer görme belgesini ilgili websitelerinde bulamıyoruz. Belgeyi mail atabilir misiniz?

Yer görme belgesi, yer görme gezisi sonrasında idare tarafından verilecektir.

31) Merhaba. Mimarlar Odasına henüz kaydımız yok. Haziran ayının sonunda mezuniyet belgemiz verilecek ve bunun ardından odaya kayıt yaptırabileceğiz. Bu durumda 3 hazirandaki yer görme ziyaretini yapabilir miyiz ? Mimarlar Odasına kaydımızın olmaması sorun oluşturur mu ?

Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).

- 32) Geçen hafta Ahlat yarışmasının açıklanmasıyla, yer görebilmek için uçak biletlerini gidiş 1 Haziran Perşembe, 3 Haziran Cumartesi dönüş olarak almış bulunmaktayız. Ahlat ve Nemrut Kalderasının birbirine yakın olması ve iki yarışmanın da Yarışmayla Yap ile organize edilmesinden ötürü Nemrut Kalderası için de 3 günlük ziyaretimizde yer görme yapabileceğimizi düşündük. Raportör ile yaptığımız konuşmalara istinaden, Nemrut Kalderası şartnamesi bildiri üzerinden 2 hafta geçmesine rağmen ve halen Nemrut Kalderası Yarışma şartnamesi açıklanmadığından Pazar günü Kaldera için yer görme yapılabileceğini tahmin etmemiz ve bilmemiz de olanaksızdır. Yarışmalar için sizin tarafınızdan yapılan dağınık ve gecikmeli bildirimler, sizinle çalışmayı zorlaştırmaktadır. Nemrut Kalderası yarışmasına da katılmaya istekli olduğumuzdan, Nemrut Kalderası Seyir Noktası Yarışması yer görmesi için gerekli esnekliği sağlamanızı bekliyorum. Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).
- 33) Bölgeyi daha önce ziyaret etmedik. Bölgeyi ziyaret etmekle ilgili endişeler oluşuyor. Duyulanlar da bunda çok etkili oluyor. Bu bağlamda, öncelikle Van Gölü'nün kuzeyinden mi yoksa güneyinden mi Van Havalimanı'ndan Ahlat'a gidilecek? Soru yarışma ile ilgili değildir.
- 34) Gezi programına ilişkin detaylar aktarabilir misiniz? Van Havalimanı'ndan alındıktan sonra süreç nasıl gelişecek? Kısa bir gezintinin ardından konaklama alanına mı bırakılacağız? Sizin eşliğiniz dışında bölge gezilebilir mi yoksa konaklama yerinde beklemek mi uygun olur? Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).
- 35) Nemrut Seyir Terasları yarışmasına girmeyecek ekipler, yine de pazar günü geziye katılabilir mi? Soru bu yarışma ile ilgili değildir.
- 36) Ahlat'tan Van Havalimanı'na aynı gün (cumartesi günü) tarafınızdan ulaşım sağlanacak mı? Hayır.
- 37) Van'da bu dönem balıkların göçü var sanıyoruz, görme fırsatımız olur mu, gezi içerisinde? Soru yarışma ile ilgili değildir.
- 38) Merhaba , yer görmenin kaldırılması mümkün müdür ? Yurtdışında Doktora yapıyorum , bu tarihler arasında gelip yeri görmem mümkün olmayacak .. projeyi tasarlayıp kargoyla göndererek katılmak istiyorum .. Yer görme zorunluluğundan dolayı ofislerde çalışmakta olan çoğu kişinin de katılımı engellenmiş olacaktır .. Daha yüksek katılım sağlanması için yer görme zorunluluğunu kaldırabilir misiniz ? Hayır.

- 39) 3 Haziran'daki yer görme gezisine katılmak niyetindeyiz. Sabah 10.30 Van Ferit Melen Havaalanında olup akşam 20.00 uçağı ile de dönmek istiyoruz. Gezi programı 2 güne mi yayılmıştır? Sabah gelip akşam dönüş yapacak şekilde yer görme belgesi almak ve geziye katılmak mümkün müdür?

Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).

- 40) Cumartesi Ahlat gezisinden sonra , Pazar günü Nemrut Kalderası alanı gezisi için nerede buluşulacak? Konaklamayı nerede yapmamız gerekiyor? Şartnamede, konaklama konusunda misafirhanelerde kolaylık sağlanacağı belirtilmiş. Siz konaklama için yer öneriyor musunuz, yoksa bizim mi bulmamız gerekiyor?

Konaklama için Bitlis Eren Üniversitesi Misafirhanesi kullanılabilir. Yarışmacının önceden misafirhanede rezervasyon yaptırması gerekmektedir.

- 41) Harcira (En yüksek devlet memurunun gündeliğı ve ek olarak 350 TL) bilet parasına ek olarak mı ödenecektir?

Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).

- 42) Ekip olarak katılımda iki kişinin yer görme yapması durumunda toplam bilet miktarı yaklaşık 1000 tl yi bulmaktadır, bu miktarın ne kadarı karşılanacaktır?

Yer görme koşulları şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 9- Yer Görme).

D) İmar Durumu İle İlgili Sorular

- 43) Verilen proje alanı içerisinde parsel sınırlarına sadık kalınacak mı? Yoksa Proje alanı içerisinde yapılaşma kararı yarışmacıya mı aittir?

Bkz. A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 44) Parseller arasında kanal için bırakılmış alan için ne öngörülmektedir? Kanal yapımı sonlandığına göre mevcut parsel sınırlarının, yapılmış olan kanala göre değişmesi söz konusu mudur?

Bkz. A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 45) Konferans Merkezi, Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak işaretlenmiş alanda, Konaklama ve Spa, Turistik Tesis olarak işaretlenmiş alanda mı planlanmalıdır?

Yarışmacıya bırakılmıştır.

- 46) İhtiyaç programında tanımlı konaklama, spa, konferans merkezi ve teknik hacim alanları turistik tesis alanı içinde mi konumlandırılacaktır?

Yarışmacıya bırakılmıştır.

- 47) Sosyal kültürel tesis alanında hangi işlevler öngörülmüştür?

Yarışmacıya bırakılmıştır.

- 48) Yarışma arazisine dahil edilen 1182/2 parsel (park alanı) ve 1182/3 parsel (sosyo-kültürel alan) ihtiyaç programında belirtilen programlar dahiline yapılaşma olarak değerlendirilebilecek mi?

Bkz. A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 49) Konferans merkezinin uygulama imar planında yer alan sosyo-kültürel tesis alanı adıyla belirtilen kısımda konumlandırılması zorunlu mudur?

Yarışmacıya bırakılmıştır.

- 50) Yarışma alanı içerisinde sadece 1182 ada 4-5 Parsel ve 1182 ada 3 Parsel alanların da yapılaşma mümkün görünürken, ihtiyaç programında 273 ada 10 parsel için istenen işlevler bulunmaktadır. Bu alan için ve diğer imar durumu olmayan alanlarda yapılaşma durumu nedir?

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası. Güney alanda (273 ada 10 parsel) yapılacak tasarımlarda Kıyı Kanunu esasları ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

- 51) Yarışma alanının kuzeyi; 1182 ada 2,3,4,5 parsel imar durumundaki taks, emsal, çekme mesafeleri her biri için ayrı ayrı mı ele alınacak (yarışma eklerinde verildiği gibi) yoksa bu parseller birleştirilerek tek bir parselmiş gibi kabul edilebilir mi? Mevcut verilen imar durumuna göre yerleşim konusunda yarışmacıyı oldukça kısıtlar bir durum ortaya çıkmakta.

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 52) Projeyi oluştururken yarışma alanını oluşturan parseller dikkate alınacak mıdır, yoksa arazi tek bir parsel olarak mı düşünülecektir? Parseller dikkate alınacak ise, çekme mesafeleri(özellikle yarışma alanına komşu parsellerde) ve emsal değerleri hala geçerli midir?

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 53) Arazi 4 farklı parselden oluşmaktadır ve her bir parsel için farklı imar durumu mevcuttur. Bu durumla ilgili ortak bir karar var mıdır. Kullanılabilecek maksimum yükseklik, çekme mesafesi ve emsal nedir. Park olarak görülen yerlere de bina yapılabilir mi.

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 54) proje alanında parsel ve yapılaşma sınırlarını dikkat alacak mıyız. yoksa kendi tasarımımıza göre parsel ve yapılaşma sınırlarını değiştire bilirmiyiz.

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 55) Parsellerin işlevleri (Sosyokültürel Tesis Alanı, Turistik Tesis Alanı, Park, Rekreasyon Alanı) kendi içerisinde mi değerlendirilecektir yoksa tasarımcılar kendi öngördükleri yerleşim kararlarını verebilir mi?

Yapılaşılabilir alanlar dikkate alınmak kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 56) İmar planında verilen parsellerin turistik tesis, sosyo-kültürel alan, rekreasyon alanı ve park olarak tanımlanmasına ve imar planında yerlerinin tanımlanmış olması vaziyet yerleşimini buna göre yapacağımız anlamına mı geliyor?

Yapılaşılabilir alanlar dikkate alınmak kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 57) **Ortada kalan küçük park alanı ve dere yazılı olan arazide herhangi bir yapılaşma olmayacak mıdır? Aynı şekilde göl kıyısının 273 ada, 10 parsel olduğunu varsayarsak hmax:0 gözükmemektedir. Ancak ihtiyaç programına göre göl kıyısında yapılması gerekli tesisler mevcuttur. Bu durumda yarışmacılardan ne beklenmektedir?**

Yapılaşılabilir alanlar dikkate alınmak kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarışma_alani.dwg CAD dosyası. Güney alanda (273 ada 10 parsel) yapılacak tasarımlarda Kıyı Kanunu esasları ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

- 58) **Proje alanında park olarak geçen alan(1182/2 parsel), metrekaresi korunmak koşulu ile alanın içinde herhangi bir yerde değerlendirilebilir mi?**

Yapılaşılabilir alanlar dikkate alınmak kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarışma_alani.dwg CAD dosyası.

E) İhtiyaç Programı ile İlgili Sorular

- 59) **Basketbol-Voleybol kort sayısı 2 adet g.züküyor. Her birinden birer adet mi yer almalı yoksa hangisinden kaç adet olacağı yarışmacıya mı bırakıldı?**

Basketbol ve voleybol oynanabilecek özelliklerde 2 adet saha ve ayrıca 2 adet tenis kortu tasarımı yarışmacılardan beklenmektedir.

- 60) **İhtiyaç programında belirtilen kapalı alan m2 lerine ek kapalı alanlar ve işlevler önerilebilir mi?**

Toplam yapı alanı için öngörülen %5 artış sınırı içinde kalmak koşuluyla önerilebilir.

- 61) **Gençlik kampı için programa ek kapalı alan olarak öneriler geliştirilebilir mi.**

Toplam yapı alanı için öngörülen %5 artış sınırı içinde kalmak koşuluyla önerilebilir.

- 62) **Programda yer alan “teknik hacim” emsal alana dahil midir?**

Hayır.

- 63) **Genel notlarda belirtilen “SPA ve Çok Amaçlı Salonun bağımsız çalışabilmesi beklenmektedir” ifadesiyle sadece çok amaçlı salon mu yoksa konferans merkezi mi belirtilmek istenmiştir?**

Konferans Merkezi kastedilmektedir.

- 64) **Spa ile kastedilen donanımlı bir spa mı yoksa sadece Türk hamamı mı? Eğer Türk hamamıysa masaj odası gibi birimlere de ihtiyaç olması gerekmez mi?**

Tarif edilen toplam büyüklük içerisinde kalmak koşuluyla yorumu yarışmacıya bırakılmıştır.

- 65) **Programda yer alan açık alanlar sütunun Güney Alanı maddesinde “Plaj Voleybolu ve Tenisi” ifadesini daha detaylı belirtiniz.**

Plaj voleybolu ve plaj tenisi oynanabilecek nizamli ölçülere sahip, açık, kum zeminli tek bir saha düzenlenmesi beklenmektedir.

- 66) **İhtiyaç programında Konaklama birimleri olarak belirtilen 62 birime ait m2 toplam m2'ye dahil edilmemiştir. Yaklaşık 170 kişinin barınması istenilen bu alan %5'lik m2 aşma izin üzerine çıkacaktır. Bu alana ilişkin öngörülen bir hesap var mıdır?**

Bahsi geçen kişi sayıları ve alanlar tüm konaklama birimlerinin toplamlarıdır. İhtiyaç programında açılımlı olarak ifade edilmiştir.

- 67) **Konaklama birimleri kış aylarında ne yoğunlukta ve kimler tarafından kullanılacaktır.**

Tesinin 4 mevsim kullanılması beklenmektedir.

- 68) **Gençlik kampı tasarımı derken bir mekan mı, yapı mı yoksa açık bir alan mı tasarlamamızı istiyorsunuz? Yani gençlik kampından kastınız nedir tam olarak?**

Gençlik kampından beklenenler ihtiyaç programında belirtilmiştir. Yarışmacının programı mekânsal olarak yorumlaması beklenmektedir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama.

- 69) **"Güney Alandaki yapıların hafif strüktürler ile çözümlenmesi beklenmektedir" sözüyle hafif strüktür yapmak koşulu ile istediğimiz mekanlar ve tasarımlar yapılabilir mi demek istenmiştir. Çünkü o mekan imara açık bir alan değildir ve kapalı hacimlerin nasıl yapılacağı net olarak anlaşılammıştır.**

Güney alanda yapılacak tasarımlarda Kıyı Kanunu esasları ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

- 70) **Belirtilenlerin dışında farklı sosyal alanlar yapılabilir mi?**

Toplam yapı alanı için öngörülen %5 artış sınırı içinde kalmak koşuluyla önerilebilir.

F) Şartname ve Ekleri İle İlgili Sorular

- 71) **MERHABA:Yarışma şartnamesine nerden ulaşabilirim.Yarışma ile ilgili program ve yarışma alanı dwgsı hali hazırına nerden ulaşabilirizz acil dönüş bekliyoruzz**

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 72) **Yarışma için Şartnameye nereden ulaşabiliriz? Parayı yatırdıktan sonra mı sizler yollayacaksınız?**

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 73) **Linklere yüklenen rar dosyalarının içinde türkçe karakterli dosya isimleri olduğundan. Rardan çıkarırken hata oluyor ve dosya bozuk uyarısı veriyor. Düzeltip tekrar yüklenmesi mümkün müdür?**

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 74) **Ahlat Gençlik Kampı mimari proje yarışmasının şartnamesini internet sitenizde bulamadım. Şartname daha yayınlanmadı mı, yayınlandıysa nasıl bulabileceğime dair bilgi verirseniz çok sevinirim.**

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 75) **Şartname ve dosyaların sitenize ne zaman yükleneceği konusunda bize bilgi verebilir misiniz.**

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

76) ŞARTNAMEYİ EDİNMEKİSTİYORUM ANCAK SİTEDE BULAMADIM.YARDIMCI OLURSANIZ SEVİNİRİM.İYİ GÜNLER

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

77) Nemrut kalderası seyir terasları mimari proje yarışmasınınin dokümanlarına internet üzerinden erişim ne zaman sağlanacak??

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

78) yüklediğiniz dosyalar(part-1, part-2, part3.....vs.) açıldığında 3-1'inden başlıyor, 3-8'ine kadar. Ancak aradaki 3-6 dosyası yok. Bir eksiklik varsa kontrol edebilirsiniz çok seviniriz.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

79) öncelikle Bitlis için açılan 2 yarışma için İl özel İdaresini kutluyorum. arkitera sayfasında şartname ve eklerin yazılı web adresinizde yayınlanacağını okuyorum. yalnız web sitenize tıkladığımızda bu bilgilere ulaşamıyorum. bu konuda yardımcı olmanızı rica ederim.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

80) İletişim için açılmış olan website üzerinde herhangi bir şartname veya ek göremedik. Ne zaman yüklenecek?

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

81) Linklere tıkladığımız zaman Chrome ve Explorer üzerinden tepki alamıyoruz.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

82) Merhaba, yarışma yayınlandığından beri eklere ulaşamıyorum,sitedeki yarışma butonu aktif değil sanırım şartname ve ekleri yükleyemiyorum . Yardımcı olursanız sevinirim.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

83) Merhaba şartname ve ekleri sitenizde bulamadık yardımcı olursunuz

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

84) İnternet sitenizde 'Ahlat Gençlik Kampı Mimari Proje Yarışması' ile ilgili bir link var fakat çalışmıyor.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

85) Yarışmanın şartname ve eklerini internet sayfanıza ekleyebilir misiniz.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 86) yarışmanın dokümanlarını sitede bulabileceğimiz yazıyordu ancak bulamadık. linkini gönderebilir misiniz acaba? Şimdiden teşekkürler

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 87) Öncelikle yarışmalar bizi çok heyecanlandırdı. Emeği geçenlere teşekkür ederiz. Her iki yarışmaya ait şartname ve eklerini dijital olarak göndermeniz mümkün mü?

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 88) www.bitlisozelidare.gov.tr sitesi üzerinden Yarışma belgelerini görebileceğimiz belirtilmiş Arkitera da. Ancak sitede Ahlat Gençlik Merkezi Mimari Proje Yarışması ikonuna tıkladığında açılmıyor ve bu nedenle de göremiyoruz. Sitede sorun mu var acaba bilgilendirirseniz sevinirim.. Yarışmaya kayıt olmadan önce şartnameyi incelemek isterdim mümkünse.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 89) Bitlis il özel idaresi web sayfasında yarışma ilanı ile ilgili bir linkte bir sorun var mıdır acaba? İndirmek istediğimizde herhangi bir gelişme olmuyor?

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 90) Ahlat Gençlik Kampı Proje Yarışmasına ilişkin şartname için sitenizi(<http://www.bitlisozelidare.gov.tr/>) ziyaret ediyorum fakat yarışmanın ilan edildiği 16 Mayıs 2017 tarihinden bu yana şartnameye ulaşamadım. Gereğinin yapılmasını talep ediyorum.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 91) Bitlis il Özel İdaresi ana sayfa'dan yarışmanın link çalışmıyor galiba.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 92) Yarışma şartname ve eklerine nasıl alınır acaba?

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 93) MERHABA: yarışma sarnamesi linkine erişim sağlanamıyor

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 94) Yarışmanın şartname ve dökümanlarına ulaşabileceğimiz link nedir? Web sayfanız da araştırdık ancak bulamadık. Yada şartname ve dökümanları tarafımıza mail olarak atabilir misiniz?

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

- 95) **sartname ve diger dokumanlarin bulunduğu dosyayi internet sitenizden ulasilamiyor nasıl temin edebiliriz**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.
- 96) **Sitenizde "Ahlat Gençlik Merkezi Mimari Proje Yarışması" başlıklı mavi buton çalışmamaktadır. Şartname ve eklerine nasıl ulaşabiliriz. Yardımlarınızı bekliyoruz.**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.
- 97) **Merhabalar, "Ahlat Gençlik Kampı Mimari Proje Yarışması" için www.bitlisozelidare.gov.tr adresinizde şartnamelere ulaşamadık, nerden ulaşabiliriz ya da mail atmanız mümkün mü ?**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.
- 98) **<http://www.bitlisozelidare.gov.tr/> adresinde yer alan yarışma ile ilgili yönlendirme sekmesi çalışmamakta. Şartname ve yarışma alanı ile ilgili bilgilere ulaşılabilmesi adına yardımcı olabilirsiniz sevinirim.**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.
- 99) **Ahlat Gençlik Kampı Şartnamesini sitenizden indirmeye çalıştım fakat linkin çalışmadığını farkettim. İndirebileceğim bir link verebilerseniz çok sevinirim.**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.
- 100) **Websitenizdeki yarışma ile ilgili link çalışmıyor. Şartnameye nasıl ulaşabiliriz?**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.
- 101) **Ahlat Gençlik Kampı Mimari Proje Yarışması için sitenizdeki linkten dosyalar indirilemiyor, yine belediyenin sayfasına yönlendiriliyor. Bu konuda yardımcı olmanızı; ya da dosyalara ne zaman erişebileceğimiz hakkında bilgilendirmenizi rica edeceğim.**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.
- 102) **Ahlat Gençlik Kampı Mimari Yarışma şartnamesini email ile göndermenizi veya gerekli şartnameyi indirebilmemiz için şartname linkini iletmenizi rica ediyorum.**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.
- 103) **Linke bastığımızda sitenize yönlendiriyor. Oradaki bağlantıya basıldığında ise sayfa sürekli kendini yeniliyor. Şartnameye erişmek mümkün olmuyor.**
- Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

104) Merhabalar. www.bitlisozelidare.gov.tr adresinizde bulunan proje yarışmasına ait link çalışmamaktadır. Projeye katılım yapmadan, incelemek adına dökümanları edinebiliyor muyuz? ilgilenirseniz memnun olurum. Kolay gelsin.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

105) Website üzerinden şartnameye ulaşamıyor. Link butonu çalışmıyor.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

106) Proje ile ilgili kadastro kotlu kroki ,1/1000 imar durumu gibi sayısal para yatırdıktan sonra mail yoluyla gönderiyorsunuz.

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

107) Proje gereksinimlerini anlatan bir bilgi metni mevcut mudur?

Şartname ve ekleri <http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

108) Ada 1182 parsel 3 ve Ada 273 parsel 10 için verilen imar planı paftaları ile yine proje alanı için verilen halihazır belediye paftalarındaki çizim uyuşmamaktadır. Doğru olan çizim hangisidir. Karışıklığı engellemek adına imar planına göre revize edilmiş alanların bir arada olduğu bir çizim gönderilebilir mi?

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 109) Ek dosyalar ile verilen "3.3.3. Uygulama İmar Planı" ile "3.4. Halihazır" çizimlerdeki dere ve kanal yerleri birbirini uyumsuzdur. Hangi çizim doğrudur.



Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarışma_alani.dwg CAD dosyası.

- 110) Şartname eklerinden 3.4 Halihazır Paftasına göre yarışma sınırı içerisinde yer alan 1182/6 ada pafta numaralı alan, şartname eklerinden 3.3.3 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyasında ise dere olarak gözükmemektedir. Bu alana ilişkin İmar durumu şartname eklerinde de bulunmamaktadır. Alanının yapılaşma durumu nedir?

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarışma_alani.dwg CAD dosyası.

- 111) Kuzey Alanda Parsellerin arasında kalan ve 1/100 lik halihazır (3_4.dwg) çiziminde, 1182/6 parsel olarak görülen kısmın imar durumu verilen eklerde görülemediği. Şartnamede de 2,3,4,5 parseller olarak belirtilmiştir. O kısım ile ilgili bir imar durumu var mıdır? Yok ise o kısım yapılaşmaya uygun olan bir alan mıdır?

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarışma_alani.dwg CAD dosyası.

- 112) Şartnamede 1182 ada 2-3-4-5 parsel ve 273 ada 10 parsel yarışma alanı olarak belirlenmiştir. Taralı olarak gösterilen yarışma alanı içerisinde 1182 ada 6 parselde bulunan ve DERE alanı olarak belirlenen bölge yarışma alanının dışında kalan bir bölge midir, yarışma alanına dahil edilebilir mi?

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarışma_alani.dwg CAD dosyası.

- 113) tunus mah. 1182 ada 3-4-5 parselde parsel ile ilgili yapılaşma bilgileri imar durumu üzerindeki kroki ile çelişiyor.**

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 114) 1182 ada 3-4-5 parselde krokide emsal 0.50 hmax =6.50 ve yapılaşma mesafeleri belirtilmiş ancak aynı imar durumu üzerinde h: serbest ifadeside var aynı çelişki 4 ve 5 parsellerdede mevcuttur.imar durumu üzerindeki hangi bilgi bizim için doğrudur?**

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 115) Genel tanıtım başlıklı bilgilendirme metninizin 'Kıyı Bandı ve Afete Maruz Alanlar' başlığı altında verilen bilgide 1655 kotunun altında bulunan alanlar afet bölgesi ilan edilmiştir ibaresi vardır. Bu bağlamda Güney Alanı (Göl Kenarı)'nda Kıyı ve Su Sporları Merkezi gibi mimari yapılaşma risk olarak neden görülmemiştir? Bu alanda tasarımcıdan beklenen nedir?**

Soruda bahsi geçen 1655 kot değeri 8 Mart 2017 Tarihli ve 30001 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 1652 olarak güncellenmiştir. Güney alanda yapılacak tasarımlarda 1652 kotu, Kıyı Kanunu esasları ve ilgili yönetmelikler geçerlidir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama.

- 116) Pafta numeratajı ve farklı paftalardaki farklı emsal değerleri kafa karıştırmaktadır. Örneğin eklerde 3-3-4 klasöründeki 1182-4-5_PARSEL.pdf imar durumu dosyasında ilgili parsellerin(4 ve 5 numaralı) emsali 0.60 verilmiştir. Ancak yine eklerde 3-3-3-a autocad dosyasında 4-5 numaralı parsellerin üzerinde emsal değeri 0.3 olarak işlenmiştir. Hangisi dikkate alınacaktır?**

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 117) İmar durumlarını gösteren belgeleri anlayabilmek için dwg'lerde parsel sınır ve yerlerinin daha açık olacak şekilde revize edilmesi mümkün müdür? (imar durumu verilen parseller 1182/2, 1182/3, 1182/4, 1182/5 ve 273/10; verilen planlarda numaralandırılmış parseller: 1182/2, 1182/3, 1182/5, 1182/6 ve alt kısımda 3 ile 4) 1182 ada 4-5 parsel turistik tesis alanı olarak , 1182 ada 3 parsel sosyo-kültürel tesis alanı olarak gözükmektedir.**

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 118) Verilen ihtiyaç programında bulunan konaklama ve kültür birimlerinin bu parseller özelinde ayrı ayrı kurgulanması mı beklenmektedir?**

Yapılaşılabilir alanlar dikkate alınmak kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır.

- 119) Yolun altında kalan arazi için hmax kaç metredir?**

Güney alanda yapılacak tasarımlarda Kıyı Kanunu esasları ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

- 120) Veriler incelendiğinde alanda bir dolgu çalışması yapıldığı gözükmektedir. Dolgunun devamı ile ilgili bir düşünce var mıdır, yoksa verilen kotlu halihazır üzerindeki kotlar esas alınarak mı tasarım yapılacaktır?**

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

121) Yarışmacılara verilecek bilgi ve belgeler içerisinde Zemin Etüt Raporu'na rastlanmamıştır. Sebepi nedir?

Soru ve yanıtlar ile birlikte verilen zemin_etut_raporu.pdf dosyası
<http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

122) Yarışma şartnamesinde, dökümanların verildiği ekler kısmında 3.5. Zemin etüd raporu dosyası olacağı belirtilmiş ancak 3.5. ile belirtilmiş dosya iklim verileri dosyası olarak gözükmemektedir. 3.6. dosyası ise eklere konulmamıştır. Bu durumda Zemin etüd raporu eklerde görünmemektedir. Dosya yarışmacılara daha sonra mı ulaştırılacaktır?

Soru ve yanıtlar ile birlikte verilen zemin_etut_raporu.pdf dosyası
<http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

123) İndirilen dosyalarda 3.5 Zemin Etüd Raporu yoktur. İklim Verileri yanlış numaralandırılmıştır.

Soru ve yanıtlar ile birlikte verilen zemin_etut_raporu.pdf dosyası
<http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

124) Zemin etüdü olarak gösterilen dosya eklerde yer almıyor, dosyayı yollamanız mümkün müdür?

Soru ve yanıtlar ile birlikte verilen zemin_etut_raporu.pdf dosyası
<http://www.bitlisozelidare.gov.tr/ahlat-genclik-kampi> adresinden indirilebilir.

G) Çevre Verileriyle İlgili Sorular

125) Sahil şeridinde yer alan Yurt Binası, Otel, Düğün Salonu gibi binalar uygulama imar planında rekreasyon alanı olarak görünmektedir. Bu yapılar gelecekte kaldırılacak mı?

Bahsedilen yapılar bu yarışma alanının sınırları dışındadır.

126) Yarışma arazisi 'Belediye Toprak Alım Alanı' olarak işaretlenmiş ve alanda yapay bir kot düşüklüğü meydana gelmiştir. Tasarıma yönelik kararlara bağlı olarak alanın dere kotuna ve çevre yollara göre düzenleneceği düşünülebilir mi?

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarışma_alani.dwg CAD dosyası.

127) Kent ölçeğinde öneriler getirilebilir mi.

Yarışmacıya bırakılmıştır.

H) Teslim İle İlgili Sorular

128) Projenin teslimi için neler istemektesiniz ?

Yarışmacılardan istenenler şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 8- Yarışmacılardan İstenenler).

129) Teslim edilecek plan kesit ve görünüşler yapı uygulama projesi olarak mı hazırlanması gerekli mi yoksa yeterli detay gösterilmesi ile plan kesitler görünüşler yeterli olacak mı ?

Yarışmacılardan istenenler şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 8- Yarışmacılardan İstenenler).

130) Plan kesit görünümlere tefrişler işlenecek mi ?

Yarışmacılardan istenenler şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 8- Yarışmacılardan İstenenler).

131) A1 boyutunda 5 pafta olarak ilan edilmiş acaba bu paftalar kesit görünümler için mi yoksa 3B için mi ve bunlara analiz çizimlerinin olduğu paftalar dahil mi.?

Yarışmacılardan istenenler şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 8- Yarışmacılardan İstenenler).

132) 3B animasyon teslimi olacak mı olacaksa acaba teslim şartları nelerdir.?

Yarışmacılardan istenenler şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 8- Yarışmacılardan İstenenler).

133) Mimari rapor ve inşaat mühendisliği raporlarının içeriği hakkında daha fazla bilginin tarafıma ulaştırılması mümkün mü acaba?

Yarışmacılardan istenenler şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 8- Yarışmacılardan İstenenler). Raporların teslim edilen projeleri tamamlayıcı nitelikte olması beklenmektedir.

134) Proje tesliminde istenen "Yarışma Şartları Kabul Belgesi " sadece mimar müellifler tarafından mı imzalanacak? İnşaat mühendisinin de bu belgeyi imzalaması gerekli midir?

Mimar müellifler tarafından teslim edilecek tüm belgeler inşaat mühendisi müellif tarafından da teslim edilecektir. İlgili koşullar şartnamede açıklanmıştır (Bkz. 11- Kimlik Zarfı & Yer Görme Belgesi Zarfı).

I) Dere İle İlgili Sorular**135) Halihazır haritada bulunan belediye kanalları imar planlarında bulunmamaktadır. İmar planlarında bulunan dere hattı ve bu kanallarla ilgili bir düzenleme var mıdır?**

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

136) Kuzey Alanı (Yapılaşma Alanı)'nda bulunan halihazırda görülen belediye kanalı uygulama imar planında dere olarak görülmektedir. Derenin kapatılması, genişletilmesi gibi durumlar söz konusu olabilir mi?

Hayır. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

137) Yarışma arazisinde bulunan kanallardan herhangi biri iptal edilebilir mi?

Hayır. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

138) Proje arazisi üzerinde yer alan kanal hangi amaçla kullanılıyor? Üzerine yerleşim düşünülebilir mi veya yeri değiştirilebilir midir?

Yağmur ve kar sularının deşarjı için kullanılmaktadır. Yapılaşma yapılamaz, yeri değiştirilemez. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

139) Dere aksı değiştirilebilir mi ve aktifliği ne durumdadır?

Değiştirilemez. Aktiflik yağış durumuna göre değişim göstermektedir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

140) Arazi içinde bulunan dere kanallarının su seviyesi anlamında aktifliği nasıldır

Aktiflik yağış durumuna göre değişim göstermektedir.

141) Derenin faaliyeti hakkında bilgi verebilir misiniz.

Yağmur ve kar sularının deşarjı için kullanılmaktadır.

142) Yarışma alanı içinde yer alan Belediye kanallarından akan suyun niteliği nedir?

Yağmur ve kar sularının deşarjı için kullanılmaktadır.

143) Uygulama imar planında görülen dere hakkında bilgi verebilir misiniz? Açık ıslah edilmeye uygun mudur?

Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama ve yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

144) Belediye kanalının ne amaçla kullanılacağı, ne zaman tamamlanacağı, göle bağlanıp bağlanmayacağı, üstünün kapatılıp kapatılmayacağı gibi kanalla ilgili tüm bilgileri almamız mümkün mü?

Yağmur ve kar sularının deşarjı için kullanılmaktadır. Tamamlanmıştır. Göle bağlantısı mevcut durumda yapılmıştır. Üstü kapatılamaz.

145) Alanda bulunan derenin mevcut durumu hakkında bilgi verebilir misiniz? (Yağmur suyu, kanalizasyon vb.)

Yağmur ve kar sularının deşarjı için kullanılmaktadır.

146) Belediye kanallarının yeri değiştirilebilir mi veya kanallar yerin altına alınabilir mi?

Hayır.

147) Arazi içindeki kanallara müdahale edilebilir mi.

Hayır.

148) Alan çevresinde "Belediye Kanalı" olarak geçen kanallara ne ölçüde müdahale edilebilir? Kanallardan akan suyun kaynağı nedir? Aktif kanallar mıdır? Güzergahları değiştirilebilir mi? Kanallar kontrollü olarak tasarıma dahil edilebilir mi?

Kanallara müdahale edilemez. Köprü geçişi yapılabilir. Su kaynağı kar ve yağmur suyudur. Aktiflik yağış durumuna göre değişim göstermektedir. Güzergah değiştirilemez. Dahil edilebilir.

149) Kanalın yeriyle oynayabiliyor muyuz. Suyun akışı hala o kanallardan mı sağlanıyor? Üzerini kapatabiliyor muyuz?

Kanal güzergahı değiştirilemez. Kanallar aktiftir. Kanalların üzeri kapatılamaz.

150) Çizimlerde dere olarak belirtilen yerler üzerine açık spor alanları, açık/yarı açık etkinlik alanları ve açık otopark tasarlanabilir mi?

Yapılaşmaması kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır.

151) Kışın kar suları çoğalıyor mu? Kaç ay boyunca ve hangi aylarda dereden su akıyor?

Hayır. Dere Mart ve Haziran ayları arasında aktiftir.

J) Ulaşım İle İlgili Sorular

- 152) Ahlat-Adilcevaz yolunun kuzeyindeki yapılaşma alanı ile güneyindeki rekreasyon alanının bir yeraltı geçidi ile bağlanmasına ilişkin bir planlama var mıdır? Projeye böyle bir öneri koyarken gözetilmesi gereken veriler var mıdır?**

Mevcut karayolu profil, kot ve güzergahının değiştirilmemesi koşulu ile önerilerde bulunulabilir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama.

- 153) Araç yoluyla ikiye bölünen yarışma arazisinin parçalarının birbiriyle olan bağlantısı bu kara yolunun altından veya üstünden sağlanabilir mi?**

Mevcut karayolu profil, kot ve güzergahının değiştirilmemesi koşulu ile önerilerde bulunulabilir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama.

- 154) Araç yolunun üst ve altında kalan alanları birbirine bağlamak amacıyla alt geçit yapılabilir mi?**

Mevcut karayolu profil, kot ve güzergahının değiştirilmemesi koşulu ile önerilerde bulunulabilir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama.

- 155) Araziyi ikiye bölen karayolunu aşağıya almak yada üstten geçirmek gibi müdahaleler nasıl karşılanır.**

Mevcut karayolu profil, kot ve güzergahının değiştirilmemesi koşulu ile önerilerde bulunulabilir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama.

- 156) Yarışma alanı içerisinde geçen yollar araç yolu olarak korunmalı mıdır?**

Bkz. yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 157) Kuzey Alanı (Yapılaşma Alanı)'nda parsel içerisinde bulunan, uygulama imar planında görülen 7 metrelik yola müdahale edilebilir mi?**

Evet. Bkz. yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 158) Kuzey Alanı (Yapılaşma Alanı)'nda parsel içerisinde bulunan, uygulama imar planında görülen 7 metrelik yol yalnızca müdahale gerektiren durumlarda kontrollü olarak kullanılacak bir yol mudur, yoksa DSİ gibi bir kuruma ait müdahale edilemez bir yol mudur?**

Bkz. yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

- 159) 3.3.3. Uygulama İmar Planında verilen 7 ve 5 metrelik iç yollar araçlar için mi yoksa yayalar için mi ?, Revize edilip kapatılabilir mi ?**

Evet. Bkz. yarisma_alani.dwg CAD dosyası.

K) Diğer Sorular

- 160) Ağrı-bitlis karayolunun gürültü analizleri tarafımıza ulaştırılabilir mi acaba ?**

Konuyla ilgili veri bulunmamaktadır.

161) Kamp alanının dışarıya kapalı olması beklenmekte midir? Spa ve Çok Amaçlı Salon dışındaki işlevlerin kamunun kullanımına açılması düşünülebilir mi?

Konaklama dışındaki sosyal-kültürel ve rekreatif kullanımların giriş-çıkışları kontrollü olmak kaydıyla kentlinin kullanımına açmaya yönelik senaryolar yarışmacılar tarafından geliştirilebilir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama. Yarışmacıya bırakılmıştır.

162) Park olarak işaretlenen bölgeler kamuya açık mı olmalıdır, kamp alanının bir parçası olabilir mi?

Konaklama dışındaki sosyal-kültürel ve rekreatif kullanımların giriş-çıkışları kontrollü olmak kaydıyla kentlinin kullanımına açmaya yönelik senaryolar yarışmacılar tarafından geliştirilebilir. Bkz. Soru ve Yanıtlar, A) Genel Açıklama. Yarışmacıya bırakılmıştır.

163) Gençlik kampı için öngörülen kullanıcı profiline yaş aralığı nedir?

Farklı yaş gruplarından çocuk ve gençlerin ağırlıklı olarak kullanacağı varsayılabilir. Tesis, bazı etkinliklerde yetişkinlerin kullanımına da açık olabilecektir.

164) Van Gölü Taşkın sıklığıyla ilgili bir bilgi paylaşabilir misiniz.

Taşkın sıklığı ile ilgili herhangi bir resmi veriye ulaşamamıştır.

165) Arazi bodrum kat yapmaya uygun mudur?

Evet.

166) Alanda bodrum kat yapılabilen midir?

Evet.

167) Alanda bulunan trafoya müdahale edebiliyor muyuz?

Hayır.