



**Torbalı Belediyesi**

**Belediye Hizmet Binası,**

**Pazaryeri ve Otopark ile Yakın Çevresi**

**Ulusal Mimari Proje Yarışması**

**Soru- Cevaplar**

## GENEL AÇIKLAMALAR

Yarışma Şartnamesi' nde aşağıdaki maddeler güncellenmiştir.

### 1- Madde 10-Yarışmacılara Verilecek Bilgi ve Bilgiler

- 10.2.İhtiyaç Programı
- 10.8.Alana Ait Plankoteler ( B alanına ait dökümanlar güncellenmiştir.)
- 10.20.İzban Hattı Çevresinde Alt/Üst Geçitleri Gösterir Pafta (İzban Raylı sistem ile ilgili yarışma yakın çevresindeki diğer geçit ve ara mesafeleri yeni şartname eki olarak verilmiştir.)

### 2- Madde 27-Hak ve Sorumluluklar

27.6.'Yarışmaya ekip olarak katılım zorunlu olduğundan' ifadesi kaldırılmıştır.

### 3- İhtiyaç programında aşağıdaki ifadeler düzeltilmiş ve güncellemeleri içeren İhtiyaç Programı yarışmacılarla paylaşılmıştır.

- A-1 Giriş mekanı vezneler -açıklamalar kısmındaki 'vezne ve çalışan sayıları ile ilgili bilgiler ve diğer özellikleri Mali Hizmetler Müdürlüğü ihtiyaç programında tanımlanmıştır.' cümlesi kaldırılmıştır.
- A-31 Başlığı altındaki toplam Belediye Hizmet Binası alanı :5.818(Servisler ve Teknik Hacimler Hariç) olarak düzeltilmiştir.

Gelen Sorular aşağıdaki konu başlıklarında toplanmıştır.

- A. Katılım Hakkında Sorular
- B.Yarışma Alanı Hakkında Sorular
- C.İhtiyaç Programı Hakkında Sorular
- D.Diğer

## **SORU VE CEVAPLAR**

### **A-KATILIM HAKKINDA SORULAR**

**Soru 1:** Her yaştan ve meslekten insanlar katılabiliyor mu katılma şartları nelerdir bilgi verir misiniz?

**Cevap 1:** Bkz. Yarışma Şartnamesi Madde:7

**Soru 2:** Mimarlık mezunuyum, herhangi bir yerde çalışmıyorum. Yarışmaya bireysel olarak katılabilir miyim?

**Cevap 2:** Bkz. Yarışma Şartnamesi Madde:7

**Soru 3:** Mimarlar odasına kayıtlı bir mimarım. Şu an yurtdışında yaşamaktayım. İkametle ilgili bir şart var mıdır?

**Cevap 3:** Hayır yoktur.

**Soru 4:** Yarışmaya katılacak ekip üyelerinin tamamının mezun olmuş mimar olma şartı var mı? Mimarlar odasında öğrenci üyeliği olan mimarlık öğrencileri proje ekibinde yer alabilir mi?

**Cevap 4:** Katılım koşulları Yarışma Şartnamesi Madde:7'de belirtilmiştir. Mimarlık öğrencileri yardımcı olarak yer alabilirler.

**Soru 5:** Yarışmaya katılım tüm illere açık mıdır?

**Cevap 5:** Evet tüm illere açıktır.

**Soru 6:** Odaya katılım zorunluluğu var mı? Üye olmadan yarışmaya katılım mümkün müdür?

**Cevap 6:** Katılım koşulları Yarışma Şartnamesi Madde:7'de belirtilmiştir.

**Soru 7:** Öğrenciler yarışmaya katılabiliyor mu?

**Cevap 7:** Bkz. Cevap: 4

**Soru 8:** Yarışmaya tek kişi olarak katılabilir miyiz?

**Cevap 8:** Bkz. Cevap: 2

**Soru 9:** Şartnamenin 27.6 maddesinde geçen ekip olarak katılım zorunluluğu ibaresinin açılımı hakkında bilgi almak istiyorum. Yarışmaya ekip olarak katılmak zorunlu mudur? Mimarım ve tek başıma katılabilir miyim?

**Cevap 9:** Yarışma Şartnamesinin 27.6 maddesi tadil edilmiştir. Yarışmaya ekip olarak katılım zorunluluğu yoktur.

**Soru 10:** Kamuda mimar olarak görev yapan memur yarışmaya katılabilir mi ve ekip başı olabilir mi?

**Cevap 10:** Yarışma Şartnamesi Madde:7’de belirtilen katılım koşullarının sağlanması şartıyla olabilir.

**Soru 11:** Merhaba, yarışmaya sadece 2 mimar olarak katılabilir miyiz? İnşaat mühendisi ekipte olmak zorunda mı?

**Cevap 11:** Katılım koşulları Yarışma Şartnamesi Madde:7’de belirtilmiştir. İnşaat Mühendisi ekipte olmak zorunda değildir. Danışman statüsünde de olabilir.

**Soru 12:** Şartnamenin yalnızca 27.6. Maddesinde “yarışmaya ekip olarak katılmak zorunlu olduğundan, ekip üyelerinin her biri idareye karşı müştereken ve müsteselsilen sorumludurlar.” Şeklinde ekip olarak katılma zorunluluğu belirtilmiştir. Bunun dışında herhangi bir maddede ekipte bulunması gereken meslek disiplinlerinden bahsedilmemiştir. Bu konuyu aydınlatmanızı rica ederim.

**Cevap 12:** Bkz. Cevap:9

**Soru 13:** Yarışma şartnamesinin "Hak ve Sorumluluklar" kısmında bulunan 27.6. numaralı maddede, "yarışmaya ekip olarak katılımın zorunlu olduğu" ifadesi bulunmaktadır. Yarışmaya katılan ekipte hangi meslek gruplarından ekip üyelerinin mutlaka bulunması gerekmektedir?

**Cevap 13:** Bkz. Cevap:9

**Soru 14-** 5 yıllık inşaat mühendisiyim ve şu anda mimarlık bölümünde okumaktayım yarışmaya inşaat mühendisi ve mimarlık öğrencisi olmak üzere iki yerde de ismim olabilir mi bu süreçte mimarlık öğrencisi olarak tasarım kısmında mühendis olarak statik konusunda çalışacağım çalışanlara kayıt yapılırken mimarlık öğrenci belgemi ve inşaat mühendisliği odası belgemi mi eklemem gerekiyor?

**Cevap 14:** Bkz. Cevap:4

**Soru 15.a:** 16.1. Madde de belirtilen Proje ve raporu hazırlayan ilgili meslek disiplinlerinden üye tanıtım belgesi istenmektedir. İlgili meslek disiplinleri olarak hangi disiplinler kast edilmektedir? (İnşaat, Elektrik, Makina Mühendisliği, Peyzaj Mimarı ve Şehir Plancısı)

**Soru 15.b:** Mimar ekip başı müellif olmak koşulu ile diğer mühendislik disiplinleri danışman olarak yazılabilir mi?

**Cevap 15.a:** Proje ve rapora dahil olan disiplinlerden üye tanıtım belgesi istenmektedir.

**Cevap 15.b:** Diğer disiplinler danışman olarak yazılabilir.

**Soru 16:** Mühendislik disiplinleri Danışman olarak birden fazla ekipte bulunabilir mi? Birden fazla ekibe belge verebilir mi?

**Cevap 16:** Verebilir.

**Soru 17:** Tüm meslek disiplinleri ile birlikte çalışmak ve raporların hazırlanması projenin inşa niteliği açısından olumlu katkılar yapmakla beraber, yarışma projesi aşamasında tüm disiplinlerin oda üyelik belgelerinin alınması ve sadece bir ekipte yer alması, mimari proje yarışmaları alanında uzmanlaşmış ekiplere ulaşmanın zorluğu ve ekonomik külfeti birçok yarışmacının işin başında havlu atmasına sebep olduğunu düşünmekteyim. Bu durumun tekrar gözden geçirilerek katılım belgesinde danışman olarak tüm bilgileri yazılıp, ilgili oda üye tanıtım belgesi talep edilmemesi mümkün müdür?

**Cevap 17:** Diğer Meslek disiplinleri sadece tek bir ekipte bulunmak mecburiyetinde değildir. Rapora dair her ekip üye ve/veya danışmanından TMMOB üye tanıtım belgesi istenmektedir.

**Soru 18:** Yarışmaya bireysel katılma mümkün mü veya ekipte peyzaj mimarı ve şehir plancısı olma zorunluluğu var mıdır? Sadece danışman olarak peyzaj mimarı ve şehir plancısı olması yeterli midir?

**Cevap 18:** Yarışmaya bireysel olarak katılmak mümkündür. Ekipte Peyzaj Mimarı ve Şehir Plancısı bulunma mecburiyeti yoktur danışman olarak da yer alabilir.

**Soru 19:** Çalıştığı şirket ile ilgili olarak dışarıdan çalışıp para kazanması mümkün olmayan bir uzmana projede danışman olarak yer verebilir miyiz?

**Cevap 19:** Bkz. Cevap: 10

**Soru 20:** Proje tasarım aşamasında yardımcı elemanlar öğrenci olabilir mi?

**Cevap 20:** Bkz. Cevap: 4

**Soru 21:** Yarışmaya bireysel katılmak serbest mi?

**Cevap 21:** Mimar olmak koşuluyla yarışmaya bireysel olarak katılmak mümkündür.

**Soru 22:** Yarışmaya sadece bireysel mimar olarak katılabilir miyim? Katılmam mümkün değilse hangi meslek gruplarını sağlamak gerekiyor?

**Cevap 22:** Bkz. Cevap: 21

**Soru 23:** Rumuz nasıl edinilir? Kendimiz tarafından oluşturacağımız bir rumuz mu olacak yoksa kurumun vereceği bir rumuz mu olacak?

**Cevap 23:** Yarışma Şartnamesi Madde:13'te belirtildiği koşullarda yarışmacı veya yarışmacılar tarafından oluşturulacaktır.

**Soru 24:** Yarışma şartnamesi 16.1. Madde de belirtilen Proje ve raporu hazırlayan ilgili meslek disiplinlerinden üye tanıtım belgesi istenmektedir. İlgili meslek disiplinleri olarak hangi disiplinler kast edilmektedir? (İnşaat, Elektrik, Makina Mühendisliği, Peyzaj Mimarı ve Şehir Plancısı)Mimar ekip başı müellif olmak koşulu ile diğer mühendislik disiplinleri danışman olarak yazılabilir mi? Mühendislik disiplinleri Danışman olarak birden fazla ekipte bulunabilir mi? Birden fazla ekibe belge verebilir mi? Tüm meslek disiplinleri ile birlikte çalışmak ve raporların hazırlanması projenin inşa niteliği açısından olumlu katkılar yapmakla beraber, yarışma projesi aşamasında tüm disiplinlerin oda üyelik belgelerinin alınması ve sadece bir ekipte yer alması, mimari proje yarışmaları alanında uzmanlaşmış ekiplere ulaşmanın zorluğu ve ekonomik külfeti birçok yarışmacının işin başında havlu atmasına sebep olduğunu düşünmekteyim. Bu durumun tekrar gözden geçirilerek katılım belgesinde danışman olarak tüm bilgileri yazılıp, ilgili oda üye tanıtım belgesi talep edilmemesi mümkün müdür?

**Cevap 24:** Bkz. Cevap: 17

**Soru 25:** Ücreti yatırmak için son tarih ne?

**Cevap 25:** Yarışmaya kayıt için son tarih yarışma takviminde projelerin teslimi olarak belirtilen gündür.

**Soru 26:** Proje tasarım aşamasında yardımcı elemanlar öğrenci olabilir mi?

**Cevap 26:** Bkz. Cevap: 4

**Soru 27:** Yarışmaya bireysel katılmak serbest mi?

**Cevap 27:** Soru Bkz. Cevap: 21

**Soru 28:** Yarışmaya sadece bireysel mimar olarak katılabilir miyiz? Katılmamız mümkün değilse hangi meslek gruplarını sağlamak gerekiyor?

**Cevap 28:** Bkz. Cevap: 21

**Soru 29:** Yarışmaya ekip olarak katılımında mimarlardan bir tanesi yapı denetim işi ile uğraşıyorsa katılabilir mi? (Yardımcı mimar gibi)

**Cevap 29:** Yarışma Şartnamesi Madde:7'de belirtilen katılım koşullarının sağlanması şartıyla katılabilir.

**Soru 30:** Şehir dışından katılanlar ücreti yatırdıktan sonra dekontu mail yolu ile gönderdiğimizde yarışma şartnamesini nasıl temin edilecek?

**Cevap 30:** Yarışma Şartnamesi ilave tüm bilgi ve veriler <https://yarisma.torbali.bel.tr/> internet adresinden indirilebilir.

**Soru 31:** Mühendis ve diğer ekip üyelerinin dışında, üniversite okuyan mimarlık öğrencileri ekip üyesi olarak gösterilebilir mi? Gösterilmesinde sakınca yoksa kimlik zarfı listesine öğrenci olarak mı eklenecek veya öğrenci belgelerini kimlik belgelerine eklememiz gerekir mi?

**Cevap 31:** Mimarlık öğrencileri ekip üyesi olarak yer alamazlar. Ayrıca bkz. Cevap: 4

**Soru 32:** Yarışmaya katılan ekiplerin yardımcılığını yapan kişilerinde oda kaydı şartı ve güncel oda belgesi şartı var mı?

**Cevap 32:** Yardımcı olarak geçen kişilerden oda kaydı ve güncel oda belgesi istenmemektedir.

**Soru 33:** Yarışmanın son başvuru tarihi hakkında bir bilgi paylaşılmamıştır, son başvuru tarihi ne zamandır?

**Cevap 33:** Bkz. Cevap:25

**Soru 34:** İndirmeye müsaade edilen şartname dosyası ile satın alacağımız şartname dosyası arasında fark var mı?

**Cevap 34:** Satın alınacak basılı bir şartname dosyası yoktur. Söz konusu olan yarışma kayıt bedelinin bildik ifadeyle şartname bedeli olarak tarifidir. Dolayısıyla iki farklı formatta şartname söz konusu değildir.

**Soru 35:** Yarışma katılım koşullarında kaç mimar kaç mühendis gerektiği bildirilmemiş bu konu hakkında bilgi verir misiniz?

**Cevap 35:** Üst sınır yoktur.

**Soru 36:** Yarışma için talep edilen 100 TL lik ücret grup ücreti mi yoksa kişi başı bir ücret mi? Ör, bir grupta 3 kişi varsa o grup kaç tl ödemeli?

**Cevap 36:** Katılım ücreti bir proje içindir.

**Soru 37:** Yarışmaya yalnız girmekte sakınca var mı? Sadece mimar olarak yeterli mi?

**Cevap 37:** Bkz. Cevap:21

**Soru 38:** Yarışmaya tek kişi mimar olarak katılmak mümkün müdür? Ekip olması yâda diğer meslek gruplarını da içermesi zorunlu mudur?

**Cevap 38:** Mimar olmak koşuluyla yarışmaya bireysel olarak katılmak mümkündür. Ekip mecburiyeti yoktur.

**Soru 39:** 3 kişi oda kaydı olan mimar, 1 kişi öğrenci olmak üzere yarışmaya ekip olarak katılabilir miyiz?

**Cevap 39:** Bkz. Cevap:4,31

**Soru 40:** 100 TL olan yarışma ücretinin son yatırma tarihi nedir?

**Cevap 40:** Bkz. Cevap:25

**Soru 41:** İki mimar yarışmaya katılmak istiyoruz. Ekip olarak iki öğrencinin bizimle birlikte katılmasını istiyoruz. Yarışmaya bizimle birlikte katılan öğrencilerin isimleri ekipte yer alabilir mi? Projede onlarında isimleri yer alabilir mi?

**Cevap 41:** Bkz. cevap:4,31

**Soru 42:** Proje ekibinde inşaat mühendisi, peyzaj mimarı bulunmak zorunda mı? Yoksa sadece mimarlardan oluşan bir grup katılabilir mi?

**Cevap 42:** Mimarlardan oluşan bir ekip katılabilir.

**Soru 43:** Şartnamenin 7.6 numaralı maddesinde ve 8 maddesinde belirtilen şartname alımı ve isim ve adreslerin yarışma raportörlüğüne kaydının son tarihi nedir?

**Cevap 43:** Bkz. Cevap:25

**Soru 44:** 7. maddede belirtilen ekip temsilcisinin mimar olması hakkında, eğer ödöl kazanırsa bu ödölü alması için Türkiye'de ticari faaliyetlerinin veya kurulu bir ticari şirketinin bulunması şartı gerekmekte midir?

**Cevap 44:** Hayır gerekmemektedir.

**Soru 45:** 7.6 maddesinde belirtilen şartname alma ve yarışma raportörlüğüne kaydettirme işleminin herhangi bir son tarihi var mıdır?

**Cevap 45:** Bkz. Cevap:25

**Soru 46:** 8. madde de belirtilen 7.6 nolu madde de bahsi geçen şartname alındı dekontunun raportörlüğe bildirilmesi gereken herhangi bir son tarihi var mıdır?

**Cevap 46:** Bkz. Cevap:25

**Soru 47:** 27.6 maddesinde belirtilen ekip olarak katılma maddesi ile ilgili olarak hangi disiplinlerden mühendis veya mimarların (profesyonellerin) ekip içerisinde mutlaka olması gerekir?

**Cevap 47:** Bkz. Cevap:9



**Soru 48:** Biz Afrika'da Çad ülkesinde Mongo şehrinde yaşayan 3 mimarız, burada akşam yapacak bir şey olmadığı için yarışmaya katılmayı düşünüyoruz, burada iyi bir kargo şirketi olmadığı için, projelerimizi dijital platformdan göndersek sorun olur mu? Ayrıca bizim ülkemize ulaşımımız problemlidir, birinci olduğumuzda ödülümüzü Çad'a gönderme şansınız var mıdır?

**Cevap 48:** Yarışma Şartnamesinin Madde:12 ve Madde: 21'lerinde belirtilen teslim şartları dahilinde dijital formatta proje kabulü maalesef olmayacaktır. Birinci olduğunuz durumda projeyi sizin yapma yükümlülüğünüz doğacağı için yer görme ve idare ile görüşmek için sizin Torbalı Belediyesine gelmeniz gerekecektir.

### **B-YARIŞMA ALANI HAKKINDA SORULAR**

**Soru 49:** A ve B alanlarında, parsel sınırı ve proje çalışma sınırı olarak belirtilen alanlar için yapı parsel sınırı içerisinde mi oluşmak zorundadır?

**Cevap 49:** Parsel sınırları harici yeryüzü oturumu, yapısal ilişkilenmesi olmaması kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 50:** A alanında park olarak belirlenmiş alanın yeri değiştirilip o yeşil alan B alanında çözülebilir mi?

**Cevap 50:** Alan değişiklikleri söz konusu değildir.

**Soru 51:** Dokümanlarda "B" Alanı olarak gözüken belediye hizmet alanına, batı cephesinde bulunan park alanı da dâhil midir yoksa park alanını terk edip imar çapında bulunan çekme mesafelerini dikkate alarak iç kısımda kalan 2538 m2 lik alanı mı kullanmamız gerekir?

**Cevap 51:** Soru konusu alan yarışma alanı içerisinde olmakla beraber yarışma şartname eklerinde bulunan imar koşullarına uyulacaktır.

**Soru 52:** A ve B alanı arasındaki İsmet Paşa Caddesi yayalaştırılabilir mi?

**Cevap 52:** Araç trafiğini sağlamalıdır ancak yaya ve trafik önerileri sunulabilir.

**Soru 53:** Mevcut alt geçide müdahale edebilir miyiz? Alt geçit kaldırılıp yerine yeni bir öneride bulunabilir miyiz?

**Cevap 53:** Mevcut alt geçidin yaya ulaşımını sağlaması koşuluyla müdahale edilmesi ve diğer öneriler yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 54:** A alanının yanında yer alan Park ve Otopark olarak ayrılmış alanlar bina ile birlikte çözümlenebilir mi? Bu alanlara pergola, saçak vb. Yapılabilir mi?

**Cevap 54:** Park ve otopark alanı B alanı içinde bulunmaktadır.Ayrıca bkz. cevap:51

**Soru 55:** B alanında park ve otopark alanlarının m2 leri korunarak belediye binası yerleşim alanı değiştirilebilir mi?

**Cevap 55:** Hayır. Şartname koşullarına uyulacaktır.

**Soru 56:** A ve B alanı arasındaki cadde (İsmet Paşa Caddesi ve buna bağlı olarak trenle B alanı arasında kalan 4550 sokak ) yayalaştırılabilir mi?

**Cevap 56:** Bkz. cevap:52

**Soru 57:** Yarışma projesi hazırlanırken Uygulamalı İmar Planındaki kararlar mı baz alınmalıdır? ( Örneğin B alanındaki güncel durumda 1 veya 2 katlı yapılar bulunurken, UIP nında bu yapı adası 6 katlı olarak gösterilmiştir )

**Cevap 57:** Yarışma projesi hazırlanırken uygulama imar planına ve imar çapına göre kararlar alınmalıdır.

**Soru 58:** B alanı bodrum kat yapılaşma sınırı hakkında bilgi verebilir misiniz?

**Cevap 58:** B alanında yarışma alanı sınırlarına kadar bodrum katta yapılaşma yapılabilir.

**Soru 59:** Merhabalar yarışma alanında pazar yerinin yanındaki çeşme ve belediye binası önündeki saat kulesinin tarihi önemi var mı veya yıkılmaması gereken başka bir yapı?

**Cevap 59:** Yarışma alanında tarihi öneme sahip ve korunması istenen yapı/eser yoktur.

**Soru 60:** İzban ile A alanı arasında kalan ince uzun tek katlı yapıların işlevleri nedir? Korunacak mı?

**Cevap 60:** Mevcutta ticaret kullanımındadır. Yapılar yıkılarak, yaya yolu olarak kullanılacaktır. (Bakınız: Yarışma Şartname ve ekleri, A Alanı İmar koşulları.) Ancak yarışma alanı dışında kaldığından söz konusu alanlarla ilgili yapılaşma önerisi beklenmemektedir.

**Soru 61:** Belediye hizmet binası mevcut yerinde çözülebilir mi?

**Cevap 61:** Belediye hizmet binasının B alanında çözülmesi beklenmektedir.

**Soru 62:** Yarışma alanındaki, kentin ortasından geçen İzban hattı yer altına alınabilir mi?

**Cevap 62:** İZBAN hattı alanı yarışma alanı dışındadır ve müdahale edilememektedir.

**Soru 63:** İsmet Paşa Caddesi (A ve B alanı arasındaki) yarışma alanına dâhil edilebilir mi?

**Cevap 63:** Bkz. Cevap:52

**Soru 64:** Merhaba, B alanı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarında yer alan çekme mesafelerine bağlı kalmak zorunda mıyız? Bağlı kalmamız durumunda binanın m2 si göz önüne alındığında binanın yapısı aslında ortaya çıkmıyor mu?

**Cevap 64:** Yarışma alanlarının tümünde plan notları ve imar çapında yer alan çekme mesafelerine uyulmalıdır.

**Soru 65:** İzban hattı iki kenarında koruyucu bariyerler olmak zorunda mıdır, raylar üzerinden serbest ya da kontrollü olarak yaya geçişi sağlanabilir mi?

**Cevap 65:** İzban hattının iki tarafında bariyerler olmak zorundadır. Raylar üzerinden hemzemin yaya geçişi istenmemektedir.

**Soru 66:** "YARISMAALANI" layerı ile çizilen sınırların dışına müdahalede bulunmak, çevre ve yaya-taşıt trafiği düzenlemeleri, İzban hattı iki tarafına yer altından veya yer üstünden geçiş noktaları yapmak mümkün müdür?

**Cevap 66:** İZBAN hattına müdahale edilmemelidir. Yarışma alanı dışında projeye bağlı trafik çözüm senaryoları geliştirilebilir.

**Soru 67:** "C" alanı içerisinde yapılması istenilen katlı otopark için yer üstü olma zorunluluğu var mıdır?

**Cevap 67:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 68:** B alanında görülen otopark alanı korunmalı mıdır? Belediye içi kullanım için kapalı otopark çözümü ve zemin üstü olarak sadece yeşil alan çözümü uygun mudur?

**Cevap 68:** Yarışma Şartnamesi ve eklerindeki imar koşullarına bağlı kalmak şartıyla yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 69:** Araç trafiğine müdahale söz konusu mudur? Çalışma alanı olarak yollar dâhil edilmemiş. Bu alan trafik akışı veya diğer yeni düzenlemelere açık düşünülmesi midir?

**Cevap 69:** Bkz. Cevap 66

**Soru 70:** Yarışma alanlarının yakın çevresinde yer alan eski yapılaşmaların bulunduğu parsellere ilişkin yeni plan önerileri getirebilir miyiz? (Belediye binasının doğusunda kalan alanı bitişik nizam olarak değil, ayırık nizam olarak değerlendirmek gibi.)

**Cevap 70:** Yarışma alanları çevresinde mevcut imar planlarına uyulacaktır.

**Soru 71:** Demiryolu alt geçidine müdahale edilebilir mi? Söz konusu alt geçit yerine araçların da geçiş yapabileceği bir alt geçit önerilebilir mi?

**Cevap 71:** Araçların geçişine yönelik alt geçit istenmemektedir. Ayrıca bkz. cevap:53

**Soru 72:** Uygulama imar planında belediye hizmet binası dışındaki yarışmaya konu alanların gabarilerinin yarışmayla belirleneceği yazılmış. Bu durumda Belediye Hizmet Binası gabarisi ne olacak?

**Cevap 72:** Yarışma Şartnamesi ve eklerindeki imar koşullarına bağlı olarak Belediye Hizmet Binası için (B alanı) ve diğer alanlar için düzenlenmiş İmar Çapına uyulmalıdır.Belediye Hizmet Binası'nda Yarışma Şartname eklerinde verilen ve yapının yer alacağı B alanına dair imar koşulları dahilinde aktarıldığı şekilde; kat adedi 'serbest' olup yükseklik ile ilgili güncel Yönetmeliklere uyulmalıdır.

**Soru 73:** C alanı imar durumunda verilen kat yüksekliği 5 kattır. Bu zemin+5 kat mı yoksa zemin dâhil 5 kat mıdır?

**Cevap 73:** Zemin dahil 5 kattır.

**Soru 74:** A ve B alanında ortada bir çeşme görülmektedir. Bu çeşmenin niteliği nedir? Tarihi bir eser midir? Korunması gerekli midir?

**Cevap 74:** Bkz. cevap:59

**Soru 75:** A ve B alanlarının ortasından C alanına alt geçit görülmektedir. Benzer konumda alttan bir karayolu bağlantısı kurulabilir mi?

**Cevap 75:** Bkz. cevap: 71

**Soru 76:** Tren yolunun üzerinden iki alanı köprü ile bağlayabilir miyiz?

**Cevap 76:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 77:** A alanında( proje alanı olarak gösterilen alanda) trafiği rahatlatacak kavşak düzenlemesi yapılabilir mi, yoksa tamamı park veya Pazar yeri olarak değerlendirilmek zorunda mıdır? Gösterilen yerde mevcutta bir kavşak bulunmaktadır.

**Cevap 77:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 78:** A alanından B alanına bir üst geçit önerilebilir mi yoksa sadece mavi ile belirtilen parsel alanlarıyla sınırlı bir öneri mi geliştirilecektir.?

**Cevap 78:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 79:** Merhaba, B alanı için paylaşılan imar durumunda yapılaşma sınırı çizimde gösterilen çekme mesafeleri içerisinde kalan alanla mı sınırlandırılmıştır? Yoksa çizimde belirtilen park ve otopark yerlerine de yapılaşp park ve otopark için B alanı içinde farklı bir öneri geliştirebilir miyiz?

**Cevap 79:** Bkz. Cevap:51

**Soru 80:** A alanında arsa sınırındaki özel mülkiyet ticaret alanı, kamu yararı gözetilerek yarışmanın A alanına dâhil edilebilir mi?

**Cevap 80:** Yarışma alanı, şartname ve eklerinde belirlenmiştir. Yarışma alanı hakkında değişiklik yapılmayacaktır.

**Soru 81:** Belediye binasının yerleşeceği parselin çekme mesafesi yol yönünde 5 metre iken doğu bitişik parsel yönünde neden 10 metredir?

**Cevap 81:** İmar çapları imar planları gereği düzenlenmiştir.

**Soru 82:** İZBAN durağının yeri ve tasarımı yarışma alanının yakınında çözülebilir mi?

**Cevap 82:** İZBAN durak yer ve tasarımına müdahale edilememektedir.

**Soru 83:** A alanında, tren yoluna paralel, halihazır haritada verilen alan sınırının dışında fakat mevcut çatı strüktürünün altında yer alan ticari birimlere müdahale edebiliyor/ kaldıracabiliyor muyuz?

**Cevap 83:** Bkz. Cevap:60

**Soru 84:** A alanı ve B alanı arasındaki araç yolunun yayalaştırılması ya da araç trafiğinin yeniden ele alınması düşünülebilir mi?

**Cevap 84:** Bkz. Cevap:52

**Soru 85:** Hâlihazır planda mülkiyet alanı için kullanılan 997 m2 lik meydan ile A alanının kuzeyinde bulunan 1091 m2 lik ticaret alanının imar planlamasında kamu yararı gözetilerek değiştirilmesi mümkün müdür?

**Cevap 85:** Yarışma sınırı alanları belirlenmiş olup, mevcut meydan yarışma sınırı içerisinde olup müdahale edilebilir.Kuzeydeki ticaret alanının imar planında değiştirilmesi mümkün değildir.

**Soru 86:** Gönderdiğiniz fotoğraflarda mevcut durumda olmayan, imar planında 'B Alanı' içerisinde gösterilen park alanının başka bir yere taşınması mümkün müdür?

**Cevap 86:** Bkz. Cevap:50

**Soru 87:** Çekme mesafeleri neye göre alınacak?

**Cevap 87:** Çekme mesafeleri alanlar için düzenlenip yayınlanmış 'İmar Çap'larına göre alınacaktır.

**Soru 88:** Mevcut pazar alanı ile tren yolu arasında kalan yapılar korunacak mıdır?

**Cevap 88:** Bkz. Cevap: 60

**Soru 89:** Ek-1'de yer alan 1.2.B. Alanı, 'mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve otopark olarak belirlenmiş alan da zemin üstü yapılaşma önerilmemelidir' ifadesinde belirtilen alanlar zemin de park ve otopark olarak bırakılıp, zemin üstünde çıkma kat olarak yapılabilir mi?

**Cevap 89:** Yarışma Şartnamesi ve eklerindeki imar koşullarına bağlı olarak yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 90:** Ek-1'de yer alan A alanı imar çapında demir yoluyla komşu sınırdaki bırakılacak 5 mt mesafe bazı paftalarda yarışma alanı içerisinde bazı paftalarda yarışma alanı dışında bırakılmış, bu mesafenin bırakılması isteniyor mu? İsteniyorsa araç yolu olarak kullanılabilir mi? Demir yolu ile ilişkili olan prefabrik vb. Mevcut mu? Araç yolu olarak bırakılması durumunda mevcut tren hattı alt geçidi düzenlemesi tekrar inşa edilebilir mi?

**Cevap 90:** Bkz. Cevap:60

**Soru 91:-009-2- B alanı imar çapında, 3201 parselle çekme mesafesi 10 mt verilmiş, geçerli midir, 5mt olarak düzenlenebilir mi?**

**Cevap 91:** Bkz. Cevap:81, Değiştirilemez.

**Soru 92:** Verilen c alanı ile a ve b alanlarını birbirine bağlayan ve kentin iki ayrı yakasının belli noktada bir araya getiren tren yolu altından geçişi sağlayan mevcut olan yaya geçidine ek olarak başka bir yerden bir geçiş daha eklenebilir mi? Şartnamede bununla alakalı bir açıklama görülemez.

**Cevap 92:** Bkz. Cevap 53,71,76

**Soru 93:** A alanına bitişik olan b-5 imar yapılaşması olan bir dizi konut görülmektedir. Ek deki video ve fotoğraflar incelendiğinde bitişik imarlı olması gereken cephelerin açık imara göre düzenlendiği görülmektedir. Buna göre b-5 yazan imarın yol cephesi tersi istikametinde olan cephesi bitişik olarak mı değerlendirilecek yoksa mevcut yapılaşma mı dikkate alınacaktır?

**Cevap 93:** Bkz. Cevap:57

**Soru 94:** A alanı yarışma sınırı dışında bulunan mevcut pazar yeri ile tren yolu arasında kalan bir dizi harabeye yakın kütleler yer almaktadır. Bu kütleler yıkılabilir mi? Yoksa korunacak mı?

**Cevap 94:** Bkz. Cevap:60

**Soru 95:-** Katlı otopark alanının zemin altından A alanı otoparkı ile ilişkilendirilmesi beklenmekte midir?

**Cevap 95:** C alanı dahilindeki programın altyapı ve raylı ulaşım güzergahı gereği diğer tarafla yer altından ilişkilmesi istenmemektedir.

**Soru 96:** A alanı ile C alanı üzerinde tasarlanacak Belediye binalarını, İZBAN üzerinden geçen üst ya da tüp geçitle bağlamamız mümkün mü? Yoksa sadece mevcut alt geçit kullanımı mı tercih edilecek?

**Cevap 96:** Bzk. Cevap:53,71,76

**Soru 97:** A-C alanı belediye, B alanı park, otopark vb. Olarak gösterilmiş açıklamalarda. Farklı bir yerleşim kurgusu oluşturma iznimiz var mı? Bu konuda serbest miyiz, yoksa sayfa 20 deki diyagram mı esas alınacak?

**Cevap 97:** Yarışma şartnamesi ek-1'e uyulacaktır.

**Soru 98:** Yarışma şartnamesinde belirtilen A alanı imar durumunda pazar yeri olarak belirtilmekte, B ve C alanlarının imar durumlarında Belediye Hizmet Binası Alanı olarak belirtilmektedir. Mevcut kapalı pazar yerinin bulunduğu A alanı üzerinde yeni Belediye Hizmet Binası önerilebilir mi?

**Cevap 98:** A alanında A alanı için düzenlenmiş 'İmar Çapı'nda da işli plan notu koşullarına uyulması beklenmektedir. B ve C alanlarına ait İmar Çapında söz konusu alanlar 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlanmıştır ve tüm alan tanımları için ek-1 'e uyulmalıdır.

**Soru 99:** Mevcut A alanı içerisinde yer alan ve Belediye Binasının önünde yer alan Atatürk Meydanı Caddesi kaldırılabilir mi? Mevcut ulaşım alternatif değişiklikler önerilebilir mi?

**Cevap 99:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 100:** Mevcut A alanının ve B alanının tren yoluna cephe veren kısmında bulunan tek katlı binalar yarışma sınırları içerisinde görülmemektedir. Proje önerisi geliştirilirken bu yapıların kaldırılması önerilebilir mi? Eğer kalacak ise mevcut yapılar ile önerilecek olan projenin ilişki kurması beklenmekte midir?

**Cevap 100:** Bkz. Cevap:60

**Soru 101:** C ve B proje alanlarını birbirlerine bağlayan alt geçitte müdahale edilebilir mi? Alt geçidin giriş çıkış noktaları değiştirilebilir mi?

**Cevap 101:** Bkz. Cevap:53

**Soru 102:** Tren yolu üzerinden bloklar köprüyle bağlanabilir mi?

**Cevap 102:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 103:** Katlı otoparkta ve A bölümünde yapılacak belediye binasında kat sınırı nedir?

**Cevap 103:** Yarışma Şartnamesi ve eklerindeki imar dökümanlarında ilgili kat bilgileri mevcuttur.

**Soru 104:** Tasarım alanlarında ya da yakın komşuluğunda korunması gerekli yapı/eser bulunuyor mu?

**Cevap 104:** Bkz. Cevap:59

**Soru 105-** Proje alanının komşuluğu içinde korunması gereken kamu mülkiyetinde yapı var ise tasarıma dâhil edilebilir mi?

**Cevap 105:** Proje alanının komşuluğu içinde kamu mülkiyetinde yapı yoktur.

**Soru 106:** A Alanı ile B Alanı arasında kalan 17m.'lik yol ile B Alanı ile İZBAN Hattı arasında kalan 15 m.'lik yolun üzerine yapı önerilmemesi ve kamusal alan olarak kullanılması kaydıyla tasarım alanına dâhil edilmesi mümkün mü?

**Cevap 106:** İmar koşul ve tanımları dahilinde yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 107:** Mevcut demiryolu yaya alt geçidi iyileştirilmek üzere tasarım kapsamında ele alınabilir mi?

**Cevap 107:** Bkz. Cevap:53

**Soru 108:** Yarışma alanları arasında (özellikle C alanını A ya da B alanıyla sürekliliğini sağlamak adına) yeraltı ya da yer üstü bağlantı elemanları projeye dâhil edilebilir mi?

**Cevap 108:** Bkz. Cevap: 95 ve Cevap: 102

**Soru 109:** B alanına taşınacak yeni hizmet binasının mevcut imar planında h değeri nedir?

**Cevap 109:** Bkz. Cevap:72

**Soru 110:** C alanına yapılacak katlı otoparkının  $h_{max}$  değeri var mıdır? Belediye binası ve katlı otopark binasında maksimum kaç kat bodrum yapılması uygundur?

**Cevap 110:** Yarışma Şartnamesi ve eklerindeki imar dökümanlarında ilgili kat yükseklik bilgileri mevcuttur.Belediye binası ve katlı otoparkta bodrum kat sayısı yarışmacıya bırakılmıştır.

**Statik yorum:** Çalışma alanında 12 m derinlikte yeraltı suyuna rastlanmıştır, ancak mevsimsel değişkenlikler nedeni ile su seviyesinde yukarı yönlü hareket beklenmektedir. Su seviyesindeki değişkenlik düşünülerek bodrum kat sayısının 2 kat ile sınırlandırılması ve temel alt kotuna kadar yapılacak kazı derinliğinin maksimum 8 m olması önerilmektedir.

**Soru 111:** Belediye Binasının yer alacağı B alanında, P (Otopark) ve Park alanı görülmektedir. Bu alanları yok sayarak yapılaşma sınırını B alanı içinde istediğimiz yerde çözebilir miyiz? Eğer çözemiyor isek; P ve Park alanı mevcut düzenlemesine bağlı kalmak zorunlu mudur, bu alanlarda düzenleme önerilebilir mi?



**Cevap 111:** Bkz. Cevap:50

**Soru 112:** A alanında yapılacak yer altı otoparkı ile Belediye binası otoparkına geçiş önerilebilir ibaresine istinaden, A ve C alanlarında yer alacak bodrumdaki otoparklarda da bağlantı-geçiş talep edilmekte midir?

**Cevap 112:** Bkz. Cevap: 95

**Soru 113:** Belediye binasının B alanına isteniyor A alanına yapılabilir mi? Olmazsa olmaz mı?

**Cevap 113:** Bkz. Cevap:61

**Soru 114:** A-B ile C alanları arasından geçen demiryolu hattı ve yanındaki cadde C alanı boyunca yer altına alınabilir mi?

**Cevap 114:** Demiryolu hattına müdahale edilememektedir.Cadde yorumu yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 115:** Özellikle A alanındaki pazar yeri yer altına alınabilir mi?

**Cevap 115 :** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 116-** Güneybatıdaki gar binası tescilli midir, gar binasının konumunun değiştirilmesine herhangi bir engel var mıdır?

**Cevap 116:** Gar binası tescillidir,konumu değiştirilmemelidir.

**Soru 117:** Arsalar için verilen imar çapındaki çekme mesafelerine uymak zorunlu mudur, eğer böyle bir zorunluluk varsa çıkma mesafelerini belirtir misiniz?

**Cevap 117:** Alanlar için düzenlenmiş İmar Çaplarına göre çekme mesafelerine uyulmalıdır.Çıkma mesafeleri için güncel yönetmelikler dikkate alınmalıdır.

**Soru 118:** Yapıların konsol taşıma mesafesi kaç metre olmalıdır?

**Cevap 118:** Güncel yönetmelikler dikkate alınmalıdır.

**Soru 119:** Bir üst geçit düşünülmesi durumunda raylı sistem elektrifikasyon ve gabarı ölçülerini belirtir misiniz?

**Cevap 119:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 120:** B parselinin kuzeydoğusunda komşu parseldeki açık alan uzun vadede ne durumda olacaktır, bu komşu parsel için imar durumundaki B-5 ibaresi mi dikkate alınmalıdır?

**Cevap 120:** Özel mülkiyet olup projeksiyonu net değildir. Sahip olduğu imar koşulları dikkate alınmalıdır.

**Soru 121:** EK-1 1.2 B Alanı - Alan imar durumunda gösterilen park alanı, B Alanı içerisinde metrekare olarak korunacak şekilde dağıtılabılır mı?

**Cevap 121:** Bkz. Cevap:50

**Soru 122:** EK-1 1.1 A Alanı/1.2 B Alanı – Alanlar arasında kalan yol EK-1 1.3 C Alanı ile İZBAN hattı içerisinde bağlantı sağlanabilir mi?

**Cevap 122:** Bkz. Cevap 76 ve Cevap:95

**Soru 123:** EK-1 1.1 A Alanı- Alanın İZBAN hattına cephesi olan kısımda bulunan tek katlı bitişik nizamdaki yapılar, kaldırılacak yapılara dâhil mi?

**Cevap 123:** Bkz. Cevap:60

**Soru 124:** 4519 sokak atıl yapıya doğru genişletilebilir mi? Ve çevre düzenlemesi için binalara müdahale edilebilir mi?

**Cevap 124:** Mülkiyet sınırlarının muhafaza edilmesi koşuluyla yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 125:** B alanındaki park alanı yeniden tasarlanabilir mi?

**Cevap 125:** Tarifli alanı ve şartname ile ekleri dahilinde verilen koşulları sağlamak şartıyla yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 126:** Yayalaştırma yapıp sokaklara işlev yüklenebilir mi?

**Cevap 126:** Araç trafiğini organize eden ve şehir sirkülasyonunu olumsuz etkilemeyecek koşullarda yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 127:** Yeni toplu taşıma durakları önerilebilir mi?

**Cevap 127:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 128:** Alanlar arasında bulunan demiryolu için önerilecek üst geçit için en az yükseklik sınırı kaçtır?

**Cevap 128:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 129:** A ve B alanından C alanına bağlantı mevcut yeraltı yaya geçidi ile sağlanmaya devam mı edecek yoksa biz alternatif bağlantılar önerebilir miyiz üst geçit veya ilave alt geçit gibi?

**Cevap 129:** Bkz. Cevap:53,71,76, 95

**Soru 130:** Tren hattının yer altına alınıp arsaları bir bütün olarak tasarlama gibi bir öneride bulunabilir mi?

**Cevap 130:** Bzk. Cevap: 62

**Soru 131:** Halihazır dwg ile proje alanı olarak verilen dwg arasında uyumsuzluk var tren yoluna paralel yol ile tren yolu arasında halihazırda ufak yapılar var, proje alanı olarak verilen dwg de yol tren yoluna sıfırlanmış durumda böyle düşünülduğünde alt geçit yolların kesişim noktasında kalmakta, bu durumda nasıl düşünmeliyiz hangisini referans almalıyız alt geçit iptal mi oluyor?

**Cevap 131:** Uyumsuzluk yoktur. Halihazır plan mevcut durumu temsil eder. Proje önerisi ise imar planını esas alarak oluşturulmalıdır. Uygulama imar planları öneri için baz alınmalıdır.

**Soru 132:** Pazar yeri ve otopark (A alanı) alanı ve tren hattı arasında kalan tek katlı yapıların mevcudu korunacak mı yoksa bu yapılara müdahale edilebilir ya da ortadan kaldırılabilir mi?

**Cevap 132:** Bkz.Cevap:60

**Soru 133:** Kenti bölen tren hattına müdahale serbest mi? Serbest ise bu müdahaleler hattı otopark kotuna indirip durak önerisi ve otoparklarla ilişkili bir öneri getirilebilir mi? Herhangi bir müdahale söz konusu değilse mevcut alt geçidin yönü konumu yeniden düzenlenebilir mi?

**Cevap 133:** Bkz. Cevap:53,62,71

**Soru 134:** A alanı çalışma sınırı batısında yer alan kasap, market vb. Birer katlı binalara yeni öneriler (yer değiştirme, yıkıp yeniden yapma, vb.) getirilebilir mi?

**Cevap 134:** Bzk. Cevap:60

**Soru 135:** Parseller arasında zemin altından ya da üstünden bağlantı yapılabilir mi?

**Cevap 135:** Bkz Cevap:71,76,78,95

**Soru 136:** Zemin altında yapılacak otoparklar için parsel sınırının tamamı otopark olarak kullanılabilir mi?

**Cevap 136:** Kullanılabilir.

**Soru 137:** B alanında gösterilen park alanı planda mevcut ancak yerinde olmayan bir alan olarak belirtilmiş. Bu alan üzerinde veya altında bina tasarımı yapılabilir mi yâda korunması gerekiyorsa parsel üzerinde başka bir alana kaydırılabilir mi?

**Cevap 137:** Üzerinde bina yapılamaz, alan değişimleri, kaydırmaları söz konusu değildir.

**Soru 138:** A ve C proje alanlarını birbirine bağlayan yeni bir alt geçit planlaması yapılabilir mi yoksa mevcut alt geçit korunacak mı?

**Cevap 138:** Bkz. Cevap:53,71,76,95

**Soru 139:** Planlama alanları içerisinde korunması gereken eser veya ağaç var mıdır? Varsa bunların taşınması önerilebilir mi?

**Cevap 139:** Bkz. Cevap:59

**Soru 140:** Mevcut yeraltı yaya geçişine müdahale edebilir miyiz?

**Cevap 140:** Bkz. Cevap:53

**Soru 141:** B Alanının güneybatı yönünde kalan 3 adet kâgir bina kaldırılabilir mi?

**Cevap 141:** Soruya konu yapıların mülkiyeti Torbalı Belediyesi'ne ait değildir ve mülkiyeti belediyeye ait olmayan yapıların kaldırılmasına yönelik öneriler temel tasarım kararlarını bağlamayacak şekilde sunulmalıdır.

**Soru 142:** B Alanının güney yönünde kalan Z+4 katlı bina imar planına uymamasından dolayı kaldırılabilir mi?

**Cevap 142:** Yarışma sınırları dışında mülkiyetli bir yapı olduğundan dolayı müdahale edilemez.

**Soru 143:** B Alanında mevcut imar planındaki yeşil alan ve park alanı bağlayıcı mıdır?

**Cevap 143:** Bkz. Cevap:50

**Soru 144:** B Alanının doğu yönünde kalan ve Torbalı Belediyesi mülkiyetinde olan arazi parçasını tasarıma dâhil etmemiz mümkün mü?

**Cevap 144:** Bkz. Cevap: 80

**Soru 145:** Alt geçit genişletilebiliyor mu/üst geçit eklenebiliyor mu?

**Cevap 145:** Bkz. Cevap:53,71,76

**Soru 146:** Proje alanını ikiye bölen tren hattında trafik ışığı var mı? Yok, ise c alanından yayaları yer altına alınmadan A ve B alanına ulaştırılabilir mi?

**Cevap 146:** Trafik ışığı yoktur. Ayrıca bkz. Cevap: 53

**Soru 147:** Proje alanı dışında kalan mevcut yapılara müdahale edilebilir mi?

**Cevap 147:** Edilemez.

**Soru 148:** Yarışma şartnamesinde A,B ve C olarak tanımlanan alanların bütüncül olarak değerlendirilmesine vurgu yapılmaktadır. Bu bağlamda;

**A.** Bu alanlar için önerilecek yaya ve taşıt sirkülasyonu kurgusu için imar planı trafik akış yönü açısından yorumlanabilir mi?

**Cevap 148-A:** İmar planlarında değişiklik yapılması mümkün değildir. Trafik önerileri yarışmacıya bırakılmıştır.

**B.** Bu alanları ayıran demiryolu güzergâhı kotu değiştirilebilir mi?

**Cevap 148-B:** Bkz. Cevap: 62

**C.** Bu alanları bütünleştirmek amacıyla demiryolu güzergâhının üstü kamusal açık alan oluşturacak şekilde tanımlanabilir mi?

**Cevap 148-C:** Bkz. Cevap:76

**Ç.** Demiryolu zemin kotunun altında yaya ve taşıt geçişleri önerilebilir mi?

**Cevap 148-D:** Bkz. Cevap:53,71

**Soru 149:** B alanında yer alan hâlihazırdaki otopark ve park alan sınırlarında değişiklik yapabilir miyiz? Bu alanları zemin üstü yapılaşma yapmadan farklı işlevlendirebilir miyiz?

**Cevap 149:** Bkz. Cevap:50

**Soru 150:** Proje alanı dışındaki Torbalı Belediyesine ait olan boş alanlara teklif, öneri sunabilir miyiz?

**Cevap 150:** Şartnameye bağlı olarak öneri projeler yarışma sınırları dahilinde geliştirilecektir.

**Soru 151:** Proje alanının dışındaki yollara trafiği aksatmayacak şekilde geliş-gidiş yönünde müdahale edilebilir mi?

**Cevap 151:** Edilebilir.

**Soru 152:** A alanı ve B alanı arasındaki yol trafiğe kapatılabilir mi? (4513.sk)

**Cevap 152:** Bkz. Cevap:52

**Soru 153:** Alt geçidin genişlemesi ve/veya müdahalesi söz konusu olabilir mi?

**Cevap 153:** Bkz. Cevap:53

**Soru 154:** A alanı ile İzban arasındaki kalan yapılara müdahale edilebilir mi? Edilecekse bu müdahale sınırları nasıl olmalı?

**Cevap 154:** Bkz. Cevap:60

**Soru 155:** A ve B alanından C alanına İzban üzerinden üst geçit yapılabilir mi?

**Cevap 155:** Bkz. Cevap:76

**Soru 156:** A ve B alanları için maksimum kaç bodrum kat yapılabilir?

**Cevap 156:** Bkz. Cevap: 110

**Soru 157:** Yarışma sınırları dahilinde, İsmet Paşa caddesinden TCDD sınırlarının diğer tarafına ve Otopark yapısında yeraltından otoyolu geçişi istenen bir şey midir?

**Cevap 157:** Bkz. Cevap: 71

**Soru 158-** TCDD demiryolu alt geçidinden motorsiklet geçidine izin verilmekte midir?

**Cevap 158:** Mevcut durumda motorsiklet geçmekte olsa da motorlu taşıt vasfında olduğu için geçmediği, geçmeyeceği düşünülmelidir.

**Soru 159:** Alan çevresinde bulunan alt geçitle ilgili üst ölçek tasarım kararları noktasında bir öneri beklenmekte midir? C ve A-B alanları arasındaki yaya sirkülasyonunun bu noktada sağlanması mı öngörülmektedir ya da yarışmacıların önerilerine mi açılmıştır?

**Cevap 159:** Bkz. Cevap 53,71,76,95

**Soru 160:** Raylı sistemin yakın güzergah üzerinde başka geçitleri var mı ve varsa mesafeleri nedir?

**Cevap 160:** Raylı sistemin yakın güzergahındaki geçitleri gösterir pafta Yarışma Şartnamesi Madde 10'da '10.20.İzban Hattı Çevresinde Alt/Üst Geçitleri Gösterir Pafta' olarak Şartname eklerine eklenmiştir.

## **C- İHTİYAÇ PROGRAMI HAKKINDA SORULAR**

**Soru 161:** İhtiyaç listesinin son kısmında yer alan min. 720 araçlık otopark A alanını için mi geçerli? Yoksa C alanında mı çözülmesi beklenmekte?

**Cevap 161:** A alanı için geçerlidir. C Alanı otopark ihtiyacı ayrıca verilmiştir.

**Soru 162:** İhtiyaç programındaki A-1 bölümünde 10 kişilik vezne bölümünün sayısı ve özellikleri Mali Hizmetler bölümünde açıklanacağı belirtilmiş, fakat konu ile ilgili açıklama göremedim.(Bu alandaki yapılacak vezne bölümü, Mali hizmetler bölümü ile bağlantılı mı olmak zorunda)

**Cevap 162:** Çalışan kişi sayısı İhtiyaç Programı-Giriş Mekanında verilen veznenin Mali Hizmetler Bölümü ile bağlantısı olmak zorunda değildir.

**Soru 163:** Yaklaşık her birim için hem bodrum katta hem de kat arşivi olarak m2'ler belirtilmiş. Aynı ayrı hem bodrum katta hem de bulunduğu katta mı arşiv düzenleyeceğiz. Yoksa kat arşivi, bodrum kattaki arşivleri mi içeriyor.

**Cevap 163:** Kat arşivi düzenlenmesi istenen birimlerde bulunduğu katta kat arşivi , bodrum katta da arşiv düzenlenmesi istenen birimler içinde kat arşivinden ayrı bodrum katta arşiv düzenlenmesi istenmiştir.

**Soru 164:** B alanında yapılacak pazar yeri için otopark yapılacağı belirtilmemiş fakat daha sonraki açıklamada ise bodrum katındaki otopark ile ilişkili monşarj sistemi ile bağlantılı otopark çözümlerimiz belirtilmiştir.(bu cümleden B alanında bir kapalı otopark mı yapacağız. Bunu mu anlamalıyız. Eğer yapılacaksa kaç kişilik yapılacak)

**Cevap 164:** B alanının da Belediye Hizmet Binasının yapılması istenmiştir.

**Soru 165:** C alanında sadece 200 araçlık katlı otopark ve restoran çözümü mü yapılacak? Çünkü bir sonraki açıklamada 720 araçlık kapalı otoparktan bahsedilmiş bu hangi alanda yapılacak?

**Cevap 165:** Yarışma Şartname ve ekleri ile İhtiyaç Programında ilgili yanıtlar vardır.

**Soru 166:** “Restoran: Restoran kapalı, yarı açık ve açık alanları olan, 200 araç kapasiteli otoparktan bağımsız olarak çalışabilmelidir. Restoranın en üst katta ve A ve B alanlarında üretilen meydanı izleyebilecek bir konumda olması tercih nedenidir.” Bu ifadeyi biraz açabilir misiniz? Restoran katlı otoparkın üstünde mi isteniyor, otoparkla ilişkisi hiç olmamalı mı yoksa hem bağımsız hem de birlikte çalışmasında sorun olur mu, ayrıca otoparkın kat sayısı max. Kaç olmalıdır?

**Cevap 166:** Restoran ihtiyaç programında belirtildiği gibi üst katta olması tercih edilmektedir. İşletme formülü ve buna bağlı mekansallaşması yarışmacıya bırakılmıştır.Otopark kat sayısı ile ilgili C Alanı için düzenlenmiş imar çapına uyulmalıdır.Ayrıca Bkz. Cevap: 110

**Soru 167:** Belediye binası için öngörülen bir kat sayısı var mıdır, mevcut halinde olduğu gibi belediyenin zemin katında işyerleri olacak mı?

**Cevap 167:** Kat sayısı yarışmacıya bırakılmıştır. Belediye Hizmet Binası verilen ihtiyaç programını sağlamak zorundadır. Bunun üzerine öneri işlevler getirilebilir.

**Soru 168:** İhtiyaç programında B-PAZAR YERİ başlığının altında Çöp Toplama Alanları için bodrum katta otopark ile ilişkili ifadesi yer almaktadır. Pazar yerini yani, B alanının altında otopark çözümlenmesi beklenmekte midir? Yoksa buradaki otoparktan kasıt C alanındaki otopark mıdır?

**Cevap 168:** Pazaryeri, 720 araçlık otopark ve çöp alanı A alanında bulunacaktır.

**Soru 169:** A alanında yer alacak bina ile ilgili kat sınırlaması var mıdır? Tercihen az katlı / çok katlı istenmesi durumu var mıdır?

**Cevap 169:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 170:** A alanında 50 araçlık, C alanında 200 araçlık otopark istenmiş. İhtiyaç listesinin sonunda tekrar A alanında 720 araçlık otopark istenmiş. Anlamam gereken A alanında 770 araçlık bir otopark mı istendiği? İyi çalışmalar dilerim.

**Cevap 170:** A alanında 720 araçlık otopark, Belediye Hizmet Binası için de 50 araçlık otopark beklenmektedir.

**Soru 171:** Belediye hizmet binasının genel toplam metrekaresi sirkülasyon alanı dâhil edilmeksizin nedir? Verilen m2 leri toplamı en altta belirtilen toplama karşılık gelmemektedir. İhtiyaç programının sonunda belirtilen 5842 m<sup>2</sup> neye karşılık geliyor?

**Cevap 171:** Belediye Hizmet Binası program alanı 5.818,00 m<sup>2</sup> +Servis ve Teknik Hacimler (192,00+488,00 m<sup>2</sup>)dir. Toplam Alan hesabına bodrum arşiv mahalleri, belediyeye ait otopark ve %40 sirkülasyon alanları dahil değildir. İhtiyaç Programında belirtilen kullanım büyüklüklerinde ±%10 oranında farklılık olabilir.

**Soru 172:** Tezgâh boyutu (3x2) standart ölçü müdür?

**Cevap 172:** Geçici tezgah boyutları satıcının hareket ölçüsü de dahil standart ölçüsü 3x2 m. alınabilir. İhtiyaç programında 30 adet olarak verilen peynir-tavuk-balık gibi ürünlere dair daimi olması istenen ünitelerin dükkân formatında yapılaşmayıp ebat ve modülasyonu yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 173:** Pazara malzeme getiren pazarcıların yük kamyonları zemin altında tasarlanacak olan otoparkı kullanabilir mi?

**Cevap 173:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 174:** Yarışma İhtiyaç Programında geçen B-PAZAR YERİNİN yarışma alanında hangi arazide(A, B, C) yapılacağı belirtilmemiştir. Yarışmacılarına mı bırakılmıştır yoksa belirli bir arazisi var mı? Varsa açıklayabilir misiniz?

**Cevap 174:** Pazaryeri A alanına tasarlanacaktır.İmar durumunda işaretlenmiştir.

**Soru 175:** Pazar yeri için tezgâhlar sabit olması mı yoksa pazarcıların gelip kurması mı beklenmektedir?

**Cevap 175:** Sabit olması tercih edilmemekle beraber yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 176:** Yarışma Şartnamesinin 3. maddesinde belirtilen kısımda; katlı otopark (C alanı) İZBAN tren hattının bir kısmına hizmet vermekte olup, A ve B alanlarının bulunduğu tarafta halkın perşembe günlerindeki pazarda ve diğer günlerde kullanılacak meydan oluşumuna



hizmet edecek bir otopark alanı şartnamede belirtilmemiştir. Sorumuz pazar yerine gelen insanların araçlarının ve diğer günlerde meydana gelen insanlar araçlarını nereye koyacaklar?

**Cevap 176:** İhtiyaç programının son tablosunda açıklanmıştır.

**Soru 177:** İhtiyaç Programının A-26-BAŞKANLIK MAKAMI maddesi ile ilgili olarak; Belediye Başkanı ve özel konuklar için binaya ayrı bir giriş gerekiyor mu?

**Cevap 177:** Başkan ve özel konuklar için ayrı giriş istenmektedir.

**Soru 178:** A alanında Pazar yeri kullanımını birinci bodrumun bir kısmında da belli günlerde otopark olarak kullanılırken Perşembe günleri Pazar yeri olarak kullanıma açılabilir mi?

**Cevap 178:** Açılabilir .Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 179:** A alanında İki bodrum kat yapılarak istenilen sayıda otopark sağlanamazsa üçüncü bir bodrum katı daha yapılabilir mi?

**Cevap 179:** Bkz. Cevap:110

**Soru 180:** Pazaryeri ve Belediye Binası kendi kapalı otoparkları olmak zorunda mı? Her ikisi için araç kapasitesi ne kadar olmalıdır?

**Cevap 180:** Belediye Binası için 50 araç kapasiteli otopark belirlenmiştir.A alanında çözülmesi beklenen otopark ihtiyaç programında açıklanmıştır.

**Soru 181:** Katlı otoparkının giriş katında (sokak kotunda) kamusal ya da ticari işlevler eklenebilir mi?

**Cevap 181:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 182:** Verilen tezgâh boyutları (3x2m) sadece ürün sergilenen tezgâhın net ölçüsü mü yoksa satıcının hareket alanı da bu ölçülere dâhil mi? (Tezgâh derinliğinin 1,5 m'den fazla olması satıcı-kullanıcı arasında kullanım zorluğuna yol açabilir.)

**Cevap 182:** Bkz Cevap: 172

**Soru 183:** Yarışma şartnamesinde bulunan A (A1 den A31 e kadar ) rumuzlu her mahal "B" alanında mı olmalı bir bölümü (Başkanlık binası, Meclis gibi" "C" alanında da planlanabilir mi?

**Cevap 183:** Soruya konu mahallerin B alanında planlanması beklenmektedir

**Soru 184:** Mahallerin verilen alanlarına sirkülasyon hacimleri dâhil mi?

**Cevap 184:** Mahallerin verilen alanlarına sirkülasyon dahil değildir

**Soru 185:** İhtiyaç programında görülen A4 ile A8 arasındaki müdürlük alanları tanımını için bahsi geçen 'müdürlük ayrı bir binada olduğundan...' tanımını ile ne kastedilmiştir? Yani bu tip müdürlükler için ayrı bir yapı mı çözülmesi beklenmektedir?

**Cevap 185:** Bu tip müdürlüklerin mevcutta kullanılan ayrı binaları vardır ve yapılacak olan Belediye Hizmet Binasına taşınmayacakları düşünülerek, müdürlük yetkilisinin ana binada bir çalışma ortamı olması amacıyla istenmiştir.

**Soru 186:** İhtiyaç programında belirtilen, A-28- Belediye hizmet binası içinde istenen Meclis salonu konferans salonu niteliğinde mi istenmektedir?

**Cevap 186:** Evet.

**Soru 187:** C Alanı, Otopark alanı üstündeki restoran belediye yemekhanesi gibi düşünülebilir mi?

**Cevap 187:** Mesai günleri ve saatleri dışında da restoran olarak kullanılabilir potansiyeli taşıyacak şekilde yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 188:** A alanında yapılacak otopark için maksimum yer altına inilebilecek yükseklik kaçtır?

**Cevap 188:** Bkz. Cevap:110

**Soru 189:** B alanında yapılacak belediye hizmet binası için zemin altına kaç metre inilebilir, serbest midir?

**Cevap 189:** Bkz. Cevap:110

**Soru 190:** A alanı için önerilen kentsel meydan özelinde kurgulanacak Pazar yeri kullanım alanları için önerilen örtülerde de imar durumunda belirtilen %33 çatı eğimi koşulu geçerli midir?

**Cevap 190:** Değildir.

**Soru 191:** Katlı otopark ve restoran işlevlerini barındıracak kütle C Alanında yer almalıdır. Otoparkın giriş katında ve ayrıca restoranın gereksinim duyacağı yeterli sayıda ıslak hacimler düşünülmelidir.' ifadesinde bu alanda tasarlanacak olan otopark yapısının zemin katta olması mı istenmektedir? , otopark zemin altında planlanabilir mi?

**Cevap 191:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 192:** A Alanında talep edilen otoparkın perşembe günleri pazarcıların kamyonetlerine de hizmet etmesi öngörülüyor mu?

**Cevap 192:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 193:** A Alanında perşembe günleri dışındaki kullanımları destekleyecek sabit işlevsel birimler önerilebilir mi ?

**Cevap 193:** Bkz. Şartname 3. ve 4. maddeler

**Soru 194:** C Alanında restoran ve otopark dışında işlevler önerilebilir mi?

**Cevap 194 :**Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 195:** Birçok birimde kat arşivi istenirken bazı birimlerde bodrum katta da arşiv isteniyor. Arşiv yazılan bölümlerde kat arşivini bodrum katta mı yoksa birimin içerisinde mi çözülmesi bekleniyor?

**Cevap 195:** Bkz . Cevap: 164

**Soru 196-** A alanının kullanımının mevcut durumdaki gibi kapalı bir alan olarak tasarlamak mı gerekir yoksa jüri bu konuda tasarımı yarışmacılara tamamen serbest mi bırakmaktadır?

**Cevap 196:** Mekanın üst örtüsünün niteliği, iklim verileri-güneş, rüzgar ve yağış durumu gözetilerek yarışmacı tarafından belirlenmelidir.

**Soru 197:** A alanın kent meydanı ve pazar yeri olarak gerçekleşen yeni senaryosuna kalıcı kafe ve tuvalet elemanları ekleme durumu var mıdır? Bu konuda jüri tasarımı yarışmacılara tamamen serbest mi bırakmaktadır?

**Cevap 197:** Yarışmacıya bırakmıştır.

**Soru 198:** B ve C alanlarına ait imar durumunda çatı eğimi %33 olmalıdır ibaresi vardır. Buna uyulması zorunlu mudur? Düz çatı vb. tasarım yapılabilir mi?

**Cevap 198:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 199:** A alanı ile İzban hattı arasında kalan balık ve et satışının olduğu ticari birimler A alanı dışında kalmaktadır. İhtiyaç listesinde, pazar alanında talep edilen balık, tavuk, peynir vb. satışı için yapılacak birimler tezgâh niteliğinde mi düşünülecektir ? Yoksa bu mevcut birimlerle bir bağlantısı var mıdır? Aralarında ilişki kurulmalı mıdır?

**Cevap 199:** Mevcut birimler ile ilgili bkz. Cevap: 60, İhtiyaç programı B Başlığı-Açıklamalar

**Soru 200:** Ayrıca Belediye Hizmet Binası için verilen programda toplam 5.842,00+Teknik Hacimler olarak belirtilen alan hesabı tarafımızca 5.826,00+Teknik Hacimler olarak hesaplanmıştır. Ayrıca bu toplam alan hesabına bodrum katta düzenlenecek olan arşiv alanları da dâhil edilmemiştir. Dâhil edilmeyen bu alanlar %40'lık sirkülasyon alanı içinde mi değerlendirilecek? Buna ek olarak bodrum kattaki arşivlerin tek bir arşiv kütlesi olarak kurgulanması mümkün müdür yoksa ayrı mahaller olarak kurgulamamız mı beklenmektedir?

**Cevap 200:** Bkz. Cevap: 171

**Soru 201:** Belediye binasının istenen mimari tasarım; modern tasarım mı yoksa yöreye uygun tarihi dokulara uygun tasarım da olabilir mi?

**Cevap 201:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 202:** Pazar alanı için tasarlanacak üst örtünün kapalı olması mı beklenmektedir?

**Cevap 202:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 203:** Belediye için istenen 50 araçlık otopark kapalı olması mı istenmektedir?

**Cevap 203:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 204:** İhtiyaç programı A-1 maddesinde veznelere ile ilgili "vezne ve çalışan sayıları ile ilgili bilgiler ve diğer özellikleri Mali Hizmetler Müdürlüğü ihtiyaç programında tanımlanmıştır" bilgisi verilmiştir. Bu iki mekânın ihtiyaç programı tamamen birbirinden farklıdır. Bu maddeyi daha açık ifade edebilir misiniz?

**Cevap 204:** Veznelere ile ilgili özelliklere İhtiyaç Programının A-1 başlığı altından ulaşılabilir. Mali Hizmetler ile ilgili kısım düzenlenmiştir.

**Soru 205:** Pazar yeri alanının altında tasarlanacak otopark için kat yüksekliği ( pazar günleri ürünlerini getiren pazarcılarının taşıtlarının park durumları?) minimum kaç olmalıdır?

**Cevap 205:** Bkz. Cevap: 110

**Soru 206:** Pazar tezgâhları ve kullanımları için daha detaylı bilgi verilebilir mi? Pazar tezgâhları şartnamede verilen ölçüler de (3x2 m )olmak durumunda mıdır?

**Cevap 206:** Bkz. Cevap 172

**Soru 207:** Pazaryeri Bölümünde 30 tezgâh perşembe günü haricinde de sürekli satış halinde mi olacaktır?

**Cevap 207:** Bkz. Cevap 172

**Soru 208:** Pazaryerinin çöp toplama bölümünün yer altında istendiği anlaşılmaktadır. Bunun için ne kadarlık bir tavan yüksekliği düşünülmektedir?

**Cevap 208:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 209:** İhtiyaç programında bazı müdürlükler için (ör: Mali Hizmetler Müdürlüğü) istenen 48 m<sup>2</sup>'lik kat arşivlerine ilaveten ayrıca bodrum katta 50 m<sup>2</sup>'lik bir arşiv daha istenmektedir. Burada kastedilen 2 ayrı arşiv mekânı mıdır?

**Cevap 209:** Evet.

**Soru 210:** Özel kalem müdürlüğü için istenen WC, bekleme odasındaki ziyaretçiler tarafından mı kullanılacaktır?

**Cevap 210:** Evet.

**Soru 211:** İhtiyaç programı A-30 Servisler bölümünde teknik hizmetliler için müstakil soyunma odası, duş ve Wc düşünülmüştür. Buna göre en altta alan belirtilmeden istenen WC'ler mescittekiler tarafından mı kullanılacaktır?

**Cevap 211:** Genel kullanım dahilinde mescit de kullanabilir.

**Soru 212:** Belediye hizmet binası için istenen 50 araçlık park yeri kapalı otopark olarak mı düşünülmelidir?

**Cevap 212:** Bkz.Cevap:203

**Soru 213:** İhtiyaç programında Belediye hizmet binası için istenen mekân alanlarının toplamı "6010 m<sup>2</sup> + teknik hacimler ve bodrum kat arşiv odaları" çıkmaktadır. Ancak ihtiyaç programında toplam alan "5842 m<sup>2</sup> + teknik hacimler" olarak yazılmıştır. Aradaki 168 m<sup>2</sup>'lik fark bir toplama hatası mıdır, netleştirir misiniz?

**Cevap 213:** Bkz. Cevap 171

**Soru 214:** İhtiyaç programında Zabıta Müdürü için belirlenen odanın altında 12 m<sup>2</sup> büyüklüğünde tek kişilik bir ofis istenmektedir. Bu ofis Zabıta Müdürünün sekreterine mi aittir?

**Cevap 214:** Zabıta Müdürlüğü Evrak kayıt ofisi olarak düşünülebilir.

**Soru 215:** İhtiyaç programında Zabıta Müdürlüğünde giyinme soyunma odaları 1 kişilik ve 24 m<sup>2</sup> gözükmektedir. Kadın ve erkek olmak üzere 1'er kabin mi istenmektedir?

**Cevap 215:** Kadın ve erkek olmak üzere birer kabin olarak düşünülmelidir.

**Soru 216:** İhtiyaç programındaki bazı müdürlükler için " *Müdürlüğe ayrı bir bina yapılacağından sadece Müdür binaya geldiğinde çalışma ortamı olması için aşağıda tanımlanan şekilde düzenlenmelidir.* " ifadesi kullanılmıştır. Bu ifadedeki "ayrı bir bina" başka bir arsada ve bu yarışmanın kapsamı dışında mıdır?

**Cevap 216:** Bkz. Cevap: 185

**Soru 217:** Paylaşımlı çalışma alanları vs. gibi yeni fonksiyonlar önerilebilir mi?

**Cevap 217:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 218:** Şartnamenin 10.2 maddesinde ihtiyaç programında belirtilen A,B ve C alanlarında Bulunan otoparklara ilişkin; A alanında maksimum iki kat aşağıya inileceği belirtilmiştir. A

alanındaki otoparkla ilgili belirleyici şartnamenin 10.15 zemin durumu bilgi notunda belirtilen zemin su seviyesinden dolayı mı ortaya çıkmıştır, sayısal olarak net bir derinlik sınırlayıcısı mevcut mudur? Bu sınırlayıcı durum, B ve C alanlarındaki otopark ihtiyaçlarında da maksimum iki kat aşağıya inecek şekilde mi ele alınmalıdır?

**Cevap 218:** Bkz. Cevap: 110

**Soru 219:** Şartnamenin 10.2 maddesinde belirtilen ihtiyaç programında B alanı Pazaryeri (A alanında düşünülmelidir.) ibaresi yer almamaktadır. İmar planında alanların fonksiyonları ile ihtiyaç programı arasında çelişkili algılanabilecek bir durum ortaya çıkmaktadır. Bu konuya açıklık getirilmelidir.

**Cevap 219:** Bkz. Cevap:174

**Soru 220:** B alanında - 3 kat bodrum kat yapabilir miyiz?

**Cevap 220:** Bkz. Cevap: 110

**Soru 221:** A alanında yapılması istenen pazar alanının üzerini kapatma durumu sadece pazarın olduğu Perşembe günleri mi olmalı? Yani açılıp kapanabilir sistem önerilebilir mi? Haftanın 7 günü de üzeri kapalı alan isteniyor mu?

**Cevap 221:** Tasarım yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak üretilecek meydanın haftanın bir günü pazar yeri, diğer günler ise kent meydanı karakterine sahip çok yönlü mekanlara sahip olması gerektiği unutulmamalıdır.

**Soru 222:** A alanında yapılması istenen, perşembe haricindeki günlerde, "kentlilerin gece ve gündüz kullanım alternatiflerine olanak sağlayacak donatılarla ne tür donatılar kastedilmektedir? Örneğin; lokanta, kafé, sergi alanı vb. kapalı alana sahip yapısal donatılar mıdır? Yoksa hiçbir şekilde kapalı alanı olmayan, oyun alanı, spor alanı, park vb. peyzaj düzenlemeleri midir?

**Cevap 222:** Yarışma Şartnamesi 3,4 ve 5. Maddeleri doğrultusunda yarışmacılara bırakılmıştır.

**Soru 223:** A alanında bodrum katta yapılması istenen, otoparkla ilgili olarak ihtiyaç programında "*Belediye personeline ait otopark ile kontrollü geçişli çözümler geliştirilebilir.*" İbaresini geçmektedir. Bu ibareye göre, A alanındaki otopark ile B alanındaki otopark bodrum katta, imar yolu altından birbirine, kontrollü bir şekilde bağlanabilir mi?

**Cevap 223:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 224:** B alanında yapılacak olan belediyenin, bodrum katında yapılması planlanan 50 araçlık otoparkının, B alanı yarışma sınırı dâhilinde bulunan zemin kattaki park alanının ve açık otopark alanının altına kadar genişlemesinde bir sakınca var mıdır?

**Cevap 224:** Sakınca yoktur.

**Soru 225:** C alanındaki katlı otoparkta, bodrum kat da düşünülebilir mi?

**Cevap 225:** Düşünülebilir.

**Soru 226:** C alanında tasarlanacak olan restoranın, ihtiyaç programına göre, kapalı, yarı açık ve açık alanlarının bulunması istenmektedir. Tabloda verilen 860 m<sup>2</sup> lik alana, restoranın yarı açık ve açık alanları dâhil midir? Değilse, bu yarı açık ve açık alanla için bir sınır var mıdır?

**Cevap 226:** Açık ve yarı açık alan dahildir.

**Soru 227:** 10 nolu maddede belirtilen ve 10.2 numaralı ekte belirtilen ihtiyaç listesinde herhangi bir kiralık ve ticari alan öngörülmemiştir. İhtiyaç programında herhangi bir tadilat yapılacak mıdır? Ya da bu idarenin son kararı mıdır?

**Cevap 227:** Şartname ve ihtiyaç programına uyulacaktır.

**Soru 228:** binanın tüm alanlarına engelli ulaşımı ve kullanımını istenmektedir? Jüri değerlendirmesini yaparken bunu dikkate alacak mıdır?

**Cevap 228:** Bkz. Yarışma şartnamesi madde 5

**Soru 229:** Pazar yerinde gıda ürünleri dışında tekstil ürünleri de yer alacak mı?

**Cevap 229:** İhtiyaç programının Pazar yeri tablosunda 'Ürün sergileme alanları' olarak belirtilen alanda gıda ve tekstil olarak sınırlama getirilmeden tezgah kapasitesi verilmiştir. Niteliği farklı grup gıda ürünleri ayrılmıştır.

## **D-DİĞER SORULAR**

**Soru 230:** Topografya eğrilerinin teslim edilecek maket üzerinde düzgün bir şekilde gösterilmesi için arazinin izohips eğrileri paylaşılacak mı?

**Cevap 230:** Alan ile ilgili eğimi gösteren plankoteler paylaşılmış olup, izohips eğrileri paylaşılmayacaktır.

**Soru 231:** Maliyet öngörüsünü açabilir miyiz? Keşif mi çıkarmamız istenmiş.

**Cevap 231:** Maliyet öngörüsü, yarışmaya konu inşaat alanına dair, katılımcıların ortaya koyacağı yaklaşık keşif maliyetidir. Yarışma kapsamındaki her bir yapı sınıfının birim maliyetinin üstüne çıkılıp çıkılmayacağı, çıkılacaksa ne kadar öngörüldüğü, sebepleri vb.nin açıklanması beklenmektedir.

**Soru 232:** Maliyet öngörüsü proje maliyeti mi yapı inşaat maliyeti midir? Bu raporda neler olmalıdır?

**Cevap 232:** Bkz. Cevap: 231

**Soru 233:** İmar planında belirtilen kararlarda, çevre parsellerin yapı yoğunluğu ( kat yüks. vb.) hâlihazır dosyasından farklı görünmektedir. Maket, vaziyet planı, siluet, vb. teslim materyallerin hazırlanmasında çevre yapıların kat yükseklikleri ve yoğunlukları, yeni plan kararlarına göre mi hâlihazırdaki duruma göre mi esas alınacak? Yeni plan kararlarına göre yapılacaktır; şartname eklerinde verilen yarışma alanı-plan dosyasında bina lekeleri görünmemektedir. Yeni leke çalışması imar planı kararlarına uygun olacak şekilde yarışmacı tarafından mı yapılacaktır?

**Cevap 233:** Tüm hazırlıklar yeni plan kararları esas alınarak yapılmalıdır.

**Soru 234:** “Projenin; mimarlık, inşaat, elektrik, makine mühendisliği, peyzaj mimarlığı ve şehir planlama, yönlerinden özelliklerini açıklamalı...” Bu özellikleri açıklayan kişinin bu alanlarda olması zorunlu mudur? Eğer zorunlu ise ilgili meslek odasına kayıtlı olması gerekli midir? Veya mimar bu açıklamaları tek başına yapsa geçerli olur mu?

**Cevap 234:** Zorunluluk yoktur. Yarışma kapsamında beklenen, ilgili konulara dair anahtarların belirtildiği bir rapordur. Katılımcılar ihtiyaç duydukları takdirde diğer disiplinlerden meslek insanlarını ekiplerine dahil edebilirler. Ekip üyesi oldukları takdirde Şartname 7.1 maddesine uyulmalıdır.

**Soru 235:** Yarışma şartnamesi 11.9 maddesinde yer alan " maliyet öngörüsü" ifadesi ile tam olarak ne kastedilmiştir? Eğer ki kastedilen "yaklaşık maliyet" ise, bu bilgiye vakıf olabilmek için "birim fiyat kitapçığına" sahip olmak gerektiğini ve bunun da yetkili kurumlarca ücret karşılığında verildiğini, bu sebeple yarışmaya katılan tüm ekiplerde yer almayacağını hatırlatmak isterim. Şartnameyi hazırlayan yetkililerin bu bilgiye vakıf olduğunu düşünerek, bir "konsept" yarışması için maliyet öngörüsünün tasarımcılar açısından gereksiz ve fazla bir yük olacağı da düşünmelidirler.

**Cevap 235:** Şartname 3. madde de belirtildiği üzere, yarışma sonucu elde edilecek projenin inşa maliyetlerinin makul olması yarışmadan beklenenler arasındadır. Yarışmacılardan beklenen sadece yaklaşık keşif maliyetidir. Ayrıca Bkz. Cevap: 231

**Soru 236:** 12. madde üzerinden sorum olacaktır. Hazırlanan paftaların üzerinde projeyi çizen ekibin ad ve soyadları yazılacak mıdır?

**Cevap 236:** Bkz. yarışma şartnamesi Madde 12

**Soru 237:** Yarışma alanı ve yakın çevresinin imar planı dwg formatında gönderilebilir mi?

**Cevap 237:** İmar planının dwg formatlı dosyasına <http://yarisma.torbalı.bel.tr/> adresindeki yarışma şartnamesi eki-005 1\_1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notları dosyasından ulaşılabilir.

**Soru 238:** Torbalı Belediyesi Belediye Hizmet Binası, Pazaryeri ve Otopark ile Yakın Çevresi Ulusal Mimari Proje Yarışması'na bir mimar olarak katılmak istiyorum. Çizim yapabilmemiz için gereken çevreye ilişkin dosyalar dwg( AutoCAD) dosyası, izohips eğrileri vs. bilgiler



yarışmaya katılım payı ödendikten sonra mı paylaşıyor? Ya da katılımcının projeyi yapıp yapamayacağını anlaması için hâlihazır haritayı paylaşmanız mümkün olabiliyor mu?

**Cevap 238:** Yarışma ile ilgili tüm verilere <http://yarisma.torbali.bel.tr/> adresinden ulaşılabilir.

**Soru 239:** Kotları tam gösteren bir dwg dosyasını bizimle paylaşır mısınız?

**Cevap 239:** Kotlar ile ilgili verilere <http://yarisma.torbali.bel.tr/> adresindeki yarışma şartnamesi *eki-008 Alana Ait Plankoteler dosyasından ulaşılabilir.*

**Soru 240:** Yarışma şartnamesi kısmında belirtilen,11.9. açıklama raporunda maliyet öngörüsü yaklaşık keşif şeklinde mi istenmektedir?

**Cevap 240:** Şartname 3. madde de belirtildiği üzere, yarışma sonucu elde edilecek projenin inşa maliyetlerinin makul olması yarışmadan beklenenler arasındadır. Yarışmacılardan beklenen sadece yaklaşık keşif maliyetidir. Ayrıca bkz. Cevap 231

**Soru 241:** Ekipte mimar dışında açıklama raporunda imzası bulunacak olan diğer meslek disiplinleri mutlaka ekipte mi yer almalıdır? Yoksa yardımcı ekipte yer alması ya da danışman olarak belirtilmesi uygun olur mu?

**Cevap 241:** Mimar dışındaki meslek gruplarının ekipte yer alması zorunlu değildir. Proje raporlarını yazan kişiler ekip üyesi ya da danışman olarak katkıda bulunabilir.

**Soru 242:** Yarışmaya konu olan 70x100cm boyutundaki maket sınırının, proje bağlamının ihtiyaç duyduğundan çok daha fazla bir alanı ve çevre dokuyu içerdiğini düşünüyoruz. Bu doğrultuda maket sınırını 70x70 cm gibi bir boyuta güncellememiz mümkün mü? Sergileme kolaylığı ve üretim açısından kolaylık sağlayacağını düşünüyoruz.

**Cevap 242:** Maket boyutu ilan edildiği boyutlarda, yani 70x100cm, olmalıdır.

**Soru 243:** Sadece mimari tasarım yeterlimi yoksa elektrik, mekanik ve statik tasarımlarını da yapmaya gerek var mı?

**Cevap 243:** Yarışmacılardan istenenler Şartname 11. maddede belirtilmiştir. Bunun dışında tasarım/ çizim istenmemektedir.

**Soru 244:** Yarışma şartnamesi 16,1. maddesinde belirtilen; proje ile ilgili açıklama raporlarını yazan diğer meslek grubundaki (inşaat, elektrik, makina mühendisi vb.) kişilerin proje ekibi içinde olması zorunlu mudur?

**Cevap 244:** Proje ile ilgili raporları yazan mimar dışındaki diğer meslek grupları yarışma ekibinde olabildiği gibi danışman olarak da bulunabilirler.

**Soru 245:** Pazar günlerini iki güne yaymak alanın yükünü -araç trafiği, gürültü vs.- azaltacaktır.Bu öneri uygulanabilir mi?

**Cevap 245:** İhtiyaç programında belirtildiği üzere pazar, sadece perşembe günleri kurulacaktır. İdarenin, haftanın farklı günlerine yayma düşüncesi yoktur.

**Soru 246:** Önerilen projenin inşası düşünüldüğünde gerektiği durumda tren yolu hizmetini geçici süre için durdurma imkânı var mıdır?

**Cevap 246:** Tren yolu İZBAN ve T.C.D.D' ye ait olup müdahale için ilgili kurumlardan izin alınması gerekmektedir.

**Soru 247:** Pazaryeri alanı A, B ya da C alanlarından herhangi birinde konumlandırılabilir mi?Yarışma şartnamesinde belirtilen alanlardan ve alanında yapılacak olan kapalı otopark ve Pazaryeri fonksiyonlarının mümkün olduğunca toprak kotunda çözülmesi istenmiş. Bu konuyla ilgili öneri olarak toprak üstünde yapılacak olan bir imalatın ve farklı bir fonksiyonun ilave edilmesi projenin tarafınızca reddedilmesine gerekçe olabilir mi?

**Cevap 247:** Pazaryeri A alanında öngörülmüştür. Şartname, ekleri ve soru-cevaplar dahili getirilecek farklı öneriler değerlendirilecektir. Yarışma dışı bırakılma sebebi değildir.

**Soru 248:** Proje kapsamında toplu taşıma sistemine yönelik bir çözüm önerisi isteniyor mu? Ulaşımaya yönelik üst ölçekli çözümler projeyi kapsıyor mu? Kapsıyor ise mevcut toplu taşıma güzergâh ve istatistikleri nasıl temin edeceğiz?

**Cevap 248:** Proje önerisine uygun araç ve yaya sirkülasyonuna dair önerilerin geliştirilmesi beklenmektedir.Konu ile ilgili verilere şartname eki olan -012 İlçe Bütünü ve Yarışma Alanında Trafik Akış Şemasını Gösterir Çizimler dosyasında mevcuttur.

**Soru 249:** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklikler yapılabiliyor mu?

**Cevap 249:** Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması mümkün değildir.

**Soru 250:** Binaların kat planlarına ilişkin 1/50 ve 1/20 ölçekli detaylar isteniyor mu?

**Cevap 250:** Hayır istenmemektedir. Yarışmacılardan istenenler için bakınız. Şartname 11. Madde

**Soru 251:** Torbalı'ya özgü bir festival var mı?

**Cevap 251:** Torbalı'ya özgü 7 Eylül Torbalı'nın Kurtuluş Şenlikleri, Geleneksel Deve Güreşleri, Rahman At yarışları,Zeytin Festivali,Yörük Şenliği Festivali,Uçurtma Şenliği ve Tohum Takas Şenlikleri yapılmaktadır.

**Soru 252:** İzban sefer saatleri nedir?

**Cevap 252:** İzban sefer saatlerine <https://www.izban.com.tr/Sayfalar/SeferSaatleri.aspx?MenuId=22> linkinden ulaşılabilir.

**Soru 253:** Topografya ile oynayabiliyor muyuz? Hafriyat yapılarak farklı kotlar yaratılabilir mi?

**Cevap 253:** Proje sınırı olarak verilen alanın dışındaki kotlarla fiziksel ilişki kurulduğu sürece arazide farklı kotlar yaratılabilir.

**Soru 254:** İstenilen açıklama raporunda inşaat, elektrik ve makine özellikleri bakımından bilirkişiler tarafından maliyeti hesaplanıp belgeler sunulmalı mı? Maliyet öngörü hesabında bilirkişilerin imzası bulunmalı mı?

**Cevap 254:** Bkz. Cevap: 231

**Soru 255:** Şartnamenin 10.8 maddesinde alana ait plankotelerden B alanının İsmetpaşa Caddesi ile Hükümet Caddesi kesişimlerinin kotunun verilmesi ve ayrıca bu ada köşesine kadar parsel sınırlarının tam olarak gösterilmesi mümkün olur mu?

**Cevap 255:** B alanına ait plakonte dosyası güncellenmiştir.

**Soru 256:** Şartname 10.18 maddesinde yarışma alanında verilen fotoğraflarda Pazar kurulduğunda Pazar araçlarının nereye park ettiği konusunda herhangi bir bilgi veya görsel yer almamaktadır. Bu konuda mevcut durum sirkülasyon ve parklanma açısından nasıldır? Fotoğraf, video veya bilgi paylaşabilir misiniz?

**Cevap 256:** Yarışmacılardan, pazarcıların mal taşıyan araçlarının açık ya da kapalı nereye park edeceği, yüklerini nasıl boşaltıp toplayacağına dair bir senaryo da beklenmektedir. Bu sebeple mevcut durumu dikkate almaya gerek yoktur.

**Soru 257:** Proje teslim formatı uygulama projesi mi yoksa konsept proje olarak mı bekleniyor?

**Cevap 257:** Yarışma Şartnamesi Madde: 11'de 'Yarışmacılardan İstenenler' altında açıklanmış ve detaylanmıştır.

**Soru 258:** Belediye binasının *bina yüksekliğini* bulurken hangi yönetmeliğe uyulacaktır?

**Cevap 258:** Bkz. Cevap 72

**Soru 259:** Belediye binasına komşu parsel(T1)'in doğu yönündeki kaldırım genişliği imar planında 678 cm gösterilmiştir. Bu geniş yaya kaldırımını bizim tasarımıımızda esas olacağı için bu ölçüyü teyid edebilir misiniz?

**Cevap 259:** Soruya konu kaldırım imar planında 600 cm. ile 680 cm. arasında değişkenlik seyretmektedir.

**Soru 260:** Şartnamenin 7.maddesinde 'ekip olarak katılanlar' ibaresi ile ekip olarak katılımın zorunlu olmadığı anlaşılmakta, buna karşılık 27. Maddede 'ekip olarak katılım zorunlu olduğundan' ibaresi yer almaktadır. Ekip olarak katılma zorunlu mudur?

**Cevap 260:** Bkz. Cevap 9

**Soru 261:** İhtiyaç programında B Alanındaki Belediye Hizmet Binasında Mali Hizmetler Müdürlüğü için toplam alan 448 m2 olarak yazılmıştır. İstenilen birimler toplandığında 512 m2 gelmektedir. Toplam m2 nedir ?

**Cevap 261:** İhtiyaç Programı güncellenmiştir.

**Soru 262:** A ve B alanları arasında yolun altından geçecek şekilde bağlantı yapılabilir mi?

**Cevap 262:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 263:** A Alanında araç yolu düzenlemesi istenmekte midir?

**Cevap 262:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 264:** A Alanından başlayıp C Alanının olduğu yere bağlantı sağlayan Alt Geçit için yarışma alanının içinde kalan kısmında veya tamamında öneri getirilebilir mi?

**Cevap 264:** Bkz. Cevap: 53

**Soru 265:** B ve C Alanları arasında farklı noktalardan üstten, İzban hattının üzerinden geçecek bağlantı/lar öngörülebilir mi?

**Cevap 265:** Bkz. Cevap: 76

**Soru 266:** A Alanında yarışma alanının batısında kalan ve yarışma alanına komşu yapılar yıkılacak mı? Yıkılmayacak ise işlevleri korunarak düzenlenmesi öngörülebilir mi?

**Cevap 266:**Bkz Cevap: 60

**Soru 267:** Belediye Hizmet Binası yapılacak B Alanının doğusunda kalan komşu parsel için imar durumu B-6 Kat olarak verilmiştir. Bu komşu parselin yarışma alanı tarafında B parselinde olduğu gibi yan bahçe mesafesi var mıdır?

**Cevap 267:** Yarışma sınırı dışında kaldığından bilgi verilememektedir.

**Soru 268.a:** Pazaryeri tezgahları sabit tezgah olarak mı yoksa pazar esnafının kendi tezgahlarını yerleştirmesi usulü ile düşünülmelidir?

**Cevap 268.a:** Bkz. Cevap 175

**Soru 268.b:** Pazaryeri yerleşkesinde iklim şartlarından koruyacak öneriler istenilmektedir. Bu koruyucu yapılar sabit mi yoksa demonte olarak mı değerlendirilmelidir?

**Cevap 268.b:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 268.c:** Parsel içinde yer alan karkas yapı korunacak mıdır?

**Cevap 268.c:** Bkz. Cevap 59

**Soru 268.d:** 720 araçlık otopark halka açık olarak belirtilmiştir. Bu otopark ücretli mi yoksa ücretsiz (kontrollü kullanımlı) mi olacaktır?

**Cevap 268.d:** İşletme formülüne daha sonra karar verilecektir.

**Soru 268.e:** İhtiyaç programında “Çöp toplama alanı” olarak belirtilen 36m<sup>2</sup>'lik alan sadece pazaryeri kullanımı için mi düşünülmektedir? Yoksa meydanın geneline mi hizmet verecektir?

**Cevap 268.e:** Pazaryeri kullanımı içindir.

**Soru 268.f:** Bu alanda “Deprem ve afet anında toplanma alanı” veya “kamusal sığınak” düşünülmekte veya düşünülmeli midir?

**Cevap 268.f:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 269.a:** Parselin imar durumunda görülen Park ve Otopark alanları korunacak mıdır? İmar durumuna uyularak mı projelendirilmesi istenmektedir? Yoksa Belediye hizmet binası bu park ve otopark alanı da kullanılarak mı tasarlanmalıdır?

**Cevap 269.a:** Bkz. Cevap: 50,51

**Soru 269.b:** Zemin üstü konsolların yoldan çekmesine dair bir imar notu veya kısıtlama var mıdır? Yoksa Yönetmeliğe göre 1.5m olarak mı değerlendirilmelidir?

**Cevap 269.b:** Bkz. Cevap: 118

**Soru 269.c:** Belediye Hizmet Alanı imar durumunda Hmax olarak “yönetmelik” denilmiştir. Ancak Yönetmelik de kat adeti verilirken kamusal yapılarda kat yüksekliğini “ihtiyaca göre” olarak tanımlanmaktadır. Burada uyulması beklenen Hmax ve/veya kat yüksekliği nedir?

**Cevap 269.c:** Bkz. Cevap:72

**Soru 269.d:** İhtiyaç programında genellikle Belediye Hizmet Binalarında yer alan “çok amaçlı salon, nikah salonu vb. Kamu ihtiyaçlarına yer verilmemiştir. Bu konuda bahsettiğimiz fonksiyonlar belediyede binasında düşünülmemekte midir?

**Cevap 269.d:** Belediye Hizmet Binası verilen ihtiyaç programını sağlamak zorundadır. Bunun üzerine öneri işlevler getirilebilir.

**Soru 269.e:** Zemin altı katlarda çekme mesafeleri içinde yapılaşmamız mümkün müdür?

**Cevap 269.e:** Bkz. Cevap:58

**Soru 269.f:** Zemin altı kat adeti 2 olarak belirtilmiştir. Kat yüksekliği kaç metre olarak değerlendirilmelidir?

**Cevap 269.f:**Bkz. Cevap 110

**Soru 269.g:** Arka bahçe çekme mesafesi imar durumunda “5/10m” olarak verilmiştir? Yönetmelikte h/2 olarak geçmektedir. Arka bahçe çekme mesafesi ne Kabul edilmelidir?

**Cevap 269.g:** İmar Çapına uyulmalıdır.

**Soru 269.h:** Komşu parselde yer alan ticaret alanı için Hmax ve çekme mesafeleri nelerdir?

**Cevap 269.h:** Bkz. Cevap 267.

**Soru 269.i:**Su basman kotu nedir?

**Cevap 269.i:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 270.a.:** Zemin altı (bodrum) kat yapılabilir mi? Yapılabiliyor ise kaç adet kata izin verilmektedir?

**Cevap 270.a:** Bkz. Cevap:110

**Soru 270.b:** Katlı otopark kullanımı kontrollü mü olacaktır?

**Cevap 270.b:** İşletme formülü ile ilgili daha sonra karar alınacaktır.

**Soru 270.c:** Restoran oturma alanı için 860m<sup>2</sup> istenmiştir. Bu alan kapalı, yarı açık ve açık alanların toplamı olarak mı düşünülmektedir?

**Cevap 270.c:** Bkz. Cevap: 226

**Soru 270.d:** 860m<sup>2</sup> oturma alanı 290 ila 570 pax kapasiteye denk gelmektedir. Bu açıdan bakıldığında restoran farklı fonksiyonlara da (Düğün, nişan vb.) mi hizmet verecektir? Bununla beraber yukarıda belirtilen kapasitede bir restoranın mutfak ve depo alanları ihtiyaç programında verilen 120m<sup>2</sup>'yi geçmesi gerekir. Mutfak ve depo alanları restoran kapasitesine göre arttırılabilir mi?

**Cevap 270.d:** Katlı otopark verilen ihtiyaç programını sağlamak zorundadır. Bunun üzerine öneri işlevler getirilebilir.

**Soru 270.e:** Restoran için ayrı bir otopark alanı düşünülmeli midir? Yukarıda bahsedilen kapasitelerde yaklaşık minimum 80 ila 150 araçlık otopark ihtiyacı vardır.

**Cevap 270.e:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 271.a:** A ve B alanları (Meydan ve Belediye Hizmet Binası) zemin üstü ve/veya altından bağlanabilir mi? İhtiyaç programında A alanındaki otopark ile belediye personeline ait otopark için kontrollü geçiş çözümlenebilir denmektedir. Bu yer altından bağlantı olarak mı düşünülmelidir?

**Cevap 271.a:** Bkz. Cevap:52,78

**Soru 271.b:** B ve C alanları (Belediye Hizmet Binası ve katlı otopark yapısı) Zemin altından (demiryolu hattı altından) bağlanabilir mi?

**Cevap 271.b:** Bkz. Cevap:95

**Soru 271.c:** İhtiyaç programındaki alanlar net mi yoksa brüt olarak verilmiştir?

**Cevap 271.c:** Net alanlardır.

**Soru 271.d:** Yarışma kapsamında yeşil bina kapsamında öneriler getirilebilir mi? Getirilen öneriler için gerekecek mahallerin alanları ihtiyaç programı dışında değerlendirilebilir (eklenebilir) mi?

**Cevap 271.d:** Öneriler İhtiyaç programını sağlamak zorundadır. Bunun üzerine öneri işlevler getirilebilir.

**Soru 271.e:** Demiryolu hattı altında bulunan alt geçit yarışma kapsamında mıdır? Bu alt geçitin yenilenmesi düşünülmekte midir?,

**Cevap 271.e:** Bkz. Cevap:53

**Soru 271.f:** Demiryolu hattı YHT (Yüksek Hızlı Tren) kullanımında mıdır ve/veya girecek midir?

**Cevap 271.f:** Demiryolu hattı aktif olarak kullanılmaktadır.

**Soru 272.a:** Yarışma ekibindeki tüm katılımcılar temsil ettikleri odalara üye olma zorunluluğu var mıdır? Katılımcı olarak katılabilirler mi?

**Cevap 272.a:** Bkz. Yarışma Şartnamesi Madde 7

**Soru 273:** A ve B alanları arasında kalan imar yolu yaya yolu olarak kullanılabilir mi? Taşıt yolu olarak kalması isteniyor ise yol genişliği azaltılabilir mi?

**Cevap 273:** Bkz. Cevap:52

**Soru 274:** B alanında imar planında PARK olarak belirtilen alanda zemin altında Belediye Binası ile bağlantılı ve belediye fonksiyonlarına ait alanlar yapılabilir mi?

**Cevap 274:** Bkz. Cevap:50,51

**Soru 275:** B alanında zemin altı yapı yaklaşma sınırları var mıdır, zemin altında parsel sınırlarına kadar kullanım mümkün müdür?

**Cevap 275:** Bkz. Cevap:136

**Soru 276:** A alanı ile demiryolu hattı arasında kalan ve imar planında 5 m lik yaya yolu olarak tanımlanan alan sınırları içinde bulunan mevcut tek katlı binalar kaldırılabilir mi?

**Cevap 276:** Bkz. Cevap:60

**Soru 277:** B alanının batısında 3218, 3220, 3222, 3238, 3224, 3226 numaralı parsellerde bulunan tek katlı yapılar ile, B alanının güneyinde 3441, 3443 numaralı parsellerde bulunan 5 katlı yapı imar planında yer almamaktadır. Bu yapıların yıkılması mı düşünülmektedir?

**Cevap 277:** Özel mülkiyet olup projeksiyonu net değildir. mülkiyeti belediyeye ait olmayan yapıların kaldırılmasına yönelik öneriler temel tasarım kararlarını bağlamayacak şekilde sunulmalıdır.

**Soru 278:** Mevcuttaki alt geçide proje bütünü çerçevesinde müdahaleler mümkün müdür?

**Cevap 278:** Bkz. Cevap:53

**Soru 279:** Mevcuttaki alt geçide ilave olarak demiryolu üzerinden geçen bir üst geçit yapılması mümkün müdür?

**Cevap 279:** Bkz. Cevap 76

**Soru 280:** İmar planında A alanının kuzeyinde bulunan 12 m lik yoldan otopark giriş çıkışı verilebilir mi?

**Cevap 280:** Yarışmacıya bırakılmıştır.

**Soru 282:** C alanında yapılması istenen “Katlı Otopark” ın zemin altında mı yoksa zemin üstünde mi yapılması istenmektedir?

**Cevap 282:** Bkz. Cevap:67

**Soru 283: 1)** Yarışmaya tek başıma bir olarak katılmama engel olan şey nedir?

**Cevap 283.1:** Bkz. Cevap: 9

**283.2)** Ekip olarak katılım zorunlu demişsiniz(şartname 27.6). Bu zorunluluk kapsamında ekipte bulunması gereken meslek dalları nedir? Ekip asgari kimleri içermelidir? (en az 1 mimar, en az bir şehir plancısı, en az bir inşaat mühendisi vs. şeklinde bir cevap veriniz.)

**Cevap 283.2:** Bkz. Cevap:9

**283.3)** B alanında bulunan ve BHA alanına komşu olan 2 katlı yıkık dökük bina nedir? Bu bina yarışma kapsamında nasıl değerlendirilecek? Tamamen kaldırılması ve açık peyzaj alanı olarak düzenlenmesi veya yapı yerine yine aynı işlevi göreceği yeni bir tasarım beklentisi var mı?

**Cevap 283.3:** Bkz. Cevap: 277

**283.4)** A alanında mevcut yapılar yıkıldıktan sonra geriye kalacak olan ve alanın kuzeyinde yer alan binalar nedir? Geriye bize nasıl bir cephe görüntüsü kalmaktadır?

**Cevap 283.4:** Bkz. Cevap: 277

**283.5)** Pazar günü çekilen fotoğraflarda pazarcılar a-b-c alanlarının tamamına yerleşmiş bir durumda ve yeni tasarımda bu pazarcılar sadece a alanında düşünülmeli deniyor. Mevcut durumda daha fazla alanda bir sıkışıklık söz konusu iken yeni oluşturulan alanın daha az olması; A alanı çözümlenmesinde katlı bir sisteme mi bizi götürmelidir? Yoksa sen A alanına koy pazarcıları kardeşim karıştırma şimdi sıkışıklık falan mı dersiniz?

**Cevap 283.5:** Tezgah sayısı İhtiyaç Programında belirtildiği sayı ve nitelikte olacak şekilde yarışmacıya bırakılmıştır.

**283.6)** A alanına yapılacak otopark için maksimum 2 kat inilebilir denmiş ihtiyaç programında. C alanına yapılacak katlı otopark yer üstü müdür? Yer üstü ise maksimum kaç kat olabilir veya hmax nedir? Yer altı ise kaç kat inilebilir? Yer altı ise A alanı ile otopark ile herhangi bir bağlantısı olmalı mıdır?

**Cevap 283.6:** C alanı imar çapı ve koşulları dahilinde yüksekliği değerlendirilecektir. alanının yer altından diğer yarışma alanları ile ilişkisi, bağlantısı istenmemektedir. Bkz. Ayrıca Cevap 67,73,110,53,71,76,95

**283.7)** B alanında bulunan mevcut yapı ile BHA alanı arasında kalan alan kime aittir? Tasarım içerisinde açık alan olarak değerlendirilebilir mi?

**Cevap 283.7:** Bkz. Cevap: 277

**283.8)** B alanı içinde tasarlanacak belediye binası için kat sınırı yada yükseklik sınırı nedir?



**Cevap 283.8:** Bkz. Cevap 72

**283.9)** B alanında yapılacak belediye binasında çıkma-çekme yapılabilir mi? Yapılırsa kaç m kadar iznimiz var? Yapının çatısı için özel bir durum var mıdır? Teras olamaz veya kırma olacak 33 derece falan?

**Cevap 283.9:** Bkz. Cevap 118,198

**283.10)**Yarışma şartnamesi ve ihtiyaç programı kapsamında olmayan projelerin akıbeti ne olacaktır? Yav gerekli m2 yi aşmış ama güzel proje denilecek mi? Aman canım ne olacak sanki bir kaç yönetmeliğe uymadıysa sanki iyidir bu proje verelim ödül denilecek midir?

**Cevap 283.10:** Alan aşımı ve altında kalma ile ilgili ihtiyaç programında belirtilen +/- %10 kabul edilebilir orandır. Bu oranın üstü ve altı ile yönetmelik uyumları, öneri proje ana fikrinin yorumuna istinaden jüri kararına tabidir.

**283.11)** Farklı ekiplerle birden fazla projeye katılabilir miyim?

**Cevap 283.11)** Katılabilir.

**283.12)**Alt geçidin kotu nedir ?

**Cevap 283.12)** Alt geçit ve kotu Yarışma Şartnamesi eklerinden Alana ait plankotelerden B alanına ait plankoteye işlenmiş olup, güncellenmiştir.