

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ MİMARİ

PROJE YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

1. YARIŞMANIN KONUSU

Lüleburgaz, Trakya Bölgesinde, Edirne- İstanbul D 100 karayolunun üzerinde, İstanbul'u Trakya'nın iç bölgelerine bağlayan yolların önemli bir kavşak noktasındadır. Lüleburgaz bu bağlamda ara durak olmasının yanı sıra, çevredeki yerleşimlerin de merkezi olacak şekilde önem kazanmaktadır.

Hızlı bir şekilde büyüyen Lüleburgaz kentinde ve otuz yıla yakın bir süredir hizmet vermekte olan mevcut otopark, yetersiz olması ve düzensiz konumu ile güçlü bir merkez terminali olamamaktadır ve ihtiyaçları karşılayamamaktadır. Bu nedenle yeni bir otopark binası yapılmasına karar verilmiş olup, Lüleburgaz Belediyesi'nce Kamu İhale Kanunu, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği uyarınca serbest, ulusal ve tek kademeli olarak "Lüleburgaz Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje Yarışması" açılmıştır.

2. YARIŞMANIN AMACI

Halen hizmet veren otoparkın işlevselliğini yitirmesi , günümüz koşullarının gereksinimlerini karşılayamaması nedeniyle , Lüleburgaz ile çevre belde ve köylerine yeterli hizmetin sunulduğu, günümüz koşullarının gerektirdiği tüm ihtiyaçları karşılayan, kentin imajına yakışan, çağdaş mimari çizgileri yansıtacak, içinde yer alan kullanımları bütünsel biçimde ele alacak, yeni bir otoparkın Lüleburgaz kentine kazandırılması ve güzel sanatların teşvik edilmesidir.

3. YARIŞMAYA KATILMA KOŞULLARI

- Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Mimarlar Odası mimar kökenli üyesi olmak ve meslekten men cezasız durumunda veya sürecinde olmamak,
- Yarışmaya ekip halinde katılma durumunda ekip temsilcisi mimar olacaktır.
- 4734 ve 4735 sayılı kanunlar ile diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olmamak,
- Jüri üyelerini ve raportörlerini belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- Jüri üyeleri (danışman, asil, yedek), raportörler ve yarışmayı açan idare adına çalışan danışmanlar ile bunların birinci dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmiş olmak (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir).
- Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar dahi, projeleri yarışmaya katılmamış sayılacak ve isimleri, yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleri ile birlikte üyesi oldukları meslek odasına bildirilecektir.

4. YARIŞMAYI DÜZENLEYEN İDAREYE AİT İLETİŞİM BİLGİLERİ

Adı : Lüleburgaz Belediyesi

Adres: Özerler mah. Hal sok. No: 1 Lüleburgaz / KIRKLARELİ

Tel no: (0 288) 417 1012

Fax no: (0288) 417 47 79

E-Mail : info@luleburgaz.bel.tr

Web : <http://www.luleburgaz.bel.tr>

5. YARIŞMA KİTAPÇIĞININ ELDE EDİLMESİ

Yer görme zorunluluğu yoktur. Yarışmacılar, yarışma kitapçığını; Özerler Mah. Hal Sok. No:1 Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü'nden elden alabilirler ya da banka dekontu karşılığında ödemeli kargo ile adreslerine gönderilecektir.

Şartname bedeli olan 50.00 TL Ziraat Bankası Lüleburgaz Şubesi IBAN: TR 480001000103085703735001 no'lu TR hesabına yatırılacak ve dekontu isim ve adres ile birlikte yukarıdaki adrese elden teslim edilecek veya posta - fax (0288 4174779) ile gönderilecektir. Dekontu alan Belediye, yarışmacı adresine şartnameyi iadeli taahhütlü olarak gönderecektir.

6 .YARIŞMANIN ŞEKLİ VE TÜRÜ

Yarışma Kamu İhale Kanunu, Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği uyarınca serbest, ulusal ve tek kademelidir.

7. YARIŞMA JÜRİSİ VE ÖDÜLLERİ

7.1 -Danışman Jüri Üyeleri

Emin HALEBAK, Makina Mühendisi, T.Ü. (Lüleburgaz Belediye Başkanı)

Prof.Dr.Mehmet Şener KÜÇÜKDOĞU, Mimar, İ.T.Ü. (İstanbul Kültür Üniv. Mimarlık Fak. Dekanı)

Yrd. Doç. Dr.Zafer AKDEMİR, Mimar, Y.T.Ü. (Mimarlar Odası İstanbul Büyükşehir Şubesi Yönetim Kurulu Üyesi)

Gökhan Kaya ATAY, İnş. Müh., Y.D.Ü.(Lüleburgaz Belediyesi)

7.2 - Asli Jüri Üyeleri

Prof.Dr.Neslihan DOSTOĞLU, Mimar, O.D.T.Ü. (İstanbul Kültür Üniversitesi)

Hüseyin Sinan OMACAN, Y. Mimar, İ.T.Ü.

Bünyamin DERMAN, Y. Mimar, Y.T.Ü.

Tülin HADİ, Mimar, İ.T.Ü.

Öğr. Gör. Dr. İnci OLGUN, Mimar, Kentsel Tasarımcı, M.S.G.S.Ü. (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)

7.3 - Yedek Jüri Üyeleri

Doç.Dr.Çiğdem POLATOĞLU, Mimar, M.S.G.S.Ü. (Yıldız Teknik Üniversitesi)

Yrd.Doç.Dr.Emrah TÜRKYILMAZ, Mimar, Y.T.Ü. (İstanbul Kültür Üniversitesi)

Yrd.Doç.Dr.Dilek EKŞİ AKBULUT, Mimar, D.A.Ü.(Yıldız Teknik Üniversitesi)

7.4 - Raportörler

Emre DÜLGER, Mimar, Y.T.Ü. (Lüleburgaz Belediyesi)

Yasemin YILMAZ, Şehir Plancısı, D.E.Ü. (Lüleburgaz Belediyesi)

7.5 - Ödüller ve Ödeme Biçimi

Jürinin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen eserlere aşağıdaki ödüller net olarak ödenecektir. Ödemeler yarışma sonuçlarının ilanından itibaren en geç bir ay içinde gerçekleşecektir.

Birinci ödül : 30.000,00 TL

İkinci ödül : 25.000,00 TL

Üçüncü ödül : 20.000,00 TL

1. Mansiyon : 10.000,00 TL

2. Mansiyon : 10.000,00 TL

3. Mansiyon : 10.000,00 TL

Satınalma (gerekli görülürse) : 10.000,00 TL

8. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

Yarışma alanına ilişkin şartname, bilgiler ve projelendirme aşamasında kullanılacak belgeler yarışmacılara verilecek yarışma CD'si içinde yer almaktadır. Yarışmacılar bilgi için <http://www.luleburgaz.bel.tr> adresinden yararlanabilirler.

- Genel bilgiler
- Yarışma şartnamesi
- 1/5000 ölçekli yarışma alanı ile yakın çevresine ait nazım imar planı
- 1/1000 ölçekli yarışma alanı ile yakın çevresini gösterir uygulama imar planı ve plan notları
- Aplikasyon krokisi
- 1/1000 ölçekli halihazır harita
- Sayısal halihazır harita (plankote)
- Zemin etüt raporu
- Altyapı bilgileri
- Hava fotoğrafı
- Fotoğraflar
- Meteorolojik bilgiler
- Yerleşim krokisi
- İmar durumu
- Maket alanı

9. YARIŞMANIN TAKVİMİ

Yarışmanın ilanı : 10 Şubat 2013

Kayıtların başlaması : 10 Şubat 2013

Sorular için son gün : 26 Şubat 2013

Cevaplar için son gün:4 Mart 2013

Kayıtların kapanması : 18 Nisan 2013

Teslim tarihi : 18 Nisan 2013

Jüri değerlendirme : 26 Nisan 2013

Sonuçların ilanı : 2 Mayıs 2013

Ödül Töreni ve Kolokyum: 10 Mayıs 2013

10. İHTİYAC PROGRAMI

Yarışmacılar aşağıda ana başlıkları verilen Şehirlerarası Otobüs Terminali programının, olması gereken işlevsel alt açılımlarını ve onların bütün içindeki oranlarını önereceklerdir.
Şehirlerarası Otobüs Terminali (A+B+C+D+E+F)

Toplam Kapalı İnşaat Alanı: 1200m²

A-Yolcu Bekleme Salonu(500 m²)

B-Bilet Satış Yerleri (10 adet) (100 m²)

C- Ortak Mekanlar(500 m²)

- Satış Birimleri (Hediyelik eşya, gazete, kitap vb)
- Yemek Yeme Mekanları
- Kafe-Büfe
- Çay ocağı
- Mescit
- Danışma-Emanet
- Polis ve Güvenlik
- Çocuk Bakım Odası
- Yeteri kadar kadın-erkek-engelli WC-lavabo
- İşletme Yönetim Merkezi

D- Teknik Servisler (100 m²)

-Jeneratör, ısıtma, havalandırma, iklimlendirme, elektrikle ilgili servisler, su deposu vb.

E- Peronlar

- Şehirlerarası otobüs peronları (12 araçlık)(üstü kapalı peron)
- Köy ve Belde minibüs, midibüs peronları (20 araçlık)(üstü kapalı peron)

F-Duraklar-Otoparklar

- Şehir içi minibüs durakları (11 araçlık)
- Açık otopark(geçici bekleme dahil)(30 otomobil)
- Taksi durakları (7 otomobil)
- Dış kapı kontrol

Not:

- Bodrum kat yapılması tercih edilmemektedir.
- Terminalde iç ve dış mekanların herkes için ulaşılabilir olmasına dikkat edilmelidir. (engelli gruplar dahil)
- Lüleburgaz çevre yolu gelecekte tamamlandıktan sonra o güzergah üzerinde yeni bir otogar yapılması olasılığı vardır. Bu nedenle yapının gerekli esneklik düzeyinde tasarlanması istenmektedir.

11. YARIŞMACILARDAN İSTENİLENLER

11.1-Çizimler ve Maket

Kavramsal Plan Şeması

1/2000 ve 1/500 ölçekli Kentsel Tasarım ve mimari tasarıma yönelik yaklaşım ve çözümlerini ortaya koyan yazılı, grafik ve çizim düzeyinde anlatımları içermesi yarışmacılardan beklenmektedir.

Vaziyet Planı

Ölçek 1/500 olacaktır. Tasarımcılar, (araç/yaya) alana erişim, giriş ve çıkış, çevre düzenleme kararlarını, varsa kavşak çözüm önerilerini bu planda gösterecektir. Vaziyet planında belirtilen yerlerden en az iki silüet çizilecektir. Yarışma projesine ait toplam inşaat alanı paftanın sol alt köşesinde belirtilecektir.

Planlar-Kesitler-Görünüşler

1/200 ölçekte plan/kesit/görünüşler çizilecektir.

Zemin kat planında tüm parsel alanı gösterilecektir. Enine ve boyuna olmak üzere en az iki kesit ve tüm cepheler çizilecektir. Yarışma projesine ait söz konusu planın inşaat alanı paftanın sol alt köşesinde belirtilecektir.

Diğer Çizimler

- Yapının taşıyıcı sistemini ve kullanılan malzeme ve ayrıntılarını gösteren bölümsel 1/50 ölçekli plan, kesit ve görünüşler verilecektir. Yapı sistem detayının yeri 1/200 ölçekli kesitte belirtilecektir.
- Vaziyet planında kütle ilişkisini gösteren 1 adet, Gelen yolcu ve Giden yolcu bölümlerini gösteren birer adet, 2 adet ise yarışmacıya bırakılmak üzere toplam 5 adet üç boyutlu (3D) görsel verilecektir.

Maket

Plankote üzerinde belirlenen sınırlar dâhilinde 1/300 ölçekli (66cm x 66cm ölçülerinde) yarışmacılardan maket istenmektedir.

11.2-Açıklama Raporu

Yarışmacılar konunun bütününe ait mimari ve planlama yaklaşımlarına ilişkin açıklamaları, tasarım kararlarını içeren önerileri mimari açıklama raporu ve yapının taşıyıcı sistemine ait çözümleri pafta üzerinde yer alacaktır.

11.3.Projenin Sunumu

Sunum, A1 boyutlarında en fazla 8 adet paftadan veya eşdeğer A0 paftadan oluşacaktır. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şeması paftanın sağ alt köşesine çizilerek gösterilecek, sağ üst köşesinde ise 5 rakamlı 1x4 cm boyutlarında rumuz yer alacaktır.

11.4-Projelere Eklenecek Zarflar

11.4.1.Kimlik Zarfı

Proje ile aynı rumuzu taşıyacak zarfın üzerine "Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı" yazılı bir zarfın içine; yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini, adını, soyadını, adreslerini mezun oldukları okul ve diploma numaralarını bildirir kendi imzalarını taşıyan belge konulacaktır. Ayrıca buldukları meslek odasında alacakları yarışmacıya ait üye tanıtım belgesi aynı zarfın içine konacaktır. Ödül alamadıkları halde kimlik zarfının açılmasını isteyen yarışmacılar zarfın üzerine "AÇILABİLİR" ibaresini yazacaklardır.

11.4.2.Yazışma Zarfı

Proje ile aynı rumuzu taşıyan zarfın üzerine " Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı " yazılacaktır. Zarf içerisine kişi ve firma adı belirtmeksizin yalnızca yarışmacılara ait bir adres ve e-posta adresi konulacaktır.

12. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ, YERİ VE ŞARTLARI

Yarışma 18 Nisan 2013 tarihinde saat 17.00 de sona erecek, bu süre kesin olarak uzatılmayacaktır. Yarışma projeleri, bu süre sonuna kadar tek ambalaj içinde " Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje yarışması Raportörlüğü'nün Lüleburgaz Belediyesi Özerler Mah. Hal Sok.No:1 Lüleburgaz/Kırklareli adresine 18 Nisan 2013 günü saat 17.00'ye kadar imza karşılığı elden ya da kargo ile gönderilecektir. Kargo ile projelerini gönderenler "kargo alındı makbuzu"nu, 18 Nisan 2013 saat 17.00'ye kadar 0(288) 417 47 79 no'ya fakslamalıdır. Kargoyla gelen projelerden 20 Nisan 2013 günü, saat 17.00'den sonra gelen projeler değerlendirmeye alınmayacaklardır. Ambalajların üzerine 5 rakamlı rumuz, adres ve "Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje Yarışması" başlığı konulacak bunun dışında bir yazı ve işaret konulmayacaktır.

13. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Rumuz 5 rakamlı 1x4 ebadında olacaktır. Her paftanın, raporların, zarfların ve ambalajın sağ üst köşesine rumuz yazılacaktır. Çizimler ve görseller kesinlikle sert bir zemine sabitlendirilerek teslim edilmelidirler.

Ambalaj üzerine projenin rumuzu ile " Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü (Mimar Emre DÜLGER veya Şehir Plancısı Yasemin YILMAZ) Lüleburgaz/Kırklareli " ibaresi yazılacaktır. Projeler, raporlar, kimlik ve yazışma zarfları kıvrılmadan tek bir ambalaj içinde teslim edilecektir.

14. SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar en geç 26 Şubat 2013 günü saat 17.00'ye kadar yarışma raportörlüğünün (luleburgaz.terminal.yarismasi@gmail.com) elektronik posta adresine ulaşacak şekilde yarışma ile ilgili

sorularını jüriye yazılı olarak sorabilirler. Cevaplar 04 Mart 2013 günü saat 17.00'ye kadar yarışmacılara elektronik posta yolu ile gönderilecektir. Ayrıca tüm soru ve cevaplar web ortamında <http://www.luleburgaz.bel.tr> adresinde yayınlanacaktır.

15. JÜRİNİN DEĞERLENDİRMESİ

Jüri 26 Nisan 2013 Cuma günü toplanarak yarışma esaslarına uygun olarak çalışmalarına başlayacaktır.

16. SONUÇLARIN İLANI

Yarışma Sonuçları, değerlendirme çalışmalarının bitiminde tutanak ve raporların jüri başkanı tarafından idareye teslimini izleyen en geç 15 gün içinde Gazete'de ve ilgili meslek odalarının yayın organlarında ilan edilecektir. Jüri raporu çoğaltılarak bütün yarışmacılara iletilecektir.

17. KOLOKYUM, SERGİ VE ÖDÜL TÖRENİ

Sergi ve kolokyum 10 Mayıs 2013 tarihinde Ata İş Merkezi Aşkiye Neşet Çal Salonu'nda yapılacaktır. Yarışmaya katılanlar, eserlerin sergilenmesini ve yarışma dolayısıyla yapılacak yayında eserlerinin yer almasını kabul ederler. Yarışmaya katılan tüm projeler Lüleburgaz Belediyesi'nce sergilenecektir. Sergi süresi içinde kolokyum düzenlenecektir.

18. PROJELERİN GERİ VERİLMESİ

Ödül, mansiyon ve satınalma kazanan projeler Lüleburgaz Belediyesi'nin malı olacaktır. Bunların dışında kalan projeler, kolokyum ve sergi bitiş tarihinden itibaren bir ay içinde Lüleburgaz Belediyesi Şehirlerarası Otobüs Terminali Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü'nden elden geri alınabilecektir. Ayrıca, geri alınamayan projeler talep üzerine, karşı taraf ödemeli olarak kargo ile gönderme opsiyonu da olacaktır. Alınmayan projelerden düzenleyici kuruluş sorumlu olmayacaktır.

19. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

Yarışma sonuçlarının ilanından sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede Belediye ile yarışmacılar arasında doğabilecek anlaşmazlıklar jüri hakemliğinde çözülecektir. Bu şekilde sonuç alınamayan anlaşmazlıklarda ise Lüleburgaz Mahkemeleri yetkilidir.

20. YARIŞMADAN ÇIKARMA

Şartnamenin 11. maddesinde "Yarışmacılardan İstenenler" den herhangi birisinin verilmemesi ya da eser sahibini belirtir özel işaret içeren çizimler söz konusu ise bu durum tutanağa geçirilerek jüri kararıyla yarışmacı yarışmadan çıkarılır. Yarışmayı düzenleyen idare ile yarışmacılar arasında doğan anlaşmazlıklar jüri hakemliğinde, bu şekilde sonuç alınmazsa Lüleburgaz Mahkemelerinde Hakem-Birlikçi yoluyla çözülecektir.

21. İŞİN NASIL VERİLECEĞİ

- Ödül ve mansiyon kazanan projeler Belediyenin malıdır.

- Belediye uygulama projelerini ve mesleki kontrollük hizmetlerini birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır. Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür.

- Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması halinde ise, Belediye uygulama projelerini yaptırmakta serbest kalacaktır. Proje ödeneği yıllık yatırım programında ve bütçede yer aldığı takdirde ihtiyaç programı, projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise bu şartname ve ekleri hükümlerine göre yarışmada birincilik ödülü kazanan proje sahibine, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesi (b) bendi esasları gereğince doğrudan temin usulüne göre yaptırılacaktır.

- Mimarlık ve mühendislik projelerin fiyatlarının hesabında aşağıdaki yapı sınıfları dikkate alınacaktır

- Kapalı Alan: IV – B
- Açık Alan Düzenlemesi : II –B

-Mimarlık ve mühendislik proje (PİD) ücretleri hesabi Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi'ne göre yapılır. Proje ücretinin hesabında sözleşme yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri ve birincilik ödülü kazanan projenin inşaat alanı hesaba esas alınır.

- Mesleki kontrollük ücreti Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi esaslarına göre bu şartnamede belirtilen Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri sınıfları üzerinden hesaplanacaktır.

- İdare, yarışma sonucu elde edilen tasarımın uygulama projelerinin birinciliği kazanan veya seçilen proje sahibi/sahiplerine, teknik şartlar ve fiyat üzerinde görüşme yapılmak suretiyle doğrudan temin yolu ile yaptırabilir. Yapılan görüşme sonucunda, anlaşma sağlanamazsa, idare uygun gördüğü takdirde ikinciliği kazanan proje sahibi/sahipleri ile görüşme yapmak suretiyle ikinci seçilen tasarımın uygulama projelerini aynı usulle yaptırabilir.

- Uygulanması kararlaştırılan tasarım sahibi/sahipleri, uygulama ve detay projelerini yapmak istemezse hakkından vazgeçmiş sayılır ve bu durumda idare uygulamayı, ikinciliği kazanan tasarım sahibi/sahiplerine yaptırabilir. Eğer ikinciliği kazanan tasarım sahibi de işi yaptırmaktan vazgeçerse, idare işi yaptırıp yaptırmamakta serbest kalır.

22. DİĞER HUSUSLAR

Proje ve ekleri hazırlanırken Türkiye'de yürürlükte olan konu ile ilgili tüm kanun, yönetmelik ve standartlara uyulması gereklidir.

Yarışmaya katılan tüm yarışmacılar, bu şartname hükümlerini kabul etmiş sayılırlar.