

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ (EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



EBİTEM ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ

ANKARA
2011

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



İÇİNDEKİLER

<u>KONU:</u>	<u>SAYFA NO</u>
Önsöz	3
Yarışmanın Amacı	4
I Yarışmanın Konusu	5
II Yarışmanın Katılma Esasları	5
III Yarışmanın Şekli	5
IV Yer Görme Zorunluluğu	5
V İdare ve İletişim	5
VI Jüri Üyeleri ve Raportörlerin İsim ve Kimlikleri	6
A)Danışman Jüri Üyeleri	6
B)Asli Jüri Üyeleri	6
C)Yedek Jüri Üyeleri	6
D)Raportörler	6
E)Raportör Yardımcıları	6
VII Yarışmacılardan İstenenler	7
A)Projelerde Aranacak Nitelikler	7
B)İstenen Çizimlerin Sayısı, Ölçek ve Çiziliş Şekilleri	7
1)Vaziyet Planı	7
2)Kat Planları	7
3)Kesitler	8
4)Görünüşler	8
5)Sistem Detayı	8
6)Maket	8
7)Projelerin Çizim ve Sunuş Biçimi	8
8)Projelendirmede Uyulacak YürürlüktekiYönetmelikler ve Esaslar	9
C)Projelere Eklenecek Olanlar	9
1) Mimari Açıklama Raporu	9
2) İnşaat Mühendisliği Hizmetleri	9
3) Makina Mühendisliği Hizmetleri	9
4) Elektrik Mühendisliği Hizmetleri	9
D)Kimlik Zarfı	9
E)Yazışma Adresi Zarfı	10
VIII Yarışmadan Çıkarma	10
IX Yarışmacılara Verilecek Belgeler	10
X Ödül-Mansiyonlar	11
XI Yarışmanın Süresi	11
XII Projelerin Teslim Günü-Yeri ve Şartları	11
XIII Soru ve Cevaplar	11
XIV Jüri Toplantı Günü	11
XV Projelerin Geri Verilme Şekli	12
XVI Rumuz ve Ambalaj Esasları	12

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



XVII	Projelerin Sergilenmesi (Günü-Süresi ve Yeri) ve Kolokyum	12
XVIII	Sonuçların İlan Şekli	12
XIX	İhtilafların Halli	12
XX	İşin Verilme Şartları	12
	Yarışma Takvimi	13
XXI	İhtiyaç Programı	13
XXII	Genel Hususlar	16
XXIII	Ek Bilgiler	16
	1- Arsa Bilgileri	16
	2- Ankara İli İklim Verileri	16

EKLER (CD halinde verilecektir.)

- Ek-1-** 1/1000 Maket ve inşaat sınırı planı,
- Ek-2-** 1/1000 ölçekli arsa planı,
- Ek-3-** 1/500 ölçekli plankote,
- Ek-4-** Aplikasyon Krokisi,
- Ek-5-** Zemin Etüt Raporu,
- Ek-6-** Proje Sözleşme Örneği,
- Ek-7-** Fotoğraflar,

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



ÖNSÖZ

Enerji konusunda talep edilen bilgi çeşit ve miktar olarak gün geçtikçe artmaktadır. Bu denli büyüyen sektörü ve çeşitlenen bilgi yığınlarını bir araya toplamak, anlamak ve yorumlamak, kontrol altına almak ancak bilgi yönetimi ile mümkün olabilir. Enerji ile ilgili kurum ve kuruluşlardaki bilgiler ancak bilgi yönetimi teknikleri ile güncel, doğru, etkili ve verimli şekilde kullanılabilir. Enerji işkolunda özel sektörün gittikçe artan payı nedeniyle büyüyen sektörün ancak bilginin iyi yönetilmesi ile kontrol edilebileceği düşünülmektedir.

Öte yandan, sınırlı olan doğal kaynaklarımızı akılcı kullanırken, yeni teknolojilerle enerji üretimini çeşitlendirmek, alternatif enerji kaynaklarını ve enerji verimliliğini, insan sağlığını ve çevreyi dikkate alarak sürdürülebilir enerji arzını sağlamak için atılmakta olan adımların yanısıra aşağıdaki tedbirlerin de uygulanmasında yarar görülmektedir:

- Kararların, mevzuat düzenlemelerinin ve uygulamaların hızlı ve isabetli olması bağlamında bu süreçlerin güncel – güvenilir bilgi, simülasyon ve karar destek araçları ile desteklenmesi,
- Yurt dışındaki yeni teknolojilerin özümленerek yerli teknolojilerin üretilmesi ve uygulamaya aktarılması bağlamında ulusal enerji teknolojileri master planı ve envanteri yardımıyla araştırma kurumları ve üniversitelerin organize AR-GE çalışmaları yapmaları için yönlendirilmesi ve sanayi işbirliklerinin sağlanması,
- Eğitim ve bilinçlendirme faaliyetleri ile, enerji sektöründe çalışanların farkındalıklarının ve niteliklerinin artırılması.

Bu bağlamda, enerji sektöründe gelişmeleri değerlendiren, ufku tarayan, yenilik planlayan, kararların ve uygulamaların hızlı ve isabetli olmasına, teknoloji, bilgi ve bilinç düzeyinin gelişmesine nitelikli teknik kapasitesi ile katkıda bulunan **Enerji Bilgi ve Teknoloji Yönetim Merkezi (EBİTEM) Genel Müdürlüğümüz bünyesinde** kurulacaktır.

EBİTEM çalışmalarının yürütülmesinde ihtiyaç duyulan hizmet binasının, sürdürülebilir bina niteliğinde; doğal ve enerji kaynaklarını olabildiğince az tüketen, ihtiyacı olan enerjinin büyük bir bölümünü fosil kaynaklar dışındaki kaynaklardan karşılayabilen, Genel Müdürlüğümüz faaliyet alanları çerçevesinde ihtiyaç duyulan çalışma bürolarını ve ofislerini, küçük ölçekli deney ve test çalışmalarının yapılabileceği alanları, bilişim altyapısı ile ilgili donanımların yerleştirileceği mekanları, sınıf ve web tabanlı uzaktan eğitim hizmetlerinin verilebileceği eğitim salonlarını, toplantı, konferans salonlarını, enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji konularında ürün ve teknolojilerin sergilenebileceği sergi alanlarını, kullanıcılarına yönelik sosyal mekanları bünyesinde barındıran, yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği konularında kamuoyuna örnek olabilecek uygulamaları ve yeni teknolojileri barındıran bir bina olarak tasarlanmasının ülkemizde entegre tasarım anlayışı ile enerji verimli ve çevreye duyarlı binaların tasarımına ve yaygınlaşmasına önemli katkılar sağlayacağına inanıyor, bu çalışmamızda bizlerle birlikte olanlara ortak geleceğimiz adına şimdiden teşekkür ediyoruz.

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



YARIŞMANIN AMACI

Günümüzde enerji üretim ve tüketim model ve alışkanlıkları ekonomiden çevresel değerlere, kültürden uluslararası ilişkilere, pek çok alanda yaşamımızı doğrudan etkileyen ve dönüştüren girdiler haline gelmiştir. Yaşamın her alanında “sürdürülebilirlik” temel bir değer olarak öne çıkmakta, enerji üretim ve tüketiminin denetimi, enerji verimliliği gibi konular sürdürülebilir bir çevrenin vazgeçilmez unsurlarını oluşturmaktadır. Artan çevre ve üretim sorunları giderek fosil yakıtların yerine geçecek alternatif enerji kaynaklarının kullanımını zorunlu hale getirmekte, enerji alanındaki dönüşümler sadece bir üretim ve tüketim konusu olarak değil, kültürel bir olgu olarak da tartışmaya açılmaktadır.

Türkiye coğrafi özellikleri nedeni ile güneş, rüzgar, su, toprak gibi alternatif kaynakların enerji alanında değerlendirilmesine yönelik zengin bir altyapı barındırmaktadır. Son yıllarda gerek bu kaynakların ivmelenerek işlevselleştirilmesi, gerekse alternatif araştırma ve uygulamaları destekleyen yasal ve yönetsel düzenlemeler Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü’nün yetki ve sorumluluk alanını genişletmiştir. EİE yeni yapı gereksinimi getiren bu büyüme sürecini sadece yeni fiziksel mekanlar oluşturma süreci olarak görmemekte, elde edeceği yapı aracılığı ile kendi sorumluluk alanı içinde yerleştirmeye çalıştığı “sürdürülebilirlik” kültürünün temsil edildiği bir ortam elde etmeyi hedeflemektedir. Böyle yaklaşıldığında EBİTEM binası kendi işlevsel beklentilerinin yanı sıra, enerji ve çevre duyarlılıklarına yönelik bir araştırma ortamı, yeni teknoloji ve değerlerin denenmesine açık bir süreç, yaşamın her alanındaki “sürdürülebilirlik” kültürünün temsil edildiği bir ortam ve yeni nesil kurumsal yapılaşmalar için bir model olarak algılanmalıdır.

Böyle bir anlayıştan hareketle jürimiz, EBİTEM binasının, program beklentilerini sağlamanın yanı sıra, enerji ve enerji kaynaklarının verimli kullanımının hedeflendiği, yenilenebilir enerji kaynaklarını kullanan, çağdaş teknolojik olanaklara sahip, sürdürülebilir ve entegre tasarım ilkelerine uygun bir yapı olmasını, bu anlamda kullanıcılarına, mimarlık ve mühendislik ortamına çok boyutlu geri beslemeler sağlamasını beklemektedir.

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



I. YARIŞMANIN KONUSU

Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde **Enerji Bilgi ve Teknoloji Yönetim Merkezi (EBİTEM)** binası mimari projelerinin elde edilmesi işi, “Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışma Yönetmeliği” kuralları içerisinde serbest, ulusal ve tek kademeli olarak yarışmaya çıkarılmıştır. Yarışmanın amacı, bu konuda günümüz mimarlık, mühendislik ve sanat anlayışını dikkate alarak ilk tesis ve işletme maliyetleri yönünden uygun, sürdürülebilir, enerji etkin çözümlere varmak ve güzel sanatları teşvik etmektir.

II. YARIŞMAYA KATILMA ESASLARI

- a) Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Mimarlar Odası üyesi olmak ve meslekten men cezalısı durumunda olmamak, (Yarışmaya ekip halinde katılma durumunda ekip başı mimar olmalıdır.)
- b) Jüri üyelerini ve raportörleri belirleyen ve atayanlar arasında olmamak,
- c) Jüri üyeleri (danışman, asli, yedek) ve raportörlerle bunların birinci dereceden akrabaları, ortakları, yardımcıları ve çalışanları arasında olmamak,
- d) Jüri çalışmalarının herhangi bir bölümüne katılmamış olmak,
- e) Yarışmayı açan idarede, yarışma ile ilgili her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olmamak,
- f) Yarışmayı açan idare adına hareket eden ve söz konusu yarışma çalışmalarında yer alan danışmanlar ile bunların çalışanları arasında olmamak,
- g) Şartname alıp isim ve adreslerini yarışma raportörlüğüne kaydettirmiş olmak, (Ekip olarak katılanlardan bir kişinin bu şartı yerine getirmesi yeterlidir),
- h) Yarışmacıların, şartname temin bedeli olan 100 TL’yi (Yüz Türk Lirası) Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü’nün (İDARE) **TR 220001500158007261004871** numaralı hesabına, “**Enerji Bilgi ve Teknoloji Yönetim Merkezi (EBİTEM) Binası Ulusal Mimari Proje Yarışması Katılım Bedeli**” notuyla yatırmaları, ad soyad, T.C. kimlik numarası, adres ve iletişim bilgilerini belirtmiş olmaları şarttır. Şartname ve ekleri, banka dekontu gösterilerek idareden elden teslim alınacaktır.
- i) Şartname almak için son tarih **05 Aralık 2011 Pazartesi**, saat 16.00’dir.

Bu şartlara uymayanlar yarışmaya katılmış olsalar da tasarımları yarışmaya katılmamış sayılır ve isimleri, yarışmaya kabul edilmeme gerekçeleriyle birlikte üyesi oldukları meslek odalarına bildirilir. Yarışma şartname ve eklerine Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü, www.eie.gov.tr web adresinden de ulaşılabilir.

III. YARIŞMANIN ŞEKLİ

Yarışma serbest, ulusal ve tek kademelidir.

IV. YER GÖRME ZORUNLULUĞU

Bu yarışmada yer görme zorunluluğu bulunmamaktadır.

V. İDARE İLE İLETİŞİM

Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü Enerji Bilgi ve Teknoloji Yönetim Merkezi (EBİTEM) Binası Ulusal Mimari Proje Yarışması Raportörlüğü

Adres :Eskişehir Yolu 7. kilometre no:166 06520 Çankaya Ankara

Telefon :0 312 295 55 30 – 0312 480 08 10/434

Faks :0 312 295 54 70 – 0312 480 08 20

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



Eposta : bgezmis@ eie.gov.tr; serpilahu.demiralp@yigm.gov.tr
Web Sitesi : www.eie.gov.tr

VI. JÜRİ ÜYELERİ VE RAPORTÖRLERİN İSİM VE KİMLİKLERİ

A. DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

- | | |
|--------------------|--|
| 1- Erdal ÇALIKOĞLU | EİE İdaresi Genel Md. Yrd. Makine Müh. |
| 2- Cüneyt KURTAY | Doç. Dr. Y.Mimar |
| 3- Arif KÜNAR | Elektrik Elektronik Müh. |
| 4- Bünyamin ÜNLÜ | Makine Müh. |
| 5- Duygu ERTEN | Dr. İnşaat Yük. Müh. |

B. ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| 1- F. Rengin ÜNVER | Prof. Dr. Y.Mimar (İTÜ) |
| 2- C. Abdi GÜZER | Doç. Dr. Y.Mimar (ODTÜ) |
| 3- Nesrin YATMAN | Y. Mimar (ADMMA/ODTÜ) |
| 4- Enis ÖNCÜOĞLU | Mimar (ODTÜ) |
| 5- M.Halis GÜNEL | Doç. Dr. İnşaat Müh. (ODTÜ) |

C. YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1- Gülay ZORER GEDİK | Prof. Dr. Y.Mimar (YTÜ) |
| 2- Seda TÖNÜK | Doç. Dr. Y. Mimar (İTÜ) |
| 3- Gökhan BEŞBAŞ | İnşaat Müh. (GÜ) |

D. RAPORTÖRLER

- | | |
|------------------------|---|
| 1- Besim GEZMİŞ | EİE İd. Genel. Md. Mak. İkm.Dai. Bşk. Mak. Müh. |
| 2- Serpil Ahu DEMİRALP | Yapı İşleri Gn. Müdürlüğü Mimar |

E. RAPORTÖR YARDIMCILARI:

- | | |
|--------------------|-------------|
| 1- Nazegül ŞENSES | Şube Müdürü |
| 2- Şaban ELALDI | Teknisyen |
| 3- Süleyman SOYALP | Teknisyen |

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ (EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



VII. YARIŞMACILARDAN İSTENENLER

A. PROJELERDE ARANACAK NİTELİKLER

A.1. Maliyete esas toplam inşaat alanı olan **5838 m²** alanın $\pm\%$ 10 değişim sınırları aşılmayacaktır. Toplam inşaat alanı aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır:

- a) Alan ölçüleri, teklif edilen yapının veya yapıların dış ölçüleri esas alınarak hesaplanacaktır.
- b) Hesaplamaya kapalı alanlar dahildir. Açık ve yarı açık alanlar ile peyzaj elemanları, alan hesabına dahil edilmeyecektir.
- c) Kat yükseklikleri serbesttir. Bina yüksekliği tabii zemin kotundan itibaren 30 m yi geçmeyecektir.

d) Yarışmaya teklif edilen projelerin eşit şartlarda (toplam inşaat alanının aşılmaması) kıyaslanabilmesi için ihtiyaç programında belirtildiği halde teklif projesinde yer verilmeyen mahaller bulunduğu takdirde, değerlendirme çalışmaları esnasında jüri; teklif projesinde yer verilmeyen mahallerin net alanları toplamına, servis mahalleri ve duvarlar için ihtiyaç programında belirtilen sirkülasyon alanı oranları ilave edilerek bulunacak brüt toplam alanı (m²), teklif projenin toplam alanına ilave ederek değerlendirme yapacaktır.

A.2. Yapının çatı çözümü ve örtü malzemesi serbesttir.

B. İSTENİLEN ÇİZİMLERİN SAYISI, ÖLÇEK VE ÇİZİLİŞ ŞEKİLLERİ

B.1. VAZİYET PLANI

- a) Vaziyet planı 1/500 ölçekli çizilecektir. (Tesviye eğrileri gösterilecektir)
 - b) Hakim rüzgar, manzara ve kuzey yönü işaretleri aynı yerde ve toplu olarak gösterilecektir.
 - c) Mevcut durum (hudut, yol, yeşil örtü vb.) imar hatları ve saha düzenlemeye ait çizgiler farklı teknikte çizilecektir.
 - d) Bina yükseldikçe kalınlaşan çizgilerle belirtilecektir.
 - e) Şev, istinat duvarı, rampa ve basamakların başlangıç ve bitiş noktaları, alt ve üst kotlar ile avluların bitmiş üst kotları plankotede röper kotuna (± 0.00) göre kotlandırılacaktır.
 - f) Peyzaj mimarisi ile ilgili görüş ve öneriler bu paftada gösterilecektir.
 - g) Analizler ve proje yaklaşım açıklamaları bu paftada gösterilecektir.
- Otopark ile ilgili herhangi bir çalışma beklenmemektedir. Otopark ihtiyacı kampus içindeki mevcut otoparklardan karşılanacaktır.

B.2. KAT PLANLARI

- a) Bütün kat planları 1/200 ölçeğinde çizilecektir.
- b) Planlar, paftalar üzerinde kuzey yönü yukarıda kalacak şekilde düzenlenecektir.
- c) Her kat planının kesit geçirilen yerlerinde kesit çizgisinin tümü bakış yönleri ile gösterilecektir.
- d) Her mahallin içine ismi yazılacaktır.
- e) İnşai elemanlar (kolon, perde, duvar, pano, camlı bölme vs.) ve bina ayırım elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.
- f) Merdiven ve rampaların çıkış okları çizilecek, rampaların meyilleri başlangıç ve bitiş noktaları ile ara bağlantılar varsa bu noktaların kotları yazılacaktır.
- g) Gerek görülen hacimler ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonlarına uygun olarak tefriş edilecektir.
- h) Bina giriş kotu ± 0.00 kotu kabul edilerek, döşemelerdeki bütün kot farklılıklarına ait değerler yazılacaktır.

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



- i) Zemin kat planlarında çevre tanzimi (tretuvar, bağlantı yolları, giriş platoları vs.) gerektiği kadar işlenecektir. Kuranglezler belirtilecektir.
- j) Kat planlarında klima ve havalandırma merkezleri, ana ısıtma merkezi, su depoları, yangın pompa gurubu ve hidrofor daireleri isimlendirilecektir.
- k) Kat planları tefrişli olacaktır.

B.3. KESİTLER

- a) Kesitler 1/200 ölçekte çizilecektir.
- b) Yapımın konstrüktif özelliği ve değişkenliği olan yerlerinden ve olabildiğince çok bilgi verecek şekilde gerekli sayıda kesit geçirilecektir. Kuranglezler çizilecektir.
- c) Yapının inşai ve tefriş elemanları ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.
- d) Bina girişi kotu ± 0.00 alınarak farklı yükseklikteki bütün döşemeler kotlandırılacaktır.
- e) Bir ölçü çizgisi üzerinde kat yükseklikleri verilecektir.
- f) Çatı eğimi ve örtü malzemesi yazılacaktır. Gerekli kotlar verilecektir.
- g) Kesit düzlemi arkasında kalan, görünen kısımlar ayrı çizim tekniği ile gösterilecektir.

B.4. GÖRÜNÜŞLER

- a) Görünüşler 1/200 ölçeğinde çizilecektir.
- b) Tabii zemin nokta nokta, teklif edilen zemin devamlı çizgi ile gösterilecek ve kotlandırılacaktır.
- c) Zemin çizgisi altında kalan yapı kısmı dış hatları kesik çizgilerle belirtilecektir.

B.5. SİSTEM DETAYI

- a) Bina yapı bileşenlerini ve teknolojisini açıklamak üzere yarışmacının uygun gördüğü yerlerden 1/50 ölçeğinde en az 2 adet sistem detayı verilecektir.

B.6. MAKET

- a) Maket 1/500 ölçekli olacaktır. Şartname ekindeki plankotede gösterilen maket sınırına uyulacaktır.
- b) Maket sunum tekniği serbesttir.

B.7. PROJELERİN ÇİZİM VE SUNUŞ BİÇİMİ

Plan, kesit ve görünüşler beyaz zemin üzerine siyah çizgilerle çizilecektir. Üç boyutlu görseller de kullanılabilir. 1 takım kopya ile 2 adet CD kaydı teslim edilecektir. Basılı kopya foto blok yapılacak veya sert bir zemin üzerine yapıştırılarak teslim edilecektir. Sergileme kolaylığı bakımından bütün paftalarda paftanın asılma şemasındaki yeri çizilecektir. Ayrıca her paftada bütün kat planlarının altına ayrı ayrı alanları ve paftanın sol alt köşesine o paftadaki binaların toplam alanları (m²) olarak verilecektir.

Pafta boyutu A1 olacak ve max. 6 adet olacaktır. Projelerle birlikte verilecek raporlar A4 formatında olacaktır.

Verilecek CD lerde mimari plan, kesit ve görünüşlerle birlikte kalıp planları ve raporlar da bulunacaktır. CD içindeki çizimler dwg, raporlar pdf formatında olacaktır. Bunlardan ayrı olarak teklif projeler A3 formatında küçültülerek spiralli olarak 1 nüsha halinde teslim edilecektir.

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



B.8. PROJELENDİRMEDE UYULACAK YÜRÜRLÜKTEKİ YÖNETMELİKLER VE ESASLAR

Projeler, Ülkemizde yürürlükte olan ilgili tüm yönetmelik hükümlerine uygun olarak düzenlenecektir.

C. PROJELERE EKLENECEK RAPORLAR

C.1.Mimari Açıklama Raporu

İhtiyaç programı ve arsa verisinin, konunun projelendirilmesinde ele alınışı ve değerlendirilişi belirtilir, ayrıca şemalarla açıklama yapılabilir. Tasarımı etkilediği düşünülen malzeme, enerji ve enerji kaynaklarının verimli kullanımı ile ilgili kararlarını belirtecektir.

Bu raporda ayrıca ilk tesis ve işletme maliyetlerini azaltma ile ilgili açıklamaların yanısıra sürdürülebilir tasarım çözümleri ile ilgili ayrıntılı bilgiler de verilecektir.

C.2. İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Raporu

İnşaat mühendisliği raporunda, yapı için teklif edilen taşıyıcı sistemin seçiminde gözönüne alınan mühendislik, mimarlık, ekonomi ve deprem faktörleri belirtilecektir. Rapora; 1/200 ölçeğinde aydıngere siyah olarak çizilmiş veya basılmış, yapının zemin kat tavan kalıp planı (yatay ve düşey taşıyıcı elemanları gösteren) eklenecektir. Kalıp planında varsa dilatasyon yerleri gösterilecek ve sebepleri açıklanacaktır. Temele gelen yükler yaklaşık olarak hesaplanacak ve ekte yer alan zemin değerlendirme raporunda belirtilen zemin ve yeraltı suyu bilgilerine göre binanın temel sistemi belirtilecektir.

C.3.Makine Mühendisliği Hizmetleri Raporu

Makine tesisat raporunda, makine mühendislik hizmetleri ile ilgili ısıtma, soğutma, sıhhi, yangın önleme tesisatı ve diğer tesisat sistemleri hakkında gerekli bilgi verilecektir. Yangın sistemlerinin ana unsurları ile klima santrallerinin yerleşimleri ile otomasyon sistemleri şematik olarak raporda gösterilecek ve açıklanacaktır.

Ayrıca sürdürülebilir, yenilenebilir enerji sistemleri, yapının enerji etkin bir yapı olması için uygulanacak olan ısıtma, havalandırma ve klima sistemleri, kojenerasyon sistemleri, yağmur suyu, gri su geri kazanım ve benzeri sistemler, bu sistemlerin yapıya uygulanabilirliği hakkındaki bilgiler raporda yer alacaktır.

C.4. Elektrik Mühendisliği Hizmetleri Raporu

Elektrik Mühendisliği hizmetleri ile ilgili raporda, aydınlatma, kuvvetli akım, zayıf akım, yedek güç kaynağı, telefon, bilgisayar ve diğer muhabere sistemleri, yangın alarmı ile ilgili bağlantılar ve diğer tesisat sistemleri gerekli şekilde açıklanacak, otomasyon ve enerji izleme sistemleri şematik olarak raporda gösterilecek ve açıklanacaktır.

D. KİMLİK ZARFI

Yarışmacılar, projenin teslim edildiği ambalajın içine proje ile aynı rumuzu taşıyan ve üzerinde şablon ya da bilgisayar ile “**Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü Enerji Bilgi ve Teknoloji Yönetim Merkezi (EBİTEM) Binası Ulusal Mimari Proje Yarışması Kimlik Zarfı**” ibaresi yazılı bir zarf ekleyecek ve bu zarfın içine:

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



D.1.

- a- Yarışma şartlarını aynen kabul ettiklerini,
- b- Adını ve soyadını,
- c- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- d- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını,
- e- Adreslerini, bildiren kendi imzalarını taşıyan bir belge ve 2011 yılı içerisinde Mimarlar

Odasınca düzenlenmiş sicil durum belgelerini koyacaklardır.

Ekip olarak katılım halinde bu belgeler ekip içinde yer alan her mimar tarafından verilecektir.

D.2. İnşaat mühendisliği, makine ve elektrik tesisat raporlarını hazırlayan inşaat, makine ve elektrik mühendislerinin,

- a- Adını ve soyadını,
- b- Mezun oldukları okul ve diploma numaralarını,
- c- Üyesi oldukları oda sicil numaralarını
- d- Adreslerini,

bildiren ayrı ayrı ilgili mühendislerce düzenlenmiş kendi imzalarını taşıyan birer belge koyacaklardır.

Yarıştırmaya katılan proje sahiplerinden yarışmada ödül ve mansiyon kazanamadıkları halde kimliklerinin açıklanmasını dileyenler kimlik zarfının üzerine “**Açılabilir**” kaydını koyabilirler. Üzerinde “**Açılabilir**” kaydı bulunan kimlik zarfları, jüri tarafından projeleri ödül ve mansiyon kazanamamışlarsa da açılır, kimlikleri açıklanır ve bu husus tutanakla belirtilir.

E. YAZIŞMA ADRESİ ZARFI

Yarışmacılar projelerdeki rumuzu taşıyan bir zarfın üzerine “**Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü Enerji Bilgi ve Teknoloji Yönetim Merkezi (EBİTEM) Binası Ulusal Mimari Proje Yarışması (EBİTEM) Yazışma Adresi Zarfı**” ibaresi yazarak içine posta ve e-posta adreslerini koyacaklardır.

VIII. YARIŞMADAN ÇIKARMA

Aşağıdaki şartlara uymayan yarışma projeleri jüri kararı ile tutanağa geçirilmek koşuluyla yarışma dışı bırakılacaktır:

- 1- a- Yarışma şartnamesinin II. maddesinde belirtilen yarışmaya katılma esaslarına uymayan,
b- Bu şartnamenin VII-D maddesinde yer aldığı şekliyle imzalar dahil kimlik zarfı ve içindeki belgeleri yarışma projesi ile eksiksiz teslim etmeyen,
- 2- Herhangi bir yerinde eserin sahibini belirten bir işaret bulunan eserler jüri kararı ile tutanağa geçirilmek kaydı ile yarışmadan çıkartılır (El yazısı ile yazılmış açıklama notları bu işaretlerden sayılır). Proje kopyaları üzerinde her kademede yarışmacının kimliğini belli edecek tarzda el yazısı bulunmaz.

IX. YARIŞMACILARA VERİLECEK BELGELER

- 1- Yarışma şartnamesi,
- 2- 1/1000 Maket ve inşaat sınırı planı
- 3- 1/1000 ölçekli arsa planı,
- 4- 1/500 ölçekli plankote,
- 5- Aplikasyon Krokisi,
- 6- Zemin Etüt Raporu
- 7- Proje Sözleşme Örneği

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



8-Fotoğraflar

X. ÖDÜL VE MANSİYONLAR

Jürinin yapacağı değerlendirme sonucunda seçilen projelere aşağıdaki ödül ve mansiyonlar verilecektir. Aşağıdaki ödüller ve mansiyonlar 2011 yılı projeye esas birim m2 maliyetleri baz alınarak hesaplanmıştır.

ÖDÜLLER:

1. ÖDÜL (NET) : 30.000-TL
2. ÖDÜL (NET) : 25.000-TL
3. ÖDÜL (NET) : 20.000-TL

MANSİYONLAR:

1. MANSİYON (NET) : 8.000.-TL
2. MANSİYON (NET) : 8.000.-TL
3. MANSİYON (NET) : 8.000.-TL
4. MANSİYON (NET) : 8.000.-TL
5. MANSİYON (NET) : 8.000.-TL

Yarışma sonunda jürinin değerlendirmesine göre yukarıda yazılı ödüller Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından sonucun Resmi Gazete ile ilanından en geç bir ay sonra yarışmacılara net olarak ödenir.

XI. YARIŞMANIN SÜRESİ

Yarışma 05 Aralık 2011 Pazartesi günü saat 17.00'de sona erecektir.

XII. PROJELERİN TESLİM GÜNÜ-YERİ VE ŞARTLARI

Projeler ve ekleri en geç 05 Aralık 2011 pazartesi günü saat 17.00'de **Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü Eskişehir Yolu 7. km. No:166 06520 Çankaya/ANKARA** adresine elden veya kargo ile teslim edilecektir. Kargo ile gönderilen projelerin, kargo firmasına en geç 05 Aralık 2011 pazartesi günü saat 17.00'de teslim edildiğine dair alındı belgesi aynı gün saat 19'a kadar yarışma raportörlüğüne faks ile (0312 295 54 70- 0312 480 08 20) bildirilecektir. Kargoya teslim edilen baş vurular en geç 7 Aralık 2011 Çarşamba günü saat 17.00'a kadar raportörlüğe ulaşmalıdır. Kargo teslim belgesinde projelerin kargoya teslim edildiği gün ve saat belirtilmelidir. Geç teslim ve kargoda oluşabilecek hasarlardan raportörlük sorumlu tutulmayacaktır.

XIII. SORU VE CEVAPLAR

Yarışmacılar, yarışmaya ait sorularını **18 Ekim 2011** Salı günü saat 17.00'ye kadar ele geçecek şekilde, Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü Enerji Bilgi ve Teknoloji Yönetim Merkezi (EBİTEM) Binası Ulusal Mimari Proje Yarışması raportörlüğünün 0-312-295 54 70 numaralı faksı, ebitemyarisma@eie.gov.tr e-posta adresi kanalı ile yarışma jürisinden sorabilirler. Soruların cevapları, son soru sorma tarihinden itibaren 07 gün içerisinde www.eie.gov.tr web adresinde ilan edilecektir.

XIV. JÜRİ TOPLANTI GÜNÜ

Jüri değerlendirme çalışmaları için, 09 Aralık 2011 Cuma günü toplanacaktır.

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



XV. PROJELERİN GERİ VERİLME ŞEKLİ

Derece alamayan projeler, kolokyumu müteakip bir ay içerisinde elden Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü Makine ve İkmal Dairesi Başkanlığından alınabilecektir. Bu süre içerisinde alınmayan projelerden İdare sorumlu değildir.

XVI. RUMUZ VE AMBALAJ ESASLARI

Rumuz: 5 rakamlı, 1 x 4 cm. ebadında olup, her paftanın, raporların her sayfasının, zarfların ve ambalajların sağ üst köşesine yazılacaktır. Ambalajlar üzerine projenin rumuzu ile “**Enerji Bilgi ve Teknoloji Yönetim Merkezi (EBİTEM) Binası Ulusal Mimari Proje Yarışması**” ibaresi ve **Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü Eskişehir Yolu 7. km. No: 166 06520 Çankaya/Ankara**” adresi yazılacaktır.

XVII. PROJELERİN SERGİLENMESİ (GÜNÜ-SÜRESİ VE YERİ) VE KOLOKYUM

Yarışmaya katılan bütün projeler, sonucun ilanından sonra Ankara’da 7 gün süre ile sergilenecektir. Sergide yarışma şartnamesi ve jüri raporları bulundurulacaktır.

23 Aralık 2011 Cuma günü saat 16.30’da kolokyum yapılacaktır. Serginin ve kolokyumun yapılacağı adres www.eie.gov.tr web sayfası aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır.

XVIII. SONUÇLARIN İLAN ŞEKLİ

Yarışmanın sonucu Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından, Resmi Gazete’de, Türk Mühendis Mimar Odaları Birliği’nin ve TMMOB Mimarlar Odası’nın yayın organında ve tüm ülkede dağıtımı yapılan bir günlük gazetede ilan edilecek ve ayrıca jüri raporu bütün yarışmacılara e-posta yolu ile gönderilecektir.

XIX. İHTİLAFLARIN HALLİ

Yarışmanın sonucunun ilanından sözleşmenin imzasına kadar geçecek sürede İdare ve yarışmacı arasında doğacak anlaşmazlıklar“**Ankara Mahkemelerinde**” çözümlenecektir.

XX. İŞİN VERİLME ŞARTLARI

a- Ödül ve mansiyon kazanan projeler Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü’nün malı olacaktır.

b- Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü uygulama projelerini ve Mesleki Kontrollük Hizmetlerini birinciliği kazanan proje sahibine yaptıracaktır. İdare, birinciliği kazanan proje sahibi ile anlaşma sağlanamaması halinde ikinciliği kazanan proje sahibine de yaptırabilir.

c- Uygulama projelerine başlanması, proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer alması halinde mümkündür. Proje ödeneğinin yıllık yatırım programında ve bütçede yer almaması, İdarenin yatırımdan vazgeçmesi veya ihtiyaç programında ve arazide değişiklik olması hallerinde ise; Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü uygulama projelerini yaptırmamakta serbest kalacaktır. Proje ödeneğinin daha sonraki dönemde yatırım programında ve bütçede yer alması durumunda; ihtiyaç programı projenin yeniden düzenlenmesini gerektirecek ölçüde değişmemiş ise uygulama bu şartname ve ekleri hükümlerine göre, bu maddenin (b) fıkrasında seçilmiş müellife 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 22.Maddesi (b) bendi esasları gereğince Doğrudan Temin Usulü’ne göre yaptıracaktır.

d- İdare uygulayacağı projenin sahibine, Mimarlık ve Mühendislik (PİD) işlerinin ücretini; Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesi ve bu yarışma şartnamesinde belirtilen esaslara göre birincilik ödülü kazanan projenin m2 alanı ile yapı yaklaşık birim m2 maliyeti (IV. sınıf, B grubuna ait TL/m2) ile bulunan toplam bina maliyeti esas alınarak mimari proje hizmetleri IV.sınıf, statik proje

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ (EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



hizmetleri IV.sınıf grubu, makine mühendisliği hizmetleri IV. sınıf, elektrik mühendisliği hizmetleri IV.sınıf olarak, Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesindeki esaslarına göre hesaplanan bedeli aşamaz.

e- Mesleki kontrollük hizmetlerinin müellif tarafından yürütülmesi durumunda, ücreti Çevre ve Şehircilik Bakanlığı "Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Şartnamesine" göre Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri sınıfları üzerinden hesaplanır.

YARIŞMA TAKVİMİ

a- 26 Eylül 2011 Pazartesi günü yarışmanın ilanı,

b- 18 Ekim 2011 Salı soru-cevapların son günü,

c- 21 Ekim 2011 Cuma günü saat 14.00 de soruların cevaplarının oluşturulması için jürinin toplanması,

d- 05 Aralık 2011 Pazartesi saat 17.00'ye kadar projelerin elden veya kargo ile raportörlüğe teslim edilmesi,

e- 09 Aralık 2011 Cuma günü değerlendirme çalışmaları için jürinin toplanması,

f- 14 Aralık 2011 Çarşamba günü sonuçların ilanı,

g- 23 Aralık 2011 Cuma günü saat 16.30'da projelerin sergilendiği salonda kolokyum yapılması.

XXI- İHTİYAÇ PROGRAMI

İSTEK / İHTİYAÇ	KİŞİ	SAYI	ALAN (m2)	
			BİRİM	TOPLAM
A- ANA GİRİŞ				
1- Giriş Holü				
2- Danışma Bankosu ve Güvenlik		1	40	40
3- Ziyaretçi kabul salonu		1	60	60
4- Bina yönetim odası		1	20	20
TOPLAM				120
B – ÇALIŞMA OFİSLERİ VE BÜROLAR				
1- Proje grupları için ofis	30	2	150	300
2- Proje grupları için yönetici odası	1	2	20	40
3- Proje grupları için arşiv ve dökümantasyon odası		2	20	40
4- Uzman Odası (Proje gruplarının bulunduğu katta)	2	4	30	120
5- Bilişim Hizmetleri Ofisi	10	1	100	100
6- Bilişim Hizmetleri Yönetici Odası	1	1	20	20
7- Bilişim Hizmetleri Tamir, Bakım ve Arşiv Odası	2	2	20	40
8- Bilişim Hizmetleri Donanım (sistem) Odası		1	100	100
9- Rezerve Oda	2	2	20	40

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ (EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



İSTEK / İHTİYAÇ	KİŞİ	SAYI	ALAN (m2)	
			BİRİM	TOPLAM
10- Rüzgar Enerjisi İzleme ve Tahmin Merkezi Ofisi (Proje ofisleri katında)		1	250	250
11- Eğitici personel odası (Eğitim salonlarının bulunduğu katta)	3	4	30	120
TOPLAM				1170
C – LABORATUVAR				
1- Deney ve test çalışmaları için laboratuvar alanı (Eğitim salonlarının bulunduğu katta)		1	200	200
TOPLAM				200
D – SALONLAR				
1- Konferans Salonu (Fuaye ile entegre, farklı kullanımlara uygun, çok amaçlı)	150	1	225	225
2- Konferans salonu fuaye alanı- (yeterli sayıda WC (bay&bayan)- Vestiyer-İkram Ofisi düzenlenecektir.)	-	1	300	300
3- Konferans salonu teknik odaları (Teknik odalara girişler fuaye salonundan sağlanacaktır.)		3	10	30
4- Toplantı Salonu (Sergi alanı ile entegre, farklı kullanımlara uygun, çok amaçlı)	50	3	75	225
5- Sergi alanı (Toplantı salonları ile bağlantılı olacak)	-	1	250	250
6- Eğitim Salonu (Salonlardan biri web tabanlı uzaktan eğitim uygulamaları için kullanılmaya uygun sınıf düzeninde olacaktır)	30	3	60	180
7- Toplantı Salonu (Proje ofislerinin bulunduğu katta ve masa düzeninde olacaktır.)	20	2	40	80
8- Dinlenme Odası (Proje ofislerinin bulunduğu katta)		1	40	40
TOPLAM				1330
E- KONUK EVİ (Girişi ayrı düzenlenecektir.)				
1- Yatak Odası	30	15	25	375
2- Dinlenme odası (tv-internet, mutfak olanaklı)	-	1	75	75
3- Muhasebe ve yönetim odası (Zemin katta olacaktır)	-	2	20	40

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



İSTEK / İHTİYAÇ	KİŞİ	SAYI	ALAN (m2)	
			BİRİM	TOPLAM
4- Yönetim kısmında WC (bay & bayan)	-			0
5- Depo ve Hizmetli Odası	-	1	25	25
TOPLAM				515
F- GENEL				
1- Fotokopi, faks, yazılı çıktı alma vb. işlemler için bir adet oda (proje ofisleri ile yakın ilişkili)	-	1	25	25
2- Kütüphane	-	1	50	50
3- Kişisel İnternet Erişim Odası	-	1	25	25
TOPLAM				100
G- TEKNİK SERVİS ALANLARI (%50 Sirkülasyon Alanı Eklenmeyecektir.)				
1- Pano odası		1	10	10
2- Tesis odası (Isıtma ve havalandırma sistem odası)		2	150	300
3- Otomasyon merkezi		1	50	50
4- Su deposu, yangın su deposu, gri su deposu		1	150	150
5- Telefon santrali ve UPS odası ve Data merkezi		1	75	75
6- Yenilenebilir enerji sistemlerine hizmet verebilecek servis alanı		1	100	100
Her katta uygun yerlerde ıslak hacimler, çay ocağı ve açık kullanım alanları düzenlenecektir.				
TOPLAM				685
ARA TOPLAM				4120
SİRKÜLASYON ALANI (%50)				1718
GENEL TOPLAM				5838

G- DİĞER UYGULAMALAR VE ÖZELLİKLER
1- Sürdürülebilir niteliğe haiz olmak; enerji ve doğal kaynakları etkin ve verimli kullanmak,
2- İstenmeyen ısı kayıpları ve kazançları asgarî düzeyde tutmak,
3- Mimarî tasarımda güneş enerjisinden ve gün ışığından azami yararlanılacak şekilde optimum tasarıma sahip olmak,
4- Enerji ihtiyacı için kısmen veya tamamen güneş, rüzgar ve toprak ısısı gibi kaynaklardan yararlanabiliyor olmak,

ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ (EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ



5- Doğal havalandırmadan azami düzeyde yararlanılmış olmak,
6- Bina ve enerji yönetimi için ileri düzeyde otomasyon uygulamalarına uygun olmak,

XXII- GENEL HUSUSLAR

Yarışma alanı olarak ayrılan 80mX80m=6400m² lik alan Ek-1’de verilmektedir. Bu alanda iki bağımsız yapı yapılması planlanmaktadır. Bu yarışmanın konusu olan birinci yapı ihtiyaç programına göre tasarlanacaktır. İleride yapılması düşünülen benzer nitelikteki ikinci yapı için vaziyet planında yaklaşık 1500-2000 m² rezerv bir alan leke olarak belirtilecektir. Bu düzenlemede yapılardan herhangi birinin diğerinin güney cephesini kapatmamasına dikkat edilmeli ve yarışma konusu binanın Eskişehir Yoluna mesafesi rezerv olarak ayrılan alandan daha yakın olmalıdır.

Projelerin hazırlanması; Mühendislik ve Mimarlık Proje Düzenleme Esasları, İmar Planı ile Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, ilgili diğer yönetmelik, şartname ve standartlara uygun olacaktır.

Bina tasarımında güneş enerjisinden azami derecede yararlanılabilecek, pasif sistem tasarım ilkeleri ve bunun uygulamalarına yer verilmesi önerilir.

Binanın sürdürülebilir nitelikte olması esas alınarak, enerji ve doğal gaz kaynakları açısından en az enerji ve doğal kaynak tüketimine yol açacak ve LEED/BREEAM sertifikalarından birini alabilecek şekilde tasarlanacaktır.

EBİTEM binası Enerji Kimlik Belgesi açısından “A” Sınıfı olacak şekilde tasarlanacaktır.

Binanın ısıtma soğutma, aydınlatma, taşıma, sıcak su gibi konulardaki yıllık toplam enerji ihtiyacı hesaplanacak ve bunlara karşılık gelen yıllık enerji tüketimi (fosil) ve karbondioksit salınımı 0 (sıfır)’a yakın bir bina olması hedeflenecektir.

XXIII- EK BİLGİLER

1 -ARSA BİLGİLERİ

a) **İmar durumu:** Ankara ili Çankaya ilçe Belediyesi sınırları içindedir.

b) **Deprem durumu:** 4. Derece deprem bölgesindedir.

c) **Yer altı su durumu ve zemin emniyet bilgileri:** Ekteki Zemin Değerlendirme Raporunda belirtilmektedir.

d) **İçme ve kullanma suyu:** Arsa içinde yeterli içme ve kullanma suyu mevcuttur. Şehir şebekesinden temin edilmektedir.

e) **Kanalizasyon durumu:** Arsa içinde kanalizasyon mevcuttur.

f) **Elektrik durumu:** Arsa içinde elektrik ve telefon şebekesinden faydalanmak mümkündür.

g) **Doğalgaz durumu:** Arsa içinde doğalgaz mevcuttur.

2-ANKARA İLİ İÇİN İKLİM VERİLERİ

(Aşağıdaki bilgiler Meteoroloji Gn. Md.’den alınmıştır.)

Mevsimlerde maksimum ve minimum hava sıcaklığı değerleri:

Yaz Maksimum: 40° C (Gündüz)

Yaz Minimum : 3,8° C (Gece)

Kış Maksimum: 20,4° C (Gündüz)

Kış Minimum : -24,9° C (Gece)

Mevsimlerde gece ve gündüz ortalama hava sıcaklığı değerleri :

Yaz Gündüz: 27° C

**ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ**



Yaz Gece: 16° C

Kış Gündüz: 8° C

Kış Gece : -10° C

Yıllık maksimum ve minimum bağıl nem değerleri:

Yıllık Maksimum bağıl nem niceliği : % 100

Yıllık Minimum bağıl nem niceliği : %3

Yıllık toplam yağmur niceliği: 359.8 mm.

Kar:

Yılda en çok kar kalınlığı: 33 cm.

Karın yerde toplam kalış süresi: 24.2 gün.

Mevsimlerde hakim rüzgar yönleri:

İlkbahar: Kuzeydoğu

Yaz: Kuzeydoğu

Sonbahar: Kuzeydoğu

Kış: Kuzeydoğu

Zeminde maksimum don derinliği: 50 cm

İklim koşullarına göre yapıya elverişli sürenin başlangıç ve sonuç tarihleri:

Nisan başında Kasım sonuna kadar devam etmektedir.

EKLER (CD halinde verilecektir.)

Ek-1- 1/1000 Maket ve inşaat sınırı planı,

Ek-2- 1/1000 ölçekli arsa planı,

Ek-3- 1/500 ölçekli plankote,

Ek-4- Aplikasyon Krokisi,

Ek-5- Zemin Etüt Raporu,

Ek-6- Proje Sözleşme Örneği,

Ek-7- Fotoğraflar,

**ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ENERJİ BİLGİ VE TEKNOLOJİ YÖNETİM MERKEZİ(EBİTEM)
BİNASI ULUSAL MİMARİ PROJE YARIŞMA ŞARTNAMESİ**



DANIŞMAN JÜRİ ÜYELERİ

Erdal ÇALIKOĞLU

Bünyamin ÜNLÜ

Arif KÜNAR

Cüneyt KURTAY

Duygu ERTEN

ASLİ JÜRİ ÜYELERİ

F. Rengin ÜNVER (Jüri Başkanı)

C. Abdi GÜZER

Nesrin YATMAN

M.Halis GÜNEL

Enis ÖNCÜOĞLU

YEDEK JÜRİ ÜYELERİ

Seda TÖNÜK

Gülay ZORER GEDİK

Gökhan BEŞBAŞ